

Андреева Ольга

РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

Ответы на все вопросы



16+

Ольга Борисовна Андреева

Раздел имущества супругов.

Ответы на все вопросы

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=33573865

SelfPub; 2018

Аннотация

Перед вами подробная письменная консультация адвоката Ольги Андреевой по наиболее часто задаваемым вопросам по теме о разделе имущества супругов. Составлена по принципу «вопрос – ответ», написана доходчиво, читается легко и даже интересно. В конце книги приведены составленные автором образцы необходимых процессуальных документов, а также образцы их заполнения.

Для кого она? Для всех, кто интересуется вопросами раздела имущества супругов, а также вопросами заключения и оспаривания брачного договора.

Об авторе:

Андреева Ольга Борисовна – адвокат с высокой квалификацией и большим опытом работы в сфере гражданского, жилищного, семейного и иных отраслей права, а также административного и уголовного права.

В 1993 году окончила дневное отделение юридического факультета Томского государственного университета по специальности правоведение.

Имеет большой практический опыт работы в правоохранительных органах города Новосибирска:

8 лет в качестве судьи, в том числе в качестве федерального судьи по гражданским и административным делам;

14 лет в качестве адвоката (с декабря 2008 года по настоящее время как адвокат специализируется только на гражданских и административных делах различных категорий, работе с гражданами и юридическими лицами).

Адвокат Ольга Андреева о своей работе:

«Я люблю свою работу и для меня адвокатская практика – это любимое дело, а не исполнение набора обязанностей.»

«Есть только две профессии, которые позволяют юристу работать совершенно автономно, без вертикального подчинения, самостоятельно определяя направления и объем ра-

боты, и одна из них – профессия адвоката.

Для меня это лучшая профессия, поскольку именно в этом качестве мне уже удалось реально помочь сотням людей. Слова благодарности, которые я слышу от своих клиентов почти ежедневно, обращения людей ко мне за помощью по рекомендациям от моих клиентов – самая значительная профессиональная награда.

Мне дорог каждый мой клиент и каждый из них вправе рассчитывать на полную самоотдачу с моей стороны, на максимум моих профессиональных возможностей, когда речь идет о защите их интересов!»

Вопросы и ответы

1. Когда можно поделить совместно нажитое имущество?

Многие заблуждаются, полагая, что раздел совместно нажитого имущества супругов возможен лишь после расторжения брака. На самом деле это не так: закон допускает возможность раздела общего имущества супругов также и в период брака.

Причем, в период брака можно поделить имущество не только не только добровольно, по согласию сторон, но и в судебном порядке.

Очевидно, что имущество может быть поделено по требо-

ванию одного из супругов. Однако, не только.

Как в период брака, так и после его расторжения имущество супругов может быть поделено по требованию также кредитора одно из супругов с целью обращения взыскания на долю этого супруга в составе совместно нажитого имущества. Например, банк может обратиться с таким иском в суд в связи невыполнением одним из супругов своих обязательств по своевременному возврату кредита по кредитному договору, заключенному им еще до вступления в брак.

Вопрос о выделении доли супруга из общего имущества может быть поставлен перед судом и судебным приставом на основании законодательства об исполнительном производстве (п. 1 ст. 38 СК РФ, п. 6 ст. 69 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229 «Об исполнительном производстве»).

Когда же целесообразно поделить имущество еще в период брака?

Ответ напрашивается сам собой: это имеет смысл сделать, если:

есть опасения обращения взыскания на долю одного из супругов;

у одного из супругов есть опасения по поводу возможных недобросовестных распорядительных действий со стороны другого супруга в отношении общего имущества. Ведь супруг, на которого оформлено имущество, может совершить с этим имуществом любую сделку и, в соответствии

с требованиями закона предполагается, что он действует с согласия другого супруга (п. 2 ст. 35 Семейного кодекса РФ). Нотариальное согласие на совершение сделки требуется только в отношении недвижимого имущества, однако отсутствие этого согласия не является формальным препятствием для регистрации сделки по распоряжению и этим имуществом (того же договора купли-продажи). Оспорить такую сделку, конечно, можно, но не проще ли её предупредить и избавить себя от длительных судебных тяжб?

2. С какого момента исчисляется трехлетний срок исковой давности раздела имущества супругов?

Существует ли срок давности раздела недвижимого имущества?

Многим известно о том, что существует срок давности раздела имущества супругов. Он составляет три года (п. 7 ст. 38 Семейного кодекса РФ).

Если брак не расторгнут, срок давности раздела имущества не применяется.

У некоторых есть заблуждение о том, что супруг, на которого оформлено общее имущество, через три года после расторжения брака становится единоличным собственником данного имущества, если оно не поделено до истечения этого трехлетнего срока.

Это не так. Право совместной собственности супругов на нажитое в период брака имущество сохраняется вплоть до

его раздела, поскольку сам факт расторжения брака автоматически не изменяет режима общей собственности супругов (бывших супругов) на их общее имущество.

Общее правило о начале исчисления срока исковой давности гласит о том, что течение срока исковой давности начинается с момента, когда лицо, чьи права нарушены, «узнало или должно было узнать о нарушении своего права».

Соответствующее разъяснение дано Пленумом Верховного Суда РФ в постановлении от 5 ноября 1998 года № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» (п. 19 названного постановления): «Течение трехлетнего срока исковой давности для требований о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, брак которых расторгнут (п. 7 ст. 38 СК РФ), следует исчислять не со времени прекращения брака (дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния при расторжении брака в органах записи актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде – дня вступления в законную силу решения), а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права (п. 1 ст. 200 ГК РФ)».

Приведем пример. Через восемь лет после расторжения брака бывший супруг узнал (или должен был узнать!) о попытке второго бывшего супруга распорядиться объектом совместной собственности (скажем, продать ту же общую

квартиру, оформленную на его (второго супруга) имя), то срок исковой давности защиты права начинает течь именно с этого момента.

Есть ли с началом исчисления срока исковой давности супругов какие-то проблемы? На самом деле есть и это проблемы доказывания. Супруг, который после истечения трех лет со дня расторжения брака предъявит в суд иск о разделе совместно нажитого имущества, должен будет представить суду доказательства того, что о нарушении своих прав собственника он узнал в пределах трехлетнего срока до обращения в суд.

3. Каковы последствия пропуска бывшим супругом срока исковой давности раздела общего имущества супругов?

Действительно, что же происходит, если срок исковой давности по требованиям о разделе общего имущества супругов пропущен и суд отказался его восстановить?

В общем-то, ничего не происходит. Пропуск срока исковой давности применительно к требованиям о разделе общего имущества супругов не означает прекращения собственности одного из супругов на данное имущество.

Просто общее имущество продолжает оставаться в режиме совместной собственности со всеми вытекающими из этого последствиями в части распоряжения объектами собственности и пользования ими. Только после расторжения брака этот режим совместной собственности регулируется

уже не нормами семейного, а нормам гражданского законодательства о совместной собственности.

В чем же разница в правовом регулировании совместной собственности семейным и гражданским законодательством?

В соответствии с п. 2 ст. 35 Семейного кодекса РФ, при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга. А сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки. Кроме того, в отношении распорядительных действий с недвижимостью и совершения любых иных сделок, подлежащих государственной регистрации либо нотариальному удостоверению, Семейный кодекс РФ предусматривает необходимость получения нотариально удостоверенного согласия второго супруга и устанавливает специальное основание для оспаривания вторым супругом таких сделок – а именно такое основание, как отсутствия формального согласия второго супруга на их совершение (п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ).

Гражданский кодекс РФ содержит несколько иную формулировку в части распоряжения общим совместным иму-

ществом (п. 3 ст. 253 Гражданского кодекса РФ): каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не вытекает из соглашения всех участников. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

Т.о., Семейный кодекс РФ значительно больше защищает интересы супругов, как сосособственников имущества, чем нормы гражданского законодательства, ведь отсутствие нотариального согласия второго супруга на совершение сделки доказывать даже нет необходимости, достаточно об этом просто заявить суду. А вот заведомость отсутствия согласия остальных участников совместной собственности на распоряжение одним из сосособственников для покупателя (либо иного выгодоприобретателя имущества) доказать практически невозможно, во всяком случае крайне затруднительно (разве что такое распоряжение совершено в отношении родственников или иных взаимозависимых лиц).

4. Означает ли пропуск срока давности раздела имущества супругов утрату права собственности на имущество, которое подлежит государственной ре-

гистрации, тем супругом, на чье имя имущество не оформлено?

Конечно, не означает! Право собственности не может «испариться» по прошествии срока исковой давности. На это имущество как существовало право общей совместной собственности супругов, так этот режим совместной собственности и сохраняется после расторжения брака до тех пор, пока сособственники (бывшие супруги) не произведут его раздел.

Другое дело, что регулируются вопросы совместной собственности бывших супругов уже не нормами семейного, а нормами гражданского законодательства (ст. ст. 253, 254 Гражданского кодекса РФ).

Принципиальная разница в регулировании права общей совместной собственности применительно к нормам семейного и гражданского законодательства, состоит в том, что в период брака необходимо получение нотариально удостоверенного согласия супруга на распоряжение объектами недвижимого имущества, а после его расторжения получения такого согласия, в соответствии с нормами гражданского законодательства, не требуется (п. 2 ст. 253 ГК РФ). Подробнее о разнице правового регулирования совместной собственности гражданским и семейным законодательством в ответе на вопрос № 3.

Оспаривание сделок супругом, чье нотариальное согласие на их совершение не было получено, гораздо эффективнее,

чем оспаривание сделок на основании норм Гражданского кодекса РФ, поскольку последним установлено, что каждый участник совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, а согласие остальных собственников на совершение таких сделок предполагается! Такую сделку признать недействительной можно, но крайне затруднительно, поскольку истцу придется доказать суду тот факт, что вторая сторона сделки знала о несогласии кого-либо из участников совместной собственности на её совершение. Перспектива доказать этот факт ничтожна и практически равна нулю, поскольку, чаще всего, имущество продают (или дарят, или обменивают) посторонним людям, которые априори не в курсе взаимоотношений между собственниками.

Если такая сделка реализована, что делать собственнику, не получившему никакой выгоды от её совершения? Остается только обратиться в суд и взыскать с участника, совершившего сделку, убытки в размере, пропорциональном рыночной стоимости его доли в составе совместной собственности. Доли же совместных собственников предполагаются равными, если иное не предусмотрено их соглашением (п. 2 ст. 454 ГК РФ).

5. Какое имущество подлежит разделу?

Основной принцип определения состава подлежащего разделу имущества такой: разделу подлежит все нажитое в период брака супругами имущество, которое относится к их

совместной собственности.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.