

ДОМ МЕЧТЫ

КАК ЕГО ПОСТРОИТЬ И
НЕ НАЛОМАТЬ ДРОВ



12+

МИХАИЛ ЛЫСОВ

Михаил Лысов

**Дом мечты: Как его построить
и не наломать дров?**

«Автор»

2018

Лысов М.

Дом мечты: Как его построить и не наломать дров? / М. Лысов — «Автор», 2018

Книга предназначена для тех, кто ещё не принял решение возвести собственный дом, но очень жаждет это сделать. После внимательного ознакомления с каждой главой и после проработки всех упражнений вы 100% будете иметь представление о традиционных и современных технологиях строительства, без долгих раздумий выберете проект, не потратив лишних средств, купите все необходимые материалы, подготовите нужные инструменты и, главное, со знанием дела проследите за бригадой строителей, а при необходимости выполните какие-то работы самостоятельно.

© Лысов М., 2018

© Автор, 2018

Содержание

Отзывы:	6
Вступление	7
А ВЫ МЕЧТАЕТЕ О СОБСТВЕННОМ ДОМЕ?	9
Конец ознакомительного фрагмента.	10

Михаил Лысов

ДОМ МЕЧТЫ:

Как его построить и не наломать дров?

На костре из наломанных в молодости дров сгорают наши былые амбиции.

Благодаря этой книге вы:

Поймете, какой дом вам нужен на самом деле, а не навязанный другими образ.

Сможете избежать ошибок при выборе участка, материала и подрядчика.

Научитесь быстро и надежно оценивать любой дом.

Сэкономите кучу времени и денег при покупке участка и материалов.

Узнаете о взаимосвязи вашего настроения, самочувствия и отношения к жизни с местами, в которых приходится жить и работать вам и вашим детям.

Поймете, чем вызвана тяга к путешествиям, любовь к одним местам и неприязнь к другим.

Научитесь строить или ремонтировать, а значит научитесь противостоять беспомощности, обретете веру в свои силы, которая, в конце концов, принесёт ощущение счастья.

А также ответите на распространенные вопросы: Отчего вид ничем не примечательных скучных зданий вредит здоровью, а простые маленькие домики так притягивают нас? Хорошо ли жить в умном доме и городе? Где лучше творить, а где работать до седьмого пота? Способны ли технологии изменить наши отношения с пространством?

А главное – вы начнете делать первые шаги в личностном росте и даже реализуете свою мечту, не закрывая эту книгу, ведь автор не только предприниматель со стажем в этой сфере, но и известный бизнес-тренер и общественный деятель.

Это книга ликбез для мудрого заказчика! Книга предназначена для тех, кто ещё не принял решение возвести собственный дом, но очень жаждет это сделать. Прочитав ее, вы сможете воплотить свою мечту в реальность. После внимательного ознакомления с каждой главой и после проработки всех упражнений вы 100% будете иметь представление о традиционных и современных технологиях строительства, без долгих раздумий выберете проект, не потратив лишних средств, купите все необходимые материалы, подготовите нужные инструменты и, главное, со знанием дела проследите за бригадой строителей, а при необходимости выполните какие-то работы самостоятельно. Опираясь на результаты множества экспериментов, на статистические данные и на собственные наблюдения, автор помогает по-новому взглянуть на привычные отношения людей с пространством и говорит о том, что надо сделать, чтобы наши жилища – не только дома, но и города стали лучше.

ОТЗЫВЫ:

Я рад знакомству с Михаилом не только как с надежным партнером и специалистом своего дела, но и как с хорошим, проверенным временем другом. Книга раскрывает все необходимые секреты, о которых нужно знать. Много лайфхаков и интервью с известными людьми в своих нишах: от строителя до дизайнера.

Алексей Толкачев, чемпион Мира по лыжно-парашютному двоеборью, автор обучающих курсов по созданию собственного бизнеса и работы над собой и “Территория Инвестирования”, писатель.

Знаю Михаила Лысова давно. Он интересный собеседник. Увлеченный, воодушевленный, яркий персонаж. Мощный человек. Его экспертные знания по вопросу строительства украшены большой долей юмора и веселого позитивного отношения к жизни, что делает работу с ним особенно приятной.

Ицхак Пинтосевич, Почётный профессор бизнес-школы «СИНЕРГИЯ». Основатель «Академии Экспертов. Влияй!». Автор бестселлера «Действуй! 10 Заповедей Успеха» и еще 13 книг-тренингов.

Михаил мегапозитивный человек. Каждая из наших встреч дает мне мощную дозу позитивной энергии. Рад тому, что мы знакомы и смогли вместе разобрать несколько важных кейсов.

Александр Донской, мэр Архангельска с марта 2005 года по февраль 2008 года. Летом 2011 года основал в Москве Музей эротического искусства «Точка G». И основатель корпорации сети развлечений “Big Fanny”

Об авторе

Михаил Борисович Лысов – общественный деятель, бизнес-консультант, инвестор и писатель. Окончил Художественную школу с отличием и Архитектурный колледж.

Действующий предприниматель. За 10 лет скомплектовал более 1000 домов от частных резиденций до башни «Федерация» Москва-Сити. Автор 2 тренингов: "Старт в бизнес с нуля" и "Построить частный дом – это легко". Счастливый муж и отец двух детей. Сертифицированный бизнес-тренер IPS, обучался коучингу нового кода, с опытом проведения открытых и корпоративных тренингов на темы: коммуникация, личная эффективность, целеполагание, продажи, управление персоналом, определение миссии, тимбилдинг. Обучался искусству Рэйки, Проходил Калачакру и посещал учения Далай Ламы в Дармасале (севере Индии). Коуч мэров и тренеров, у которых 1 000 000 подписчиков.

Его миссия заключается в том, чтобы помогать людям в разных сферах жизни, организовывать их бизнесы и мотивировать на строительство собственного дома. Многие клиенты сомневались, что смогут построить свой дом из-за отсутствия какого-либо навыка работы со строительными инструментами, но на собственном опыте доказали, что нет ничего невозможного.

Для связи:

8-903-115-12-92

<http://linktr.ee/mrllysov/>

Вступление

Здравствуй, дорогой читатель!

Я искренне рад, что вы держите в руках эту книгу. А это значит, что вы готовы работать для осуществления своей мечты. У вас есть желание, настрой, но не хватает знаний и опыта, а, возможно, «волшебного пендаля». Я видел много досок и карт желаний. И заметил, что практически у каждого второго присутствует фотография красивого двухэтажного загородного дома с комнатой на чердаке для себя или детей. Также было и у меня.

Это своего рода семейный особняк, который будет передаваться из поколения в поколение, рассказывая историю счастливой семьи. Заходя в такой дом, сразу ощущается присутствие тех людей, которые жили в нем и оставили частичку себя для потомков. Как же это чудесно! Но стоит только подумать о начале строительства, как сразу пропадает все желание. Один говорит: – «Это слишком тяжело для меня». “У меня сейчас нет денег”, – вторит другой – “а доверять кому попало не могу». «Хочется, да, но только посмотрю на проекты в интернете, как вся мотивация пропадает. Это, как бы, должно мотивировать, но из-за того, что все так сложно и непонятно, хочется бросить эту затею. Может в старости, когда будет больше времени, начну строить с внуками», – часто я слышу от знакомых, но при этом прекрасно их понимаю. «Было бы неплохо, если бы рядом был человек, который сможет тебя довести до результата, подсказывая весь рабочий процесс. Вот только тяжело найти такого профессионального человека, которому ты сможешь доверить строительство и руководство всеми процессами», – сказал я как-то и на минуту застыл.

И один из таких знакомых смотрел на меня и не понимал, о чем я думаю. А мои глаза начинались потихоньку загораться, а на лице появлялась улыбка. «Я же могу помочь не только ему, но всем людям, кто горит этой идеей!» – в уме сразу появилась идея книги, которая была бы мне полезна в самом начале пути, благодаря которой я бы не наломал дров и не потратил много денег, нервов и времени. «Ты построишь свой дом мечты!» – сказал я ему тогда, и сразу закорил эту фразу, чтобы впоследствии сказать её вам, дорогой читатель!

Но чтобы у вас было больше доверия ко мне (а оно уже есть, ведь вы не рискуете ничем, нанимая меня в свои помощники), расскажу немного о себе. Меня зовут Михаил Борисович Лысов, я родился в 1979 году и родом из города Киров, он же Вятка. Мне не посчастливилось сразу иметь все то, что есть сейчас, поэтому приходилось много работать, чтобы хорошо одеваться, пользоваться популярностью у противоположного пола, ходить в рестораны, иметь статус и уважение. А чтобы произвести впечатление на девушку, я ей покупал цветы, целовал в щеку при встрече и вел в хороший ресторан, показывая свою состоятельность, но при этом думал: «Лишь бы много не заказывала». И такая ситуация была у многих мужчин. И каждый с волнением думал, пока она кушала греческий салат: «А если она захочет еще вина, а у меня денег нет? Как выкручиваться буду?»

Большинство наших действий совершаются ради наших любимых женщин. Они нас мотивируют быть лучше, популярнее и богаче. Благодаря им мы открываем бизнесы и строим семейные дома. Поэтому часто можно услышать от меня на вопрос: «Как вы стали успешным и счастливым?» ответ: «Благодаря моей жене Гиляне, которой я безмерно благодарен за всеобщую поддержку и доверие, которая обеспечивает тыл, создает условия, чтобы я мог продуктивно работать. Гиляна меня мотивирует и вдохновляет!!!»

Как-то в начале пути денег не было. Точнее, они были, но не задерживались долго. В 2001 году, с родным братом Владимиром, у которого на сегодня тоже успешный бизнес – автосалон, подали объявление в «Из рук в руки» о покупке и продаже пиломатериалов. И с продажи от 1м3 на рынках города Казани, я дошел до вагонных поставок леса в Южные регионы, Кисловодск и Новороссийск, Пятигорск и Новгород Великий. Так началась моя предпринима-

тельская деятельность. А в 2007 году я решил выйти из зоны комфорта и на взятой в кредит ВАЗ 2114 из Кирова переехал покорять Москву. Посмотрел в телефонной книге, какие друзья здесь живут и чем занимаются, начал со всеми активно коммуницировать. И уже больше 10 лет занимаюсь элитными стройматериалами и помогаю людям строить на века. У меня замечательная семья: любимая и любящая жена Гиляна, двое детей Никита и Лена и живем мы в двухкомнатной съемной квартире...

«Так, стоп, получается, что ты сапожник без сапог?» – недовольно воскликнешь ты. Но не стоит делать поспешных выводов!

Однажды, только приехав из отпуска, рано утром позвонил человек, у которого мы арендовали квартиру, Николай Николаевич Колесников (надеюсь, он прочитает мою книгу). Звонок был в 7 часов, а в 9 он с риелторами и юристами оказался у дверей и начался спектакль: крики, топанье ногами и возмущенные слова. А между этим он начал менять личинку в замке входной двери. Я поначалу не понимал, что происходит и думал, что тот поорет и прекратит. А потом он меня и мою жену с ребёнком на руках вытолкнул за дверь. Я подумал: «Ну и ладно, это его выбор». Но самое интересное и в то же время страшное началось через день, когда я понял, что у меня и моей семьи кончилось чистое бельё. Вещей нет вообще никаких! А потом звонок и он объявляет сумму долга в 550 000 рублей и, цитирую – ”Тогда я отдам ваши тряпки”. Мой гнев был на пределе. Слава Богу, мой друг и наставник, юрист, Никита Владимирович Загравский, меня предостерег от противоправных действий, всю дорогу поддерживал меня и был моим адъютантом. За что ему в этой книге и по жизни я тоже благодарен (КСТАТИ, И СЫНА СВОЕГО Я НАЗВАЛ В ЕГО ЧЕСТЬ). После этой ситуации я принял твёрдое решение обзавестись своим собственным жильем, чтобы меня никто не смог выгнать.

И если ты тоже принял такое решение иметь свой полноправный дом, который будет твоим в любой ситуации, и готов в него переехать, дабы преобразить себя и свою жизнь, то буду рад тебе в этом помочь на страницах этой книги!

Первое упражнение для разминки, чтобы ты начал понимать последовательность наших действий:

- Просчет примерного бюджета.
- Поиск нужного участка.
- Получение разрешения на строительство.
- Планирование посадки дома относительно участка.
- Подготовка участка к строительству.
- Установка коммуникации.
- Постройка дома.
- Оформление в собственность.
- Газифицирование дома.
- Благоустройство участка.
- “Запуск” кота :)

Что	из	этих	пунктов	является	для	вас	более	неизвестным?
В	каких		темах	необходимо		подтянуть		знания?
Какие			вопросы		могут			возникнуть?
Кто	вам		поможет			из		экспертов?

А ВЫ МЕЧТАЕТЕ О СОБСТВЕННОМ ДОМЕ?

Строительство себя и окружения

Дом – это место, где большие малы, а маленькие велики.

Генри Луис Менкен, американский журналист

По Данным журнала «FORBES», строительство – одна из крупнейших отраслей в мире, с ежегодным оборотом свыше 10 трлн долларов, что составляет около 13% от общего ВВП всех стран мира. В строительной сфере занято около 7% всего населения планеты, а влияние самой отрасли распространяется далеко за её пределы.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.