

Максим Ненашев

*Рекультивация: пособие по защите  
фермеров в спорах с трубопроводными  
компаниями*



**Максим Ненашев**  
**Рекультивация: пособие по**  
**защите фермеров в спорах с**  
**трубопроводными компаниями**

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=35001686](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=35001686)*

*ISBN 9785449305534*

**Аннотация**

В книге описываются практические вопросы, связанные со взысканием с нефте- и газопроводных компаний платы за рекультивацию земли. Книга рекомендуется собственникам земельных участков, через которые проходят газо- и нефтепроводы, а также практикующим юристам.

М. М. Ненашев имеет положительный опыт ведения этой категории судебных дел и описывает весь алгоритм поведения от стадии согласования проведения работ на земельном участке до стадии ведения судебного спора.

# Содержание

Ненашев М. М.	5
Автор: кандидат юридических наук, практикующий юрист	6
Ненашев М. М.	7
Оглавление	8
Список сокращений	9
Введение	10
Конец ознакомительного фрагмента.	14

**Рекультивация: пособие  
по защите фермеров в  
спорах с трубопроводными  
компаниями**

**Максим Ненашев**

© Максим Ненашев, 2018

ISBN 978-5-4493-0553-4

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

# Ненашев М. М.

Рекультивация:

пособие по защите фермеров в спорах  
с трубопроводными компаниями

УДК 347.91/95

ББК 67.410

**Автор: кандидат юридических  
наук, практикующий юрист  
Ненашев Максим Михайлович**  
**Рецензенты**

*Подшивалов Тихон Петрович* – к.ю.н., доцент, заведующий лабораторией частного права, доцент кафедры гражданского права и гражданского судопроизводства Южно-Уральского государственного университета (национальный исследовательский университет)

*Слеженков Владимир Владимирович* – к.ю.н., доцент кафедры конституционного и муниципального права Волгоградского государственного университета

# Ненашев М. М.

Рекультивация: пособие по защите фермеров в спорах с трубопроводными компаниями.

В пособии рассматриваются практические вопросы защиты интересов фермеров в спорах с компаниями-владельцами нефте- и газопроводов по поводу взыскания платы за рекультивацию поврежденных земельных участков. Книга будет интересна как практикующим юристам, так и фермерам и руководителям сельскохозяйственных предприятий. Помимо собственно взыскания платы за рекультивацию, в пособии рассматриваются практические вопросы договорной и судебной работы юриста по такой категории дел.

(с) Ненашев М. М., 2018

# Оглавление

1. Список сокращений	3
2. Введение	4
3. Заключение договора: что можно и что нельзя подписывать	8
4. Объединяем соглашение и договор	12
5. Анализ условий Договора и Соглашения: примеры некоторых ловушек	14
6. Переписка с трубопроводной компанией: на все должен быть ответ	26
7. Разрешение на земляные работы: для чего компании нужны договор и соглашение	29
8. Ведение дела в суде: основные процессуальные вопросы	32
9. Вспомогательные процессы: чем занять юриста кроме основного спора	40
10. Возврат земельного участка: как забирать свое имущество	44

# Список сокращений

По тексту настоящей книги будут применяться следующие сокращения.

Договор (если начинается с заглавной буквы «Д») – договор аренды или субаренды.

Соглашение (если начинается с заглавной буквы «С») – соглашение о рекультивации.

Трубопровод – нефтепровод или газопровод.

Трубопроводная компания, компания – организация, которая владеет газопроводом или нефтепроводом.

Фермер – любое лицо, владеющее земельным участком, под которым проходит трубопровод. Владеть земельным участком можно как на праве собственности, так и на праве аренды.

# Введение

В Российской Федерации насчитывается более 250 тыс. км. магистральных трубопроводов. Часть из них проходит под землями сельскохозяйственного назначения переданным фермерам в аренду или в собственность.

Владельцы подземных трубопроводов (далее я их буду называть общим термином – трубопроводная компания) периодически должны проводить работы по их обследованию, текущему и капитальному ремонту. Такие работы повреждают земельный слой. Даже если Вам кажется, что слой не поврежден, закон все равно исходит из обратного: проведение земляных работ означает повреждение плодородного слоя. Такое повреждение обязывает провести рекультивацию (восстановить плодородие почвы).

Обязанность по рекультивации возложена на владельца трубопровода. Но такая процедура достаточно продолжительна и может занимать несколько лет. Поэтому вместо фактической рекультивации, фермеру должна выплачиваться ее стоимость.

Владелец трубопровода должен компенсировать земле-владельцу стоимость такой рекультивации. При этом размер такой платы может в десятки раз превышать стоимость аренды части земельного участка, необходимой для производства ремонтных работ.

Еще один случай необходимости проведения рекультивации связан с необходимостью устранения аварий на трубопроводе и последствий таких аварий. В результате разрыва нефтепровода на землю может попасть нефть. Количество такой нефти может быть огромным.

*Например, в мае 2015 г. в Волгоградской области произошел разрыв нефтепровода. В результате осмотра земельного участка установлено, что площадь разлива нефти составляет 10000 кв. м. Глубина лужи – 50 см.*

При таких огромных площадях повреждения земельного участка, грамотный специалист может взыскать с причинителя вреда стоимость рекультивации в десятки миллионов рублей. Фермеру же было выплачено всего лишь несколько десятков тысяч рублей.

И здесь мы приходим к первой проблеме: ***ТРУБОПРОВОДНЫЕ КОМПАНИИ ОБМАНЫВАЮТ ФЕРМЕРОВ.***

Я немного занимался спорами по ОСАГО и видел, как страховые компании обманывают автомобилистов, существенно снижая суммы страховых выплат. На моей практике были необоснованные снижения в три, четыре, пять раз. Но весь этот обман меркнет перед тем, как ведут себя трубопроводные компании.

Масштабы обмана можно проиллюстрировать на следующем примере.

*По окончанию работ на земельном участке, трубопроводная компания перечислила фермеру 23239 рублей.*

*По итогам рассмотрения дела в суде, мне удалось взыскать с компании еще 257861 рубль. То есть **трубопроводная компания пыталась обмануть фермера более чем в десять раз!!!***

Не знаю, были ли у кого-нибудь в практике ОСАГО случаи обмана страховыми компаниями более чем в десять, но у меня такого не было и я о таких случаях не слышал. В спорах о рекультивации такой обман является повсеместным.

Трубопроводные компании не обращают внимания на то, что они вторгаются в частную собственность. Их руководителей совершенно не интересует, то, что в результате их обмана фермеры не в состоянии провести необходимую рекультивацию, что влечет снижение плодородности почвы.

Подобно тому, как европейцы обманывали индейцев, выменивая драгоценности и земли на ничего не значащие побрякушки, трубопроводные компании, пользуясь юридической неграмотностью фермеров, различными способами в разы уменьшают те выплаты, на которые они могли бы претендовать при честном ведении дел. Далее в соответствующих главах мы подробно остановимся на уже известных способах обмана.

Еще одна проблема состоит в том, что рынок оказания юридических услуг в сфере рекультивации еще не только не сформировался, но, более того, даже не находится в зачаточном состоянии. Поэтому фермерам проблематично

найти нужного юриста и, зачастую, приходится обращаться к первому попавшемуся. Это обстоятельство, в совокупности с определенной ангажированностью судей (о чем также будет подробно сказано в последующих главах) в пользу трубопроводных компаний, приводит к плачевным результатам.

В настоящем пособии я хочу поделиться опытом юридической работы по спорам о рекультивации, который будет полезен как фермерам, так и юристам планирующим оказывать юридические услуги в сфере рекультивации и захватить этот рынок.

Надеюсь она поможет фермерам защитить свои интересы в спорах с трубопроводными компаниями.

По вопросам юридических консультаций, представления интересов в суде Вы можете обращаться по следующим контактам:

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.