

Ибадулла Самандарович
Байджанов



**ПРИНЦИПЫ
ПРЕОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКИХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ**

Ибадулла Байджанов

**Принципы преобразования
городских общественных
пространств**

«Издательские решения»

Байджанов И. С.

Принципы преобразования городских общественных пространств /
И. С. Байджанов — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-902670-5

Дается анализ состояния проблемы городов Узбекистана, России и других стран, рассматриваются проблемы взаимодействия человека с окружающей средой на урбанизируемых территориях, анализируются тенденции изменения общественных пространств. Излагаются основные цели и принципы новой программы развития городов, дается доступ к методическим рекомендациям ООН-Хабитат и Российской Федерации.

ISBN 978-5-44-902670-5

© Байджанов И. С.
© Издательские решения

Содержание

Рецензенты	6
Предисловие	7
Введении	8
Конец ознакомительного фрагмента.	13

Принципы преобразования городских общественных пространств

Ибадулла Самандарович Байджанов

Иллюстратор Рустам Ибадуллаевич Самандаров

Редактор Махмуд Ибадуллаевич Самандаров

Корректор Зеварджан Сапаева

Фотограф Рустам Ибадуллаевич Самандаров

Корректор Бахтиёр Рустамович Ибадуллаев

Корректор Наргиза Мухаммадиевна Самандарова

© Ибадулла Самандарович Байджанов, 2018

© Рустам Ибадуллаевич Самандаров, фотографии, 2018

ISBN 978-5-4490-2670-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

И.С.БАЙДЖАНОВ



**ПРИНЦИПЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ**

Рецензенты

М. Ахмедов профессор заведующей кафедрой «Градостроительство и ландшафтной архитектуры» ТАСИ

М.Б.Седмаматов доцент кафедры архитектуры и строительства Ургенчского Государственного Университета кандидат архитектуры.

Байджанов И. С.

**ПРИНЦИПЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ**
(Методическая пособия)

Дается анализ состояния проблемы городов Узбекистана, России и других стран, рассматриваются проблемы взаимодействия человека с окружающей среды на урбанизируемых территориях, анализируются тенденции изменения общественных пространств. Излагаются основные цели и принципы новой программы развития городов, дается доступ к методическим рекомендациям ООН-Хабитат и Российской Федерации. Призываются вовлечение городов Узбекистана и СНГ в Глобальную компанию Хабитат по рациональному управлению городами позволит расширить опыт составления таких программ для городов Узбекистана.

Предназначена для архитекторов, градостроителей, местным органам власти и специалистам занимающиеся развитием городов.

Предисловие

Важность общественных мест для устойчивого развития городов подчеркивалась на первом заседании Подготовительного комитета Конференции Организации Объединенных Наций по жилью и устойчивому городскому развитию (Хабитат III), на котором Генеральный секретарь конференции Хабитат доктор Клос отметил, что: «Основой любого города является качественное общественное пространство, где граждане взаимодействуют друг с другом, а экономическая деятельность является разнообразной и разносторонней. Это общественное пространство должно охраняться законом и пребывать в неизменном виде на протяжении поколений. Из успешного опыта мы усвоили по крайней мере четыре важных урока. Во-первых, планирование является неотъемлемой составляющей, если мы хотим избежать социальной сегрегации. Во вторых, от 45 до 50% земли в городских районах должно быть отведено на общественные пространство. В-третьих, общественное пространство должно быть надлежащим образом спланировано для обеспечения эффективного функционирования сообществ. И наконец, город должен гарантировать соответствующую плотность населения и многоцелевое использование в целях обеспечения необходимой близости факторов производства».

Эта книга, рассчитана не только на специалистов по планировке городов, но и на всех, кого занимает интересует судьба городов. Размеры книги позволяют только обобщить взгляды автора на город, высказанные им в предыдущих трудах. Однако здесь эти проблемы автор рассматривает в несколько ином аспекте: с учетом формирования и защиты общественных пространство. При изложении материала в книге особое внимание уделяется общественным пространством отечественных и зарубежных экологических концепции. В книге ставится задача помочь будущему специалисту сориентироваться в специальной литературе, отражающей результаты научных и практических разработок не только в архитектуре по проблеме окружающей среды по и в ряде смежных дисциплин.

Задача настоящей книги на основе обобщения проектного и строительного опыта последних десятилетий в области охраны окружающей среды городов предоставить в распоряжение специалистов необходимый материал с учетом современных требований и новых тенденций.

В подготовке книги использованы материалы ЦНИИП градостроительства, ЛенНИИП градостроительства, КиевНИИП градостроительства, ГУП «Узшахарсозлик ЛИТИ» и ГУП «Ташкентбошплан ЛИТИ», также использованы схемы, иллюстрации, фотографии и результаты исследование общественных пространств многих городов России и СНГ также зарубежных стран.

В составлении зарубежного иллюстративного материала автору помогли многие сайты интернета. Выражаю признательности Минстрой России за публикации практических рекомендаций, где в набор вошли материалы, сформированные на основании опыта ООН-Хабитат с учетом особенностей российской специфики, опыт может другим избежать работы над ошибками и приготовить из них свой «вариант», подходящий для конкретного города.

Введении

Основная направленность градостроительного проектирования связана с формированием среды жизнедеятельности человека, обладающей заданными свойствами (возможностями, ресурсами). В этой традиционно экологической позиции происходит определенные сдвиги в связи с расширением экологических подходов. Назовем основные из них.

Градостроительство (и архитектура) преодолевает жесткую ориентацию на технологию деятельности, функциональный детерминизм, господствовавший с начала века, и ориентируется на более широкие и открытые программы. Цели по созданию определенных свойств среды формулируются не только как достижение оптимумов по отдельным показателям, но как создание определенного диапазона возможностей среды, вариантно используемых в эволюции социальных потребностей. Одновременно учитывается все более широкий спектр таких возможностей, включающих наряду с технологическими условиями организации «целевых» функциональных процессов также социально-культурные, психологические, эстетические и другие интересы.

Градостроительство формирует среду как систему иерархических уровней от жилого квартала до региональных и глобальных систем расселения. Эта иерархия закрепляется стадиями проектирования и соответствующим кругом решаемых задач. Использование экологических подходов позволяет по-новому представить градостроительную иерархию как систему «встроенных» уровней, формирующих целостную среду, в которой сочетается вся иерархия ресурсов и возможностей. В соответствии с этим отношения «субъект - среда» не ограничиваются определенным иерархическим «горизонтом», но представляет всю совокупность интересов (потребностей) субъекта и соотносятся со всеми возможностями (ресурсами) среды. При этом постановка исследовательской задачи ограничивается не иерархическим уровнем, а избирательностью потребительских интересов субъекта. Весьма существенно при этом преодоление жесткой «привязки» уровней проектирования к соответствующим функциональным программам.

Экологический подход выявляет и определенную упрощенность в организации градостроительного проектирования, прежде всего, в однозначном разделении уровней и соответствующих стадий проектирования – составлении схем регионального расселения, районных планировок, генеральных планов городов, проектов детальной планировки и застройки. В таком разделении предполагается дифференциация решаемых проблем по уровням проектирования. Так, проектирование типов застройки, благоустройства, озеленения всегда относится к уровню детальной планировки и не рассматривается за редким исключением в генеральном плане и, тем более, в районной планировке. И наоборот, границы землепользования закрепляются на верхних уровнях и практически не пересматриваются при детальной планировке территории, что приводит к излишней жесткости городских структур, противоречащей динамике городского развития. Экологический подход к среде как к комплексу возможностей, относящихся ко всем иерархическим уровням, может изменить сложившуюся традицию, сместить акценты в организации проектирования. Вместо жесткой иерархии стадий проектирования в пространстве и времени поставить в основу организации проектирования принцип избирательности характеристик – существенных для определения экологической ситуации (понимаемой широко). Такой подход приведет к существенной корректировке как в содержании проектных программ, так и в границах проектируемых объектов. Так, например, в разработку схем регионального расселения и районных планировок целесообразно включение представлений о типах жилища (в соответствии с региональными и этническими особенностями); в разработку схем планировки курортных районов должны включаться конкретные проектные предложения по функционально-пространственным формам отдыха. В генеральных планах

и проектах районной планировки должны находить отражение постоянно меняющиеся условия и формы жизнедеятельности города, динамично меняя приоритет размещения объектов, границы землепользования, социально-культурные оценки. А это, в свою очередь, приведет к большей мобильности пространственных и временных границ проектирования. Наряду с разработкой генеральных планов и проектов районной планировки на 20-летнюю и более отдаленную перспективу необходимы постоянное «слежение» за процессами развития города и корректировка принимаемых решений.

В проектах застройки, в свою очередь, следует опираться на более фундаментальные концепции освоения территории, что позволит избежать потерь, связанных с уровневой ограниченностью решений, таких, например, как потери земельного фонда на «второе жилище», социально-культурных потерь, связанных со «штучной» реконструкцией и т. д.

Существенную роль в расширении профессиональных подходов играет экологическое представление о непрерывности пространства и о понимании размещения (и перемещения) в пространстве как об изменении среды, ее содержания и структуры в отличие от традиционно принятых представлений: об изменении «координат» объекта. Такая позиция вносит изменения как в понимание восприятия среды, так и в практические подходы к районированию территории.

Развитие экологических подходов в исследованиях зрительного восприятия – область социальной психологии, которая активно развивается в настоящее время. Применительно к градостроительству назовем некоторые позиции: переход от восприятия физического мира к восприятию «экологического мира» связан с участием в восприятии определенной структуры интересов воспринимающего, связанной с его жизнедеятельностью: экологическое восприятие строится как «извлечение» информации; информация строится не как последовательность картин (кадров), но как «объемлющее осознание», формируемое в результате выборочного извлечения информации; в каждый конкретный момент среда воспринимается как определенная структура поверхностей пространств цвета, фактуры материала.

Вместе с тем все более актуальной становится проблема охраны и оздоровления окружающей среды в местах наибольшей концентрации людей-городах, поселках, прочих населенных пунктах. Человечество вступило в эпоху, когда охрана окружающей среды в поселениях и защита природы, биосферы в целом, рациональное природопользование так взаимообусловлены, что представляют по существу единую проблему. Следовательно, задачи охраны окружающей среды в городах и других населенных пунктах, не теряя своего гигиенического, инженерно-технологического или градостроительного содержания, в современных условиях становятся задачами сохранения всей биосферы.

В связи с растущим антропогенным прессом на природную среду изменяются и эстетические свойства ландшафтов, и нередко в худшую сторону. Учитывая сильное негативное воздействие деградированных ландшафтов на психологию-человеческую сферу человека, это представляет собой также весьма важную экологическую проблему, решение которой должно быть найдено как в рамках градостроительства, так и в других областях научной и практической деятельности.

Таким образом, охрана окружающей среды, защита биосферы, рациональное природопользование сейчас уже перестали быть делом узких специалистов, превратились в сложнейшую многоаспектную политическую, социальную, экономическую, биологическую, техническую и архитектурно-планировочную проблему, кардинальное решение которой возможно лишь объединенными усилиями всех наук, всех областей человеческой деятельности на базе дальнейшей их специализации, с одной стороны, и все большей их интеграции – с другой. Научные исследования и проектные разработки, посвященные решению сложных межотраслевых и межрайонных проблем, должны быть интегрированы не только на социально-экономической основе. Специфика охраны биосферы в современных условиях как всеобщей междис-

циплинарной, межрегиональной и интернациональной проблемы заставляет думать что любой проект, не считающийся с законами природы, может принести только бедствия. Градостроительство в этом отношении не составляет исключения, и в первую очередь потому, что главная задача градостроителей – создание полноценной среды обитания людей. Все это свидетельствует о необходимости нового подхода к решению экологической проблемы в градостроительстве на всех территориальных уровнях.

Конечно, экологическая проблема в целом по своему содержанию и значению выходит за рамки того круга вопросов, которые рассматриваются в градостроительных документах. Однако именно в рамках планировочно-градостроительных дисциплин в силу их большой комплексности и конструктивности можно предусмотреть взаимосвязанные мероприятия значительного масштаба, необходимые для охраны природы, окружающей среды на обширных урбанизированных территориях.

Рациональное размещение и наиболее эффективные формы систем расселения, их обособленные параметры и народнохозяйственный профиль, размеры отдельных поселений, их планировочная структура, функциональное и другие виды зонирования территории, правильная территориальная привязка различных мероприятий, носящих природоохранный характер, – все это непосредственно влияет на сохранение и улучшение окружающей среды не только в локальном, но и в региональном плане.

В архитектурно-планировочные основы охраны окружающей среды включаются. Кроме того, проведение реального и экспериментального проектирования планировочных структур городов и систем расселения, наиболее отвечающих экологическим требованиям, а также дальнейшее совершенствование градостроительных методов охраны окружающей среды, приемов садово-паркового искусства и т. д. Особенно большое значение в этом отношении имеет разработка необходимой градостроительной стратегии на достаточно далекую перспективу.

Реализация программы ландшафтных эколого-градостроительных исследований не только будет способствовать улучшению экологических и эстетических качеств городов, природных территорий и более обширных пространств, но и сможет сберечь в случае разумного, целенаправленного и скоординированного проведения в сфере градостроительства природоохранных мероприятий значительные средства.

Таким образом, наиболее эффективное решение проблемы взаимодействия городского и природного ландшафтов возможно лишь путем интегрированного участия многих наук, видное место среди которых занимают градостроительство и география. Некоторые результаты подобного «симбиоза» рассмотрены в данной книге, как начало большого и очень важного разговора в рамках проблемы «город – окружающая среда».

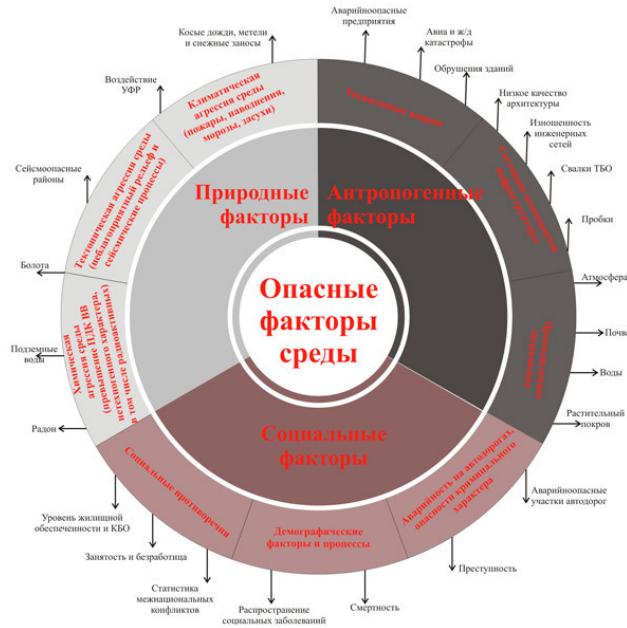
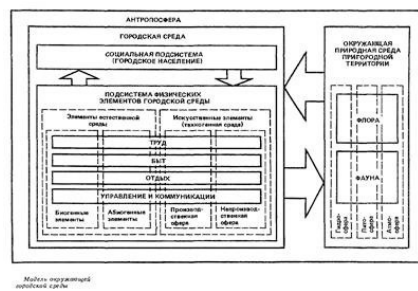


Схема 1. Комплексная модель исследования:

Городская среда организована и развивается по законам сложной системы. К городу в полной мере применимо определение сложной системы, получившее распространение в общей теории систем как специфически (целенаправленно) выделенного из окружающей среды целостного множества и объединяющих их связей и отношений.

Представляя собой динамически развивающуюся сложную систему, городская среда включает ряд подсистем, основными из которых являются; природная (биогенные и абиогенные факторы), техногенная (городская застройка, транспортная и инженерная инфраструктура города и т.д.) и социальная (общество, организация населения, культурно-бытовые обслуживание, здравоохранение и т.д.). Эти подсистемы тесно взаимосвязаны и находятся в неразрывном взаимодействии, обусловленном формой общественных отношений. При исследовании закономерностей развития городской среды взаимоотношения всех составляющих подсистем должны рассматриваться с позиций человека-центрального компонента городской среды.



Функция города его структура и характер городской среды меняются по мере развития производительных сил и производственных отношений, по мере развития общества, его социальной организации, материальной и духовной культуры. Социально-экономические факторы, будучи в своей изменчивости движущей силой развития городов, определяют, однако, и некоторые свойства, присущие городу неизменно. Две особенности-концентрация на ограниченном пространстве больших масс людей вместе со средствами их существования и средствами производства, а также структурное единство – характеризуют город из различных этапах исто-

рического существования как особую форму материальной среды, связанную с определенной совокупностью общественных функций.

К особенностям городской среды как специфической экологической системы следует отнести способность к авторегуляции. Город-место, где происходит разрыв естественного биохимического круговорота веществ. Многие вещества, содержащиеся в отходах городского производства, не используются и выбрасываются. Увеличивается объем доставки в город сырья для промышленности, увеличивается поступление в окружающую среду веществ, чуждых биосфере (искусственные полимеры и др.).

Важны признак городской среды территориальная неоднородность качественного состояния и уровня нагрузки на окружающую среду в пределах города; при этом различия могут достигать значительных величин. Раскрытие качественного состояния городской среды (при экологической направленности ее исследования) основывается на комплексном подходе, ориентированном на наиболее полное соответствие двум основным социально-экологическим целям: охраны и улучшения окружающей человека среды (средозащитная функция) и охраны природных комплексов (природоохранная функция), при этом между ними предполагаются неразрывное единство и зависимость.

Особенность системного подхода при экологических исследованиях городской среды состоит в рассмотрении указанных целей в непосредственной связи с процессами развития и совершенствования всей городской системы в целом и ее отдельных подсистем. Среди множества сложных подсистем современного города, в первую очередь выделяются те, которые наиболее активно воздействуют на формирование окружающей городской среды. К ним относятся следующие функционально планировочные подсистемы: промышленная жилая и другие функциональные зоны города; городское движение и транспорт; системы открытых озелененных пространств, городских и пригородных территорий; резервные территории. Эти подсистемы рассматриваются на различных планировочно-территориальных уровнях (система группового расселения, города, жилой район).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.