

Ибадулла Самандарович
Байджанов



**ПРИНЦИПЫ
ПРЕОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКИХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ**

Ибадулла Самандарович Байджанов
Принципы преобразования
городских общественных
пространств

*http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=28953661
ISBN 9785449026705*

Аннотация

Дается анализ состояния проблемы городов Узбекистана, России и других стран, рассматриваются проблемы взаимодействия человека с окружающей средой на урбанизируемых территориях, анализируются тенденции изменения общественных пространств. Излагаются основные цели и принципы новой программы развития городов, дается доступ к методическим рекомендациям ООН-Хабитат и Российской Федерации.

Содержание

Рецензенты	6
Предисловие	8
Введении	11
Конец ознакомительного фрагмента.	23

Принципы преобразования городских общественных пространств

**Ибадулла Самандарович
Байджанов**

Иллюстратор Рустам Ибадуллаевич Самандаров

Редактор Махмуд Ибадуллаевич Самандаров

Корректор Зеварджан Сапаева

Фотограф Рустам Ибадуллаевич Самандаров

Корректор Бахтиёр Рустамович Ибадуллаев

Корректор Наргиза Мухаммадиевна Самандарова

© Ибадулла Самандарович Байджанов, 2018

© Рустам Ибадуллаевич Самандаров, фотографии, 2018

ISBN 978-5-4490-2670-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

И.С.БАЙДЖАНОВ



**ПРИНЦИПЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ**

Рецензенты

М. Ахмедов профессор заведующей кафедрой «Градостроительство и ландшафтной архитектуры» ТАСИ

М.Б.Седмамаатов доцент кафедры архитектуры и строительства Ургенчского Государственного Университета кандидат архитектуры.

Байджанов И. С.

ПРИНЦИПЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

(Методическая пособия)

Дается анализ состояния проблемы городов Узбекистана, России и других стран, рассматриваются проблемы взаимодействия человека с окружающей среды на урбанизируемых территориях, анализируются тенденции изменения общественных пространств. Излагаются основные цели и принципы новой программы развития городов, дается доступ к методическим рекомендациям ООН-Хабитат и Российской Федерации. Призываются вовлечение городов Узбекистана и СНГ в Глобальную компанию Хабитат по рациональному управлению городами позволит расширить опыт составления таких программ для городов Узбекистана.

Предназначена для архитекторов, градостроителей, мест-

ным органам власти и специалистам занимающиеся развитием городов.

Предисловие

Важность общественных мест для устойчивого развития городов подчеркивалась на первом заседании Подготовительного комитета Конференции Организации Объединенных Наций по жилью и устойчивому городскому развитию (Хабитат III), на котором Генеральный секретарь конференции Хабитат доктор Клос отметил, что: «Основой любого города является качественное общественное пространство, где граждане взаимодействуют друг с другом, а экономическая деятельность является разнообразной и многосторонней. Это общественное пространство должно охраняться законом и пребывать в неизменном виде на протяжении поколений. Из успешного опыта мы усвоили по крайней мере четыре важных урока. Во-первых, планирование является неотъемлемой составляющей, если мы хотим избежать социальной сегрегации. Во вторых, от 45 до 50% земли в городских районах должно быть отведено на общественные пространства. В-третьих, общественное пространство должно быть надлежащим образом спланировано для обеспечения эффективного функционирования сообществ. И наконец, город должен гарантировать соответствующую плотность населения и многоцелевое использование в целях обеспечения необходимой близости факторов производства».

Эта книга, рассчитана не только на специалистов по планировке городов, но и на всех, кого занимает интересует судьба городов. Размеры книги позволяют только обобщить взгляды автора на город, высказанные им в предыдущих трудах. Однако здесь эти проблемы автор рассматривает в несколько ином аспекте: с учетом формирования и защиты общественных пространство. При изложении материала в книге особое внимание уделяется общественным пространством отечественных и зарубежных экологических концепции. В книге ставится задача помочь будущему специалисту сориентироваться в специальной литературе, отражающей результаты научных и практических разработок не только в архитектуре по проблеме окружающей среды по и в ряде смежных дисциплин.

Задача настоящей книги на основе обобщения проектного и строительного опыта последних десятилетий в области охраны окружающей среды городов предоставить в распоряжение специалистов необходимый материал с учетом современных требований и новых тенденций.

В подготовке книги использованы материалы ЦНИИП градостроительства, ЛенНИИП градостроительства, КиевНИИП градостроительства, ГУП «Узшахарсозлик ЛИТИ» и ГУП «Ташкентбошплан ЛИТИ», также использованы схемы, иллюстрации, фотографии и результаты исследование общественных пространств многих городов России и СНГ также зарубежных стран.

В составлении зарубежного иллюстративного материала автору помогли многие сайты интернета. Выражаю признательности Минстрой России за публикации практических рекомендаций, где в набор вошли материалы, сформированные на основании опыта ООН-Хабитат с учетом особенностей российской специфики, опыт может другим избежать работы над ошибками и приготовить из них свой «вариант», подходящий для конкретного города.

Введении

Основная направленность градостроительного проектирования связана с формированием среды жизнедеятельности человека, обладающей заданными свойствами (возможностями, ресурсами). В этой традиционно экологической позиции происходят определенные сдвиги в связи с расширением экологических подходов. Назовем основные из них.

Градостроительство (и архитектура) преодолевает жесткую ориентацию на технологию деятельности, функциональный детерминизм, господствовавший с начала века, и ориентируется на более широкие и открытые программы. Цели по созданию определенных свойств среды формулируются не только как достижение оптимумов по отдельным показателям, но как создание определенного диапазона возможностей среды, вариантно используемых в эволюции социальных потребностей. Одновременно учитывается все более широкий спектр таких возможностей, включающих наряду с технологическими условиями организации «целевых» функциональных процессов также социально-культурные, психологические, эстетические и другие интересы.

Градостроительство формирует среду как систему иерархических уровней от жилого квартала до региональных и глобальных систем расселения. Эта иерархия закрепляется стадиями проектирования и соответствующим кругом ре-

шаемых задач. Использование экологических подходов позволяет по-новому представить градостроительную иерархию как систему «встроенных» уровней, формирующих целостную среду, в которой сочетается вся иерархия ресурсов и возможностей. В соответствии с этим отношения «субъект-среда» не ограничиваются определенным иерархическим «горизонтом», но представляет всю совокупность интересов (потребностей) субъекта и соотносятся со всеми возможностями (ресурсами) среды. При этом постановка исследовательской задачи ограничивается не иерархическим уровнем, а избирательностью потребительских интересов субъекта. Весьма существенно при этом преодоление жесткой «привязки» уровней проектирования к соответствующим функциональным программам.

Экологический подход выявляет и определенную упрощенность в организации градостроительного проектирования, прежде всего, в однозначном разделении уровней и соответствующих стадий проектирования – составления схем регионального расселения, районных планировок, генеральных планов городов, проектов детальной планировки и застройки. В таком разделении предполагается дифференциация решаемых проблем по уровням проектирования. Так, проектирование типов застройки, благоустройства, озеленения всегда относится к уровню детальной планировки и не рассматривается за редким исключением в генеральном плане и, тем более, в районной планировке. И наобо-

рот, границы землепользования закрепляются на верхних уровнях и практически не пересматриваются при детальной планировке территории, что приводит к излишней жесткости городских структур, противоречащей динамике городского развития. Экологический подход к среде как к комплексу возможностей, относящихся ко всем иерархическим уровням, может изменить сложившуюся традицию, сместить акценты в организации проектирования. Вместо жесткой иерархии стадий проектирования в пространстве и времени поставить в основу организации проектирования принцип избирательности характеристик – существенных для определения экологической ситуации (понимаемой широко). Такой подход приведет к существенной корректировке как в содержании проектных программ, так и в границах проектируемых объектов. Так, например, в разработку схем регионального расселения и районных планировок целесообразно включение представлений о типах жилища (в соответствии с региональными и этническими особенностями); в разработку схем планировки курортных районов должны включаться конкретные проектные предложения по функционально-пространственным формам отдыха. В генеральных планах и проектах районной планировки должны находить отражение постоянно меняющиеся условия и формы жизнедеятельности города, динамично меняя приоритет размещения объектов, границы землепользования, социально-культурные оценки. А это, в свою очередь, приведет к боль-

шей мобильности пространственных и временных границ проектирования. Наряду с разработкой генеральных планов и проектов районной планировки на 20-летнюю и более отдаленную перспективу необходимы постоянное «слежение» за процессами развития города и корректировка принимаемых решений.

В проектах застройки, в свою очередь, следует опираться на более фундаментальные концепции освоения территории, что позволит избежать потерь, связанных с уровневой ограниченностью решений, таких, например, как потери земельного фонда на «второе жилище», социально-культурных потерь, связанных со «штучной» реконструкцией и т. д.

Существенную роль в расширении профессиональных подходов играет экологическое представление о непрерывности пространства и о понимании размещения (и перемещения) в пространстве как об изменении среды, ее содержания и структуры в отличие от традиционно принятых представлений: об изменении «координат» объекта. Такая позиция вносит изменения как в понимание восприятия среды, так и в практические подходы к районированию территории.

Развитие экологических подходов в исследованиях зрительного восприятия – область социальной психологии, которая активно развивается в настоящее время. Применительно к градостроительству назовем некоторые позиции: переход от восприятия физического мира к восприятию «экологического мира» связан с участием в восприятии

определенной структуры интересов воспринимающего, связанной с его жизнедеятельностью: экологическое восприятие строится как «извлечение» информации; информация строится не как последовательность картин (кадров), но как «объемлющее осознание», формируемое в результате выборочного извлечения информации; в каждый конкретный момент среда воспринимается как определенная структура поверхностей пространств цвета, фактуры материала.

Вместе с тем все более актуальной становится проблема охраны и оздоровления окружающей среды в местах наибольшей концентрации людей-городах, поселках, прочих населенных пунктах. Человечество вступило в эпоху, когда охрана окружающей среды в поселениях и защита природы, биосферы в целом, рациональное природопользование так взаимообусловлены, что представляют по существу единую проблему. Следовательно, задачи охраны окружающей среды в городах и других населенных пунктах, не теряя своего гигиенического, инженерно-технологического или градостроительного содержания, в современных условиях становятся задачами сохранения всей биосферы.

В связи с растущим антропогенным прессом на природную среду изменяются и эстетические свойства ландшафтов, и нередко в худшую сторону. Учитывая сильное негативное воздействие деградированных ландшафтов на психологию-человеческую сферу человека, это представляет собой также весьма важную экологическую проблему, решение которой

должно быть найдено как в рамках градостроительства, так и в других областях научной и практической деятельности.

Таким образом, охрана окружающей среды, защита биосферы, рациональное природопользование сейчас уже перестали быть делом узких специалистов, превратились в сложнейшую многоаспектную политическую, социальную, экономическую, биологическую, техническую и архитектурно-планировочную проблему, кардинальное решение которой возможно лишь объединенными усилиями всех наук, всех областей человеческой деятельности на базе дальнейшей их специализации, с одной стороны, и все большей их интеграции – с другой. Научные исследования и проектные разработки, посвященные решению сложных межотраслевых и межрайонных проблем, должны быть интегрированы не только на социально-экономической основе. Специфика охраны биосферы в современных условиях как всеобщей междисциплинарной, межрегиональной и интернациональной проблемы заставляет думать что любой проект, не считающийся с законами природы, может принести только бедствия. Градостроительство в этом отношении не составляет исключения, и в первую очередь потому, что главная задача градостроителей – создание полноценной среды обитания людей. Все это свидетельствует о необходимости нового подхода к решению экологической проблемы в градостроительстве на всех территориальных уровнях.

Конечно, экологическая проблема в целом по своему со-

держанию и значению выходит за рамки того круга вопросов, которые рассматриваются в градостроительных документах. Однако именно в рамках планировочно-градостроительных дисциплин в силу их большой комплексности и конструктивность можно предусмотреть взаимосвязанные мероприятия значительного масштаба, необходимые для охраны природы, окружающей среды на обширных урбанизированных территориях.

Рациональное размещение и наиболее эффективные формы систем расселения, их обоснованные параметры и народнохозяйственный профиль, размеры отдельных поселений, их планировочная структура, функциональное и другие виды зонирования территории, правильная территориальная привязка различных мероприятий, носящих природоохранный характер, – все это непосредственно влияет на сохранение и улучшение окружающей среды не только в локальном, но и в региональном плане.

В архитектурно-планировочные основы охраны окружающей среды включаются. Кроме того, проведение реального и экспериментального проектирования планировочных структур городов и систем расселения, наиболее отвечающих экологическим требованиям, а также дальнейшее совершенствование градостроительных методов охраны окружающей среды, приемов садово-паркового искусства и т. д. Особенно большое значение в этом отношении имеет разработка необходимой градостроительной страте-

гии на достаточно далекую перспективу.

Реализация программы ландшафтных эколого-градостроительных исследований не только будет способствовать улучшению экологических и эстетических качеств городов, природных территорий и более обширных пространств, но и сможет сберечь в случае разумного, целенаправленного и скоординированного проведения в сфере градостроительства природоохранных мероприятий значительные средства.

Таким образом, наиболее эффективное решение проблемы взаимодействия городского и природного ландшафтов возможно лишь путем интегрированного участия многих наук, видное место среди которых занимают градостроительство и география. Некоторые результаты подобного «симбиоза» рассмотрены в данной книге, как начало большого и очень важного разговора в рамках проблемы «город – окружающая среда».

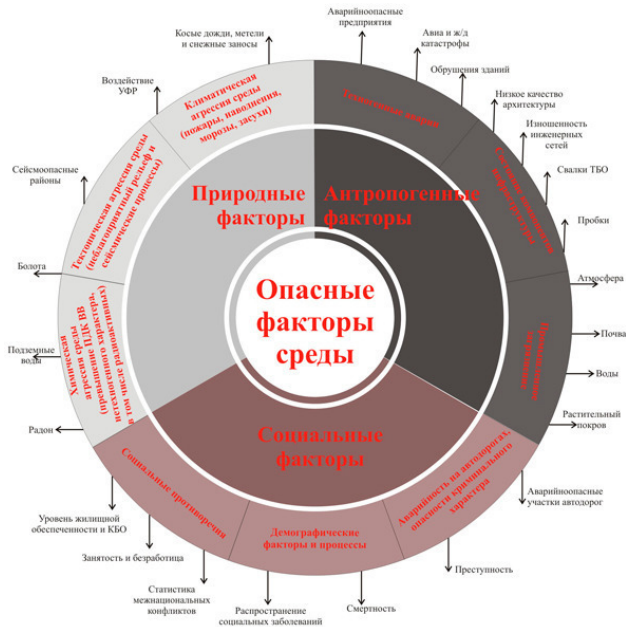
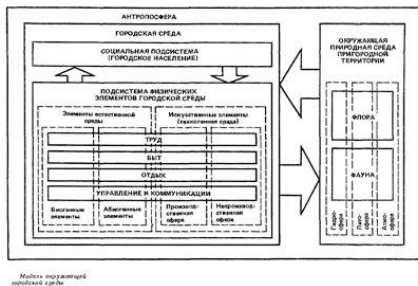


Схема 1. Комплексная модель исследования:

Городская среда организована и развивается по законам сложной системы. К городу в полной мере применимо определение сложной системы, получившее распространение в общей теории систем как специфически (целенаправленно) выделенного из окружающей среды целостного множества и объединяющих их связей и отношений.

Представляя собой динамически развивающуюся сложную систему, городская среда включает ряд подсистем,

основными из которых являются; природная (биогенные и абиогенные факторы), техногенная (городская застройка, транспортная и инженерная инфраструктура города и т.д.) и социальная (общественная организация населения, культурно-бытовое обслуживание, здравоохранение и т.д.). Эти подсистемы тесно взаимосвязаны и находятся в неразрывном взаимодействии, обусловленном формой общественных отношений. При исследовании закономерностей развития городской среды взаимоотношения всех составляющих подсистем должны рассматриваться с позиций человека-центрального компонента городской среды.



Функция города его структура и характер городской среды меняются по мере развития производительных сил и производственных отношений, по мере развития общества, его социальной организации, материальной и духовной культуры. Социально-экономические факторы, будучи в своей из-

менчивости движущей силой развития городов, определяют, однако, и некоторые свойства, присущие городу неизменно. Две особенности-концентрация на ограниченном пространстве больших масс людей вместе со средствами их существования и средствами производства, а также структурное единство – характеризуют город из различных этапов исторического существования как особую форму материальной среды, связанную с определенной совокупностью общественных функций.

К особенностям городской среды как специфической экологической системы следует отнести способность к авторегуляции. Город-место, где происходит разрыв естественного биохимического круговорота веществ. Многие вещества, содержащиеся в отходах городского производства, не используются и выбрасываются. Увеличивается объем доставки в город сырья для промышленности, увеличивается поступление в окружающую среду веществ, чуждых биосфере (искусственные полимеры и др.).

Важны признак городской среды территориальная неоднородность качественного состояния и уровня нагрузки на окружающую среду в пределах города; при этом различия могут достигать значительных величин. Раскрытие качественного состояния городской среды (при экологической направленности ее исследования) основывается на комплексном подходе, ориентированном на наиболее полное соответствие двум основным социально-экологическим це-

лям: охраны и улучшения окружающей человека среды (средозащитная функция) и охраны природных комплексов (природоохранная функция), при этом между ними предполагаются неразрывное единство и зависимость.

Особенность системного подхода при экологических исследованиях городской среды состоит в рассмотрении указанных целей в непосредственной связи с процессами развития и совершенствования всей городской системы в целом и ее отдельных подсистем. Среди множества сложных подсистем современного города, в первую очередь выделяются те, которые наиболее активно воздействуют на формирование окружающей городской среды. К ним относятся следующие функционально планировочные подсистемы: промышленная жилая и другие функциональные зоны города; городское движение и транспорт; системы открытых озелененных пространств, городских и пригородных территорий; резервные территории. Эти подсистемы рассматриваются на различных планировочно-территориальных уровнях (система группового расселения, города, жилой район).

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.