



РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ИННОВАЦИИ

К.В. Сафарян

ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС

**практические аспекты
оценки активов**

Карина Вагановна Сафарян
ИННОВАЦИОННЫЙ
бизнес. Практические
аспекты оценки активов
Серия «Образовательные инновации»

Текст предоставлен правообладателем

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=11953074

Сафарян К.В. Инновационный бизнес: практические аспекты оценки активов: учеб. пособие: Издательский дом «Дело» РАНХиГС; Vjcrdf; 2012

ISBN 978-5-7749-0576-8

Аннотация

Знание основных способов оценки стоимости инновационного бизнеса и умение их использовать необходимы сегодня каждому руководителю, принимающему решение об инвестициях, о развитии и расширении бизнеса. Оценка стоимости инновационного бизнеса имеет ряд принципиальных особенностей и требует специальных подходов, так как применение традиционных сравнительных оценок затруднено ввиду отсутствия аналогов. Учебное пособие позволит получить представление о нормативном и техническом регулировании

оценочной деятельности, о подходах и методах оценки, об особенностях оценки инновационных проектов.

Содержание

Нормативная база и основы оценочной деятельности в России	6
1.1	6
1.2	19
1.3	23
1.4	26
1.5	33
Конец ознакомительного фрагмента.	34

Карина Вагановна Сафарян
Инновационный
бизнес: практические
аспекты оценки активов

© ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», 2010, 2012

Нормативная база и основы оценочной деятельности в России

1.1

Основные механизмы регулирования оценочной деятельности

Оценочная деятельность заключается в установлении рыночной или иной стоимости (инвестиционной, ликвидационной и др.) объектов гражданских прав (недвижимого и движимого имущества, в том числе имущественных прав, работ и услуг, информации, результатов интеллектуальной деятельности и прав на них, нематериальных благ).

Результаты оценки используются различными участниками рынка. Так, услуги оценщиков нередко востребованы при рассмотрении имущественных споров, при этом каждая из сторон преследует свой экономический интерес, что неминуемо приводит к проблеме противостояния оценщика давлению заинтересованных сторон или различных обстоятельств. В таких условиях обеспечение единообразных и унифицированных подходов к оценке – необходимость, а разработка соответствующих механизмов – одна из главных

задач регулирования оценочной деятельности.

Развитие рыночных отношений и появление различных форм собственности привели к необходимости разработки точных и адекватных методов оценки стоимости бизнеса. В странах с развитой рыночной экономикой накоплен богатый опыт оценочной деятельности, который с учетом специфики России применяется и в нашей стране.

Механизмы регулирования оценочной деятельности основаны на принципах сбалансированного сочетания государственного и негосударственного контроля, осуществляемого в целях обеспечения защиты интересов потребителя оценочных услуг и третьих лиц.

Действующая система регулирования оценочной деятельности в России складывалась постепенно, по мере развития как рыночных отношений, связанных с оценкой, так и нормативной базы.

Официально профессия «оценщик» (эксперт по оценке) введена постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 27 ноября 1996 г. № 11 «Об утверждении квалификационной характеристики по должности "оценщик (эксперт по оценке имущества)"», где были указаны должностные обязанности и перечень документов, которые должен знать специалист в области оценочной деятельности.

В середине 1990-х гг. действовали законы, содержащие требования оценки. Так, в ст. 35 Федерального закона от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной коопе-

рации» указывалось:

«В случае внесения в счет паевого взноса лицом, вступившим в кооператив, земельных участков, земельных и имущественных долей и иного имущества либо имущественных прав денежная оценка паевых взносов производится правлением кооператива и утверждается общим собранием членов кооператива».

При этом законодатель предоставлял общему собранию членов кооператива право самостоятельно утверждать методику денежной оценки передаваемого имущества и поручать правлению кооператива на основе этой методики организовать работу по денежной оценке указанного имущества. Результаты такой оценки подлежали утверждению наблюдательным советом кооператива.

Федеральный закон от 8 мая 1996 г. № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» в ст. 10 также определил, что оценка паевого взноса при образовании кооператива принимается по взаимной договоренности членов кооператива на основе сложившихся на рынке цен, а при вступлении в кооператив новых членов – комиссией, назначаемой правлением кооператива. Однако оценка паевого взноса, превышающего 250 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, должна быть подтверждена независимым экспертом.

Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – За-

кон об ООО) предусматривалось, что если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более 200 МРОТ, установленных федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации общества или соответствующих изменений в уставе общества, то такой вклад должен оцениваться независимым оценщиком.

Формирование уставного капитала акционерных обществ согласно Федеральному закону от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об АО) помимо денежных взносов возможно за счет ценных бумаг, имущественных прав, а также иных прав, имеющих денежную оценку. Согласно ст. 9 Закона об АО решение об утверждении стоимостной оценки уставного капитала принимается учредителями. При оплате дополнительных акций и иных ценных бумаг общества неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций и иных ценных бумаг, производится советом директоров (наблюдательным советом) общества.

Если номинальная стоимость приобретаемых таким способом акций и иных ценных бумаг общества составляет более 200 МРОТ, необходима денежная оценка независимым оценщиком (аудитором) имущества, вносимого в оплату акций и иных ценных бумаг общества. Привлечение независимого оценщика (аудитора) для определения рыночной стои-

мости имущества обязательно и в случае выкупа обществом у акционеров принадлежащих им акций (п. 3 ст. 77 Закона об АО).

Следует заметить, что требования оценки содержались и в ряде других документов. Так, в п. 9 Временных правил аудиторской деятельности в Российской Федерации, утвержденных Указом Президента РФ от 22 декабря 1993 г. № 2263 «Об аудиторской деятельности в Российской Федерации», говорилось об оценке активов и пассивов экономического субъекта, но как об услугах, оказываемых аудиторами и аудиторскими фирмами помимо проведения проверок. В письме Минфина России от 19 сентября 1994 г. № 126 «О порядке отражения в бухгалтерском учете и отчетности операций, связанных с применением механизма ускоренной амортизации и переоценкой основных средств по состоянию на 1 января 1995 года» предписывалось для подтверждения рыночной цены на объекты основных средств в качестве возможного способа использовать экспертные заключения о рыночной стоимости объектов основных средств, подтвержденные консультационной и иной специализированной организацией.

Нормативные правовые акты, регулирующие оценочную деятельность, на федеральном уровне тогда еще не были приняты, поэтому некоторые администрации субъектов Российской Федерации на период до принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации

приняли свои нормативные акты в целях регулирования оценочной деятельности в отдельно взятом субъекте Российской Федерации.

Например, в 1997 г. в Москве была создана система официальной аттестации и аккредитации оценщиков, введено лицензирование деятельности по оценке недвижимости на территории Москвы, были утверждены программы подготовки и аттестации оценщиков, начал действовать консультативный орган – Московский совет по оценке.

Закон г. Москвы от 11 февраля 1998 г. № 3 «Об оценочной деятельности в городе Москве» ныне утратил силу в соответствии с Законом г. Москвы от 22 мая 2002 г. № 28 «О признании утратившим силу Закона города Москвы от 11 февраля 1998 г. № 3 "Об оценочной деятельности в городе Москве" и внесении изменений в Закон г. Москвы от 21 февраля 2001 г. № 6 "О приведении в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации отдельных законов города Москвы"».

В настоящее время действует Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ), неоднократно подвергавшийся редакционным изменениям.

В ходе развития оценочной деятельности формировались механизмы ее регулирования, к которым относятся:

– лицензирование оценочной деятельности (в связи с переходом к методам саморегулирования лицензирование оце-

ночной деятельности прекращено с 1 июля 2006 г. (п. 5.1 ст. 18 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»));

- разработка и утверждение стандартов оценочной деятельности;

- унификация учебных программ по подготовке оценщиков;

- организация процесса включения процедур и методов профессиональной оценки в общее законодательство;

- создание условий для развития и становления саморегулируемых профессиональных объединений оценщиков;

- система сертификации качества услуг.

Функционирование механизмов регулирования оценочной деятельности (рис. 1) основано на нормах законодательства, в частности на положениях Закона № 135-ФЗ.



Рис. 1. Основные механизмы регулирования деятельности по оценке

Механизмы регулирования оценочной деятельности функционируют в результате деятельности как государственных, так и негосударственных органов.

Законом № 135-ФЗ проведена четкая грань между тремя уровнями системы регулирования оценочной деятельности и строго разграничены полномочия в этой сфере (рис. 2).

Первый (высший) уровень в иерархии принадлежит федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, осуществляющим государ-

ственное регулирование оценочной деятельности и деятельности саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРОО) в части надзора и нормативно-правового регулирования. В соответствии со ст. 19 Закона № 135-ФЗ функциями уполномоченных федеральных органов являются:

- выработка государственной политики в области оценочной деятельности;
- нормативно-правовое регулирование в области оценочной деятельности, утверждение федеральных стандартов оценки;
- ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков;
- осуществление надзора за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований законодательства;
- обращение в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

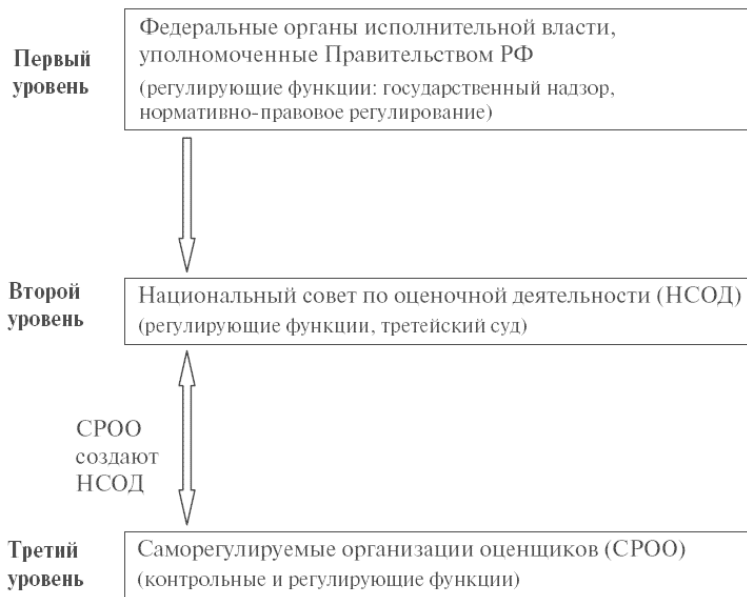


Рис. 2. Уровни регулирования оценочной деятельности

Второй уровень – Национальный совет по оценочной деятельности (далее – Национальный совет, НСОД), осуществляющий регулирование оценочной деятельности в части разработки федеральных стандартов оценки. Национальный совет является негосударственным институтом и создается саморегулируемыми организациями оценщиков в целях обеспечения общественных интересов, формирования единых подходов к осуществлению оценочной деятельности, выработки единой позиции оценщиков по вопросам регули-

рования их деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, а также в целях взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области оценочной деятельности.

Определены функции НСОД, к которым отнесены:

- разработка федеральных стандартов оценки;
- рассмотрение проектов нормативных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность, и рекомендации их к утверждению уполномоченным федеральным органом;
- рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб СРОО и потребителей соответствующих услуг, создание общероссийского третейского суда в сфере оценочной деятельности.

На третьем уровне системы регулирования оценочной деятельности находятся саморегулируемые организации оценщиков. К функциям таких организаций отнесены:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил и условий приема в члены организации;
- ведение реестра;
- определение прав и обязанностей таких организаций, в том числе: формирование компенсационного фонда для обеспечения ответственности своих членов, контроль за соблюдением членами организации требований законов, фе-

деральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности. В некоторых случаях СРОО вправе применять меры дисциплинарного воздействия к своим членам, а также отказывать в принятии новых и исключать из состава СРОО членов.

СРОО выполняют как регулирующие, так и контрольные функции.

К числу регулирующих функций СРОО, т. е. функций по регулированию оценочной деятельности, следует отнести:

- разработку и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

- разработку и утверждение правил и условий приема в члены СРОО, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;

- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- организацию информационного и методического обеспечения своих членов.

Регулирующей является и функция оспаривания в суде актов органов государственной власти и органов местного

самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части членов СРОО.

Контрольными функциями СРОО, т. е. функциями контроля за осуществлением оценщиками оценочной деятельности или функциями, обеспечивающими проведение такого контроля, являются:

- контроль за осуществлением членами СРОО оценочной деятельности в части соблюдения ими требований комментируемого Закона № 135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- ведение реестра членов СРОО и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

- прием в члены и исключение из членов СРОО по основаниям, предусмотренным Законом № 135-ФЗ и внутренними документами СРОО.

К этой же группе функций относится и раскрытие информации СРОО.

1.2

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в российской федерации» – основа законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности. Законодательными и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации оценочная деятельность регулироваться не может.

Правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки,

а также для иных целей определяет вышеназванный Закон № 135-ФЗ.

Отметим, что некоторые нормы этого Закона закреплены на основании положений международных стандартов оценки, разработанных Международным комитетом по стандартам оценки имущества (МКСОИ, The International Assets Valuation Standards Committee – TIAVSC). Кроме того, Европейской группой ассоциаций оценщиков (ЕГАО) приняты европейские стандарты оценки (ЕСО).

Закон № 135-ФЗ закрепляет общие нормы, регулирующие оценочную деятельность, с которыми должны быть согласованы касающиеся оценочной деятельности нормы отраслевого законодательства (гражданского законодательства, законодательства о приватизации, об исполнительном производстве, о бухгалтерском учете, о налогах и сборах и т. д.).

Нормы Закона № 135-ФЗ детализируются в подзаконных актах, т. е. в постановлениях Правительства РФ и федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством РФ на осуществление надзора и нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и деятельности СРОО.

В первой главе Закона № 135-ФЗ определены понятие «оценочная деятельность», субъектный состав отношений, объекты оценки; закреплено право Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований, т. е. публич-

ных образований, а также физических лиц и юридических лиц, т. е. частных и корпоративных лиц, на проведение оценки любых принадлежащих им объектов оценки; установлена презумпция определения рыночной стоимости при оценке объектов; предусмотрены случаи обязательного проведения оценки.

Вторая глава Закона № 135-ФЗ устанавливает основания для проведения оценочной деятельности, обязательные требования к договору на проведение оценки, требования к содержанию отчета о проведении оценки; предусматривает возможность судебного оспаривания достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете оценщика; определяет права и обязанности оценщика и лица, заключившего с ним договор; предусматривает независимость оценщика.

Третья глава посвящена регулированию оценочной деятельности. В ней установлены порядок регулирования оценочной деятельности, функции уполномоченных органов, порядок деятельности саморегулируемых организаций (СРО), их права и обязанности, порядок обеспечения имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности, предусмотрено обязательное страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.

Таким образом, Закон № 135-ФЗ определяет систему функционирования основных механизмов регулирования

оценочной деятельности.

1.3

Стандарты оценки всех видов имущества

Одним из важнейших механизмов регулирования оценочной деятельности является система стандартов.

Возможность проведения объективной оценки обеспечивается через важнейший принцип деятельности оценщиков – их независимость, что означает осуществление деятельности не согласно чьим-то пожеланиям и интересам, а в соответствии с нормами и стандартами.

Стандарты оценки, а также аттестация профессиональных оценщиков обеспечивают системное и единообразное осуществление оценочной практики.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществлению оценочной деятельности.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, были утверждены постановлением Правительства РФ от 6 июля 2001 г. № 519, прекратившим действие с 1 января 2008 г. в связи с изданием постановления Правительства РФ от 8 ноября 2007 г. № 765. Стандарты определяли виды стоимости объекта оценки, подходы к оценке и методы оценки, а также требования к

проведению оценки.

В связи с переходом к саморегулированию в сфере оценочной деятельности установлено деление стандартов оценочной деятельности на федеральные стандарты оценки, разрабатываемые НСОД и утверждаемые Минэкономразвития России, и стандарты и правила оценочной деятельности, разрабатываемые и утверждаемые саморегулируемыми организациями оценщиков (рис. 3).

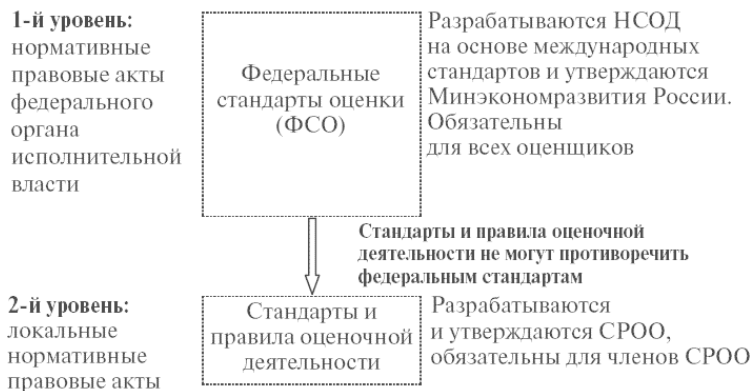


Рис. 3. Уровни стандартов оценки

Федеральные стандарты оценки разрабатываются на основе международных стандартов оценки, что обусловлено процессами интеграции России в международное экономическое сообщество.

Требования федеральных стандартов оценки обязаны со-

блюдать все оценщики при осуществлении оценочной деятельности, а требования стандартов и правил оценочной деятельности – оценщики, являющиеся членами СРОО, разработавшей и утвердившей данные стандарты и правила, т. е. требования стандартов и правил оценочной деятельности, разработанных и утвержденных СРОО, обязаны соблюдать только те оценщики, которые являются членами данной СРОО.

Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. утверждены следующие федеральные стандарты оценки (ФСО):

- 1) «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» – приказом № 254.
- 2) «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» – приказом № 255;
- 3) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» – приказом № 256.

1.4

Субъекты оценочной деятельности

Субъектами оценочной деятельности являются оценщики, с одной стороны, и потребители их услуг (юридические и физические лица), с другой стороны.

Если ранее действовавшая редакция Закона № 135-ФЗ относила к оценщикам как физических лиц (оценщиков), так и юридических лиц (оценочные организации), то после внесения в этот нормативный акт Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ изменений основным субъектом оценочной деятельности выступает физическое лицо – оценщик. Только физические лица – оценщики имеют возможность осуществлять данную деятельность.

Законом № 135-ФЗ предусмотрено, что оценщик может осуществлять оценочную деятельность как самостоятельно, в частном порядке, так и на основании трудового договора, заключаемого с юридическим лицом.

При этом юридическое лицо, с которым оценщик заключает трудовой договор и которое уполномочено заключать договоры с заказчиками оценочных услуг, обязано иметь в штате не менее двух профессиональных оценщиков, соответствующих предъявляемым к оценщикам требованиям. Следует также отметить, что ранее действовавшая редакция Закона № 135-ФЗ предусматривала обязательность наличия

в штате юридического лица, занимавшегося оценочной деятельностью, только одного работника, имевшего образование в области оценочной деятельности.

Законом № 157-ФЗ установлены новые требования, предъявляемые к оценщикам.

Если ранее Законом № 135-ФЗ предусматривалась обязательность государственной регистрации оценщиков в качестве индивидуальных предпринимателей, а также необходимость получения ими лицензий на осуществление оценочной деятельности, то после внесения Законом № 157-ФЗ изменений в данную норму эти требования отменены.

Таким образом, под субъектами оценочной деятельности понимаются только физические лица, непосредственно выполняющие эту оценку. Возможность заключения договора о проведении оценки с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, остается, но при этом субъектом оценочной деятельности юридическое лицо не становится.

Теперь в ситуации, когда договор заключен с юридическим лицом, по общему правилу ответственным продолжает оставаться оценщик, т. е. физическое лицо (ст. 24.6 Закона № 135-ФЗ). Юридическое лицо отвечает только в том случае, если в договоре об оценке содержится соответствующее прямое указание. Но даже в такой ситуации ответственность организации может быть лишь «дополнительной» в отношении к обязанности оценщика возместить убытки, причинен-

ные заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам.

Оценщик должен стать членом саморегулируемой организации оценщиков, а также застраховать свою ответственность для возмещения убытков перед заказчиком или третьим лицом.

Оценщик одновременно может быть членом только одной саморегулируемой организации оценщиков, отвечающей требованиям Закона № 135-ФЗ (о СРОО см. п. 1.5 Закона № 135-ФЗ).

Для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков физическое лицо представляет:

– документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;

– справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Саморегулируемая организация оценщиков при приеме физических лиц в члены своей организации вправе предъявлять иные требования, связанные с осуществлением оцен-

щиком оценочной деятельности и не противоречащие Закону № 135-ФЗ и другим федеральным законам.

Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков принимает решение о соответствии лица требованиям в течение семи дней со дня поступления заявления и необходимых документов от такого лица.

Лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, считается принятым в члены саморегулируемой организации оценщиков, и сведения о таком лице вносятся в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности.

Такому лицу в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков выдается документ о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

Основанием для отказа в принятии лица в члены саморегулируемой организации оценщиков являются:

- несоответствие лица требованиям ст. 24 Закона № 135-ФЗ;
- несоответствие лица требованиям, утвержденным саморегулируемой организацией оценщиков для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков;
- исключение лица из иной саморегулируемой организации оценщиков за нарушение требований Закона № 135-ФЗ,

принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и федеральных стандартов оценки, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

Лицо, которому отказано в приеме в члены саморегулируемой организации оценщиков, вправе обжаловать такой отказ в арбитражный суд.

Членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков прекращается коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков на основании:

- заявления оценщика о выходе из членов саморегулируемой организации оценщиков;
- утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований Закона № 135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

Уведомить о факте прекращения своего членства в СРОО и невозможности подписания отчета о проведении оценки заказчика по договору на проведение оценки обязано лицо, в отношении которого принято решение о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков, или юри-

дическое лицо, с которым заключен трудовой договор.

Саморегулируемая организация оценщиков не позднее дня, следующего за днем принятия коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения о прекращении членства оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, обязана разместить такое решение на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в Интернете, а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении его членства в саморегулируемой организации оценщиков;

- юридическому лицу, с которым лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в саморегулируемую организацию оценщиков;

- всем саморегулируемым организациям оценщиков, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, в случае утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении оценщика из членов саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований Закона № 135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также федеральных стандартов оценки;

– Национальному совету по оценочной деятельности в случае утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения об исключении оценщика из саморегулируемой организации оценщиков в связи с нарушением им требований Закона № 135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

1.5

Саморегулируемые профессиональные объединения оценщиков

Как говорилось выше (см. подразд. 1.1), прекращение лицензирования оценочной деятельности связано с переходом к механизму саморегулирования посредством создания в сфере оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков и наделением их полномочиями контроля за надлежащим качеством услуг, которые предоставляют оценщики.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.