



МАРК ТЕМНИКОВ
ВАДИМ ПУСТОВОЙ

ДАЧА МИНИ- ЛЮКС

Вадим Пустовой
Марк Темников
Дача мини-люкс

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=40651794

ISBN 9785449630681

Аннотация

Книга о том, как модернизировать вагон-бытовку. Простые советы для простых людей. Всё можно сделать своими руками, с минимумом затрат.

Содержание

Начало	5
Побудительная причина	7
Покупка	10
Конец ознакомительного фрагмента.	11

Дача мини-люкс

Марк Темников

Вадим Пустовой

© Марк Темников, 2019

© Вадим Пустовой, 2019

ISBN 978-5-4496-3068-1

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Начало

Для начала расскажу о некоторых мотивах, которые заставляют людей уезжать и жить вне города, отрываясь от комфортной жизни. У каждого они свои.

Переезд за город на ПМЖ – эта тема, которая с каждым годом становится все актуальней для миллионов россиян. Жизнь в сельской местности предпочитают большей частью те, кто обитает в крупных городах. Перспектива просыпаться под пение птиц, а не под рев перфоратора манит многих. Благодаря частному дому и забору, уставший от городской жизни обыватель чувствует себя даже на своих 6 сотках более защищенным, чем у себя в городской квартире. Кто знает в этом толк, досуг свой проводит в загородных имениях, отдыхая от городской суеты и наслаждаясь плодами своего труда. Любой дачник в этом случае понимает, что его благополучие напрямую зависит только от него, а не от ритейлеров, ценовой политики, качества продукции и других факторов.

Но такая дачная радость жизни носит в большинстве случаев сезонный характер. Говорить о полной автономности своего подсобного хозяйства обычно не приходится. Для полноценного круглогодичного проживания нужны серьезные капиталовложения.

Не во всех населенных пунктах есть магазины или хотя бы

автолавки. А урожай должно не только выращивать и собирать, но и где-то хранить. И если Вы замахнулись на разведение домашней птицы или четвероногих животных, то вам для этого потребуется близость к воде и достаточно теплые большие помещения, а возможно и площади для выпаса. Все эти нюансы нужно учитывать при планировании.

Но тяга к полноценной загородной жизни настолько велика, что становится для многих делом многолетних усилий и вложений. И для многих людей, решивших изменить свою жизнь, встает вопрос – с чего начать? Для тех, кто имеет участки и дачи, вопрос не является актуальным, как не был он до некоторого времени актуальным и для меня.

Загородная ниша для души была у меня давно. Поехать и побыть на природе, сходить в лес за грибами и ягодами, заморочиться с урожаем, купание, рыбалка – все эти прелести отдыха на природе хоть и не часто, но имели место быть в моей жизни. Мне всегда хотелось иметь комфортный угол за городом, пусть не люкс, но с необходимым набором удобств и с минимумом мороки.

Побудительная причина

Написать эту книгу меня заставило неприятное событие. У меня сгорел дом в деревне. Дом сгорел не по моей вине, слава Богу, никто не пострадал. Я не жил там постоянно. Но это было мое единственное жилище, где я мог отдохнуть на природе с детьми. Событие нисколько не изменило моего давнего решения наладить там нормальную жизнь. Условия там и так не изобиловали особыми удобствами, но самое необходимое там имелось. Был и душ, и теплый туалет. Все это сгинуло в пожаре.

Дом остался стоять, но при этом он был абсолютно непригоден для проживания. Уцелевшая, но сильно закопченная пристроенная часть годилась разве что для хранения каких-то материалов и инструментов. Одежду, белье и продукты там хранить было нельзя из-за сильного запаха гари. К тому же в жилой части была опасность обрушения кровли. Выгоревшую часть дома можно разобрать на дрова.

Дом был довольно старый (более 50 лет), но при этом он служил хоть каким-то убежищем. Новая печка-голландка делала его уютным. После пожара восстанавливать его не было возможностей, сил, денег, времени, желания и смысла.

Мне в какой-то степени повезло. У меня сохранились самые необходимые условия для оседлой жизни: к имению имелся довольно хороший подъезд. Хай-веем это не назо-

вещь, но машина для выгрузки стройматериалов и оборудования могла подъехать без проблем. К тому же, было место во дворе, чтобы парковать свой автотранспорт или загнать туда для выгрузки грузовик. Зимой это особенно актуально, т.к. нет необходимости бросать транспорт на проезжей части, мешая отчистке от снега (такое там тоже практиковалось). У меня уцелел электрический ввод, а значит у меня в жилище будет свет. И в метрах 20-ти через дорогу, на краю поля стояла водозаборная колонка. Думаю, что читатель согласится со мной в том, что это не самые плохие условия несмотря на потери.

У меня оставался один выход – как-то организовать недорогое, практичное, удобное жилище, которое могло удовлетворять основные потребности человека. Перебрав множество вариантов, я остановился на обыкновенной бытовке. Почему я это сделал? Это был самый простой, быстрый и относительно дешёвый вариант. Бытовку было легче всего выбрать, купить, обустроить, и при этом не нужно было тратиться и готовить фундамент, тянуть время и силы на возведение и закупку материалов и пр., а также обивать пороги с оформлением и платить налоги и пошлины. Мне приходилось в прежние годы работать на стройке и оставаться ночевать в строительном вагончике в сильные морозы. Еще тогда я подумал, что если приложить руки с головой, то получится неплохое жильё. У меня даже возник азарт сделать максимум комфортных условий на минимальной площади.

Как это сделать что бы помещение оставалось достаточно свободным и не загроможденным? Я не пользовался интернетом в поисках нужных проектов, а решил сделать все сам, воплотив в реальность все что мне взбрело в голову.

Покупка

Рынок не блистал огромным разнообразием, но выбор в количестве примерно 4—5 вариантов по удобной для меня цене был. В первую очередь я отбросил варианты из дерева. Нет, я не являюсь дерево ненавистником и этот материал мне нравится, и удобен он в интерьере, но уже одного пожара мне хватило. К тому же дерево весьма неоднородный материал и очень неудобен для экстерьера без соответствующей обработки. Ультрафиолет, дожди, мороз, сугробы делают свое дело.

Наиболее практичным материалом мне показалось оцинкованное железо в виде профиля. Мои друзья и знакомые сразу предупредили меня, что производители подобных вещей экономии ради, в условиях поточного производства, могут «забыть» утеплить стены и пол. И я уже внутренне приготовился предъявить завышенные требования к качеству, как вдруг случайно наткнулся на интересный вариант с интересной ценой.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.