

СОДЕРЖИТ
НЕЦЕНЗУРНУЮ
БРАНЬ

18+

Дима Сандманн

МАНИПУЛЯТОР

*роман в ста главах
и трех частях*

Дима Сандманн
Манипулятор. Глава 033

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=25577884

SelfPub; 2022

Аннотация

"Манипулятор" – книга о стремлениях, мечтах, желаниях, поиске себя в жизни.

Содержит нецензурную брань.

Дима Сандманн

Манипулятор. Глава 033

ГЛАВА 33

В самом конце февраля я подписал договор долевого строительства двухкомнатной квартиры в 60 квадратных метров. На оформление сделки я поехал с отцом. Нас встретила та же женщина – коммерческий директор. Она раскрыла перед нами на столе буклет дома, и я выбрал квартиру на третьем этаже.

– На кого оформляем договор? – произнесла женщина, выбирая меж нами глазами.

– На кого? – растерянно посмотрел я на отца.

– На себя оформляй, – сказал отец, цыкнул недовольно уголком рта и отвернулся.

– На меня, – произнес я.

После подписания мы поехали в банк, сняли аванс – триста восемь тысяч и отвезли в кассу строительной компании. Только покинув офис и оказавшись в «газели» я осознал, что именно сейчас в моей жизни происходит важное – мечта о своем жилье, еще два года назад казавшаяся несбыточной, становилась реальностью! От осознания сего факта меня возбужденно затрясло и накрыло эйфорией. «Своя квартира! Чудо! Как!?? Как мы смогли пройти весь этот путь!??»

Я все еще не верил в происходящее, мысленно оглянулся назад – я и отец на пустой овощной базе, отец отдает за аренду склада вперед за месяц две тысячи рублей, мы остаемся без денег и начинаем рискованный пивной бизнес. Бррр! Вздрыгнул я от воспоминания. Повторил бы такое еще раз!? Не уверен! Сколько нужно было иметь веры или азарта, или даже банальной дури, чтоб повернуть такое? Я понимал, что мы с отцом совершили маленькое чудо. Мы были молодцы! Я не стеснялся этого, мысленно повторил про себя «мы молодцы!» и посмотрел на отца. Тот с каменным лицом вел машину домой.

– Па, класс, да!? Прикинь! Мы купили квартиру! – воскликнул я. – Круто, да!?

– Ну, допустим, еще не купили... – плеснул тот холодом навстречу моей эйфории.

Я осекся. Мои эмоции, словно споткнулись о камень и, распластавшись, затихли.

– Па, куда договор деть? – сказал я уже дома, держа папку с документами в руках.

– Положи где-нибудь у себя. Это ж твои документы! Определи им место сам.

Я озадаченно повертел папку в руках, сунул ее в ящик стола и вышел за дверь.

– Че, все свои дела поделал? – сразу выдал Сергей, едва я вошел в офис.

– Да! Все отлично! – кивнул я и, поежившись, плюхнулся

в кресло у двери.

– Ну! – задрыгал коленом Сергей. – Рассказывай! Купил квартиру!?

Я энергично закивал головой и, не в силах сдержаться, поплыл в улыбке.

– Двушку!?! – уточнил Сергей, расплываясь в улыбке следом.

Я продолжил кивать с видом и состоянием счастливого идиота.

– Роман – красавчик! – сказал Сергей, посмотрев на жену. – Купил квартиру!

– Ну и что? – произнесла Вера. – Ты то свою давно уже купил! Вот и Ромка купил!

Вера посмотрела на меня тепло и сказала:

– Поздравляю, Ром! Теперь можно уже и жениться со спокойной совестью...

– Да теперь можно как раз и не жениться! – гоготнул Сергей, встал из-за стола, шагнул ко мне, протянул руку. – Молодец, Ромыч! Поздравляю!

– Спасибо, Серый, – пожал я ее, и все трое погрузились в работу.

За делами время подошло к обеду, и мы с Сергеем покатили за едой в поселок.

– Сколько метров купил-то!?! – сказал Сергей едва мы выехали с завода. – Почём!?

Я рассказал все как есть.

– А че вы не все деньги сразу отнесли!?! – удивился напарник.

– Не знаю, я отцу предложил сразу все отнести, он не захотел... – пожал плечами я и возмутился. – Я сам не понимаю, че их держать в банке мертвым грузом! Но, в принципе, сейчас это уже не очень важно, даже если и будет какое подорожание на метры, то у меня остаток квартиры подорожает всего на два процента...

– Ну, два процента... – принялся Сергей жевать губу, подсчитывая в уме. – Это ж вы отнесли триста, и триста у вас осталось, а два процента от трехсот – это шесть тысяч!

– Ну да, – кивнул я. – Не такие уж и большие деньги, если что...

– Да как не большие!?! Это все равно деньхи! Там шесть тысяч, здесь шесть тысяч – так можно кучу денег просрать! Курочка, она по зернышку клюет, знаешь!

– Серый, – вздохнул я, словно зажатый ментально между двух стен – отцом с его осторожностью и напарником с его рачительностью, – да все я понимаю, ну, че ты мне рассказываешь? Была б моя воля, я бы сразу всю сумму отнес! Потормошу еще отца в конце месяца, чтоб остальные деньги отнести в квартиру...

Переезд проехали молча. Толстая пожилая тетка, в замotanном на голове пуховом платке, подоткнутом под фуфайку и в валенках, держа в руке желтый флажок, проводила нашу машину взглядом и уныло побрела в дежурный домик.

– Нормальную ты такую двушку взял... – сказал напарник, едва «мазда» вылезла с грунтовки на асфальт. – У меня у родителей четырехкомнатная такая...

– Ниче се! Четырехкомнатная у вас! – удивился я.

– Да, раньше там, как отец получил ее, когда еще в армии служил, две семьи жили – наша и еще одна, – кивнул Сергей. – А Ромка родился, и квартира нам осталась вся.

– Нормально, – кивнул я.

– Я свою брал... щас уже не помню точно, но там у меня даже побольше твоей... или шестьдесят восемь, или семьдесят один... семьдесят один, по-моему!

– Большая двушка! – снова кивнул я.

– Да! – улыбнулся довольно Сергей. – У меня там пентхаус целый! Верхний этаж! Вид на водохранилище шикарный! И еще сверху у меня там чердак большой, я прихватил себе! Там при желании даже можно пару комнат сделать! Я там так, вещи всякие храню! Ну, приедешь ко мне как-нибудь, Ромыч, посмотришь!

– Блин, ну, ты молодец, Серый, успел купить квартиру еще по тем, детским ценам! – сказал я уважительно. – Я помню, у меня друг как раз купил квартиру году в девяносто девятом или двухтысячном, так метр тогда стоил что-то около четырех с половиной тыщ, прикинь!? Он половину суммы выплатил, и цена такая, хуяк, и подскочила до девяти тыщ! Прикинь!? Сразу в два раза! Тоже двушку купил, только панельку...

– Да у меня такая же, тоже панелька! – произнес Сергей и припарковал машину у рынка в центре поселка. – Только у меня вся сумма была...

– Ого! Это у тебя прям вся сумма сразу была! Круто! Я думал, ты в долежке так же брал и носил потихоньку... – сказал я и вышел из машины, потянулся на улице, размялся.

Погода стояла чудесная – ясно, чуть ниже нуля. Яркое солнце уже заметно грело.

– Да не, у меня была сумма денег, но на двушку немного не хватало! – показавшись на улице со своей стороны машины, пояснил Сергей. – На однушку только было...

Мазда крикнула сигнализацией, мы перешли дорогу к киоску фастфуда.

– Мне Давидыч денег добавил... – продолжил Сергей.

– Ты че будешь? – глянул я на него, разглядывая витрину киоска.

Мы заказали еду себе и Вере.

– Давай тут на улице по кофе выпьем! Погода супер! – предложил я, заняв уличный столик. – Успеем еще в этот офис... Петя все равно не раньше, чем через час вернется!

– И два кофе со сливками! – крикнул Сергей в окошко киоска и подошел ко мне. – И Давидыч мне тогда помог – добавил денег, и я купил двушку...

Довольно жмурясь от яркости солнца, я посмотрел на Сергея.

– А так бы только однушку смог купить! Понял!? – доба-

ВИЛ ОН.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.