



Алексей Кудряшов

# 3-НДФЛ Самостоятельно

12+

# Алексей Юрьевич Кудряшов

## 3-НДФЛ Самостоятельно

*[http://www.litres.ru/pages/biblio\\_book/?art=41868350](http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=41868350)*

*SelfPub; 2019*

### Аннотация

Купили недвижимость, обучались сами или обучали детей, лечились или просто продали машину, бывшую в собственности менее 3 лет. Всё это повод заполнять 3-НДФЛ. Иногда, как требование, но чаще всего для того, чтобы вернуть подоходный налог. Возврат подоходного налога, пожалуй, самый желанный вид декларирования. Хотите научиться заполнять самую распространённую декларацию самостоятельно? Нет проблем. В этой методичке рассмотрены самые распространённые случаи, и всё очень тщательно разжёвано. Имея опыт в коммерческом заполнении декларации (около 20 лет), я с удовольствием поделюсь всеми тонкостями правильного заполнения.

# Содержание

Что такое 3-НДФЛ	4
Кто обязан подать декларацию 3-НДФЛ	5
Кто имеет право на вычет	6
Кому НЕ нужно подавать декларацию 3-НДФЛ	8
Навигация	9
Конец ознакомительного фрагмента.	10

# Что такое 3-НДФЛ

НДФЛ – налог на доходы физического лица. Это декларация, по которой отчитываются за полученный доход. А, еще – это декларация, с помощью которой можно заявить налоговый вычет. И не нужно путать с 2-НДФЛ, это справка о вашей зарплате с работы.

Если мы получили доход, то нас обязывают подавать декларацию, а на вычет нам дают право. Это важно понимать. В первом случае, если мы не подадим, то нас оштрафуют, во втором случае, мы просто не получим свои деньги.

А теперь давайте определимся, кого касается требование задекларировать свои доходы, и кто имеет право получить вычет.

# Кто обязан подать декларацию 3-НДФЛ

Не подали – штраф 1 000 рублей.

Вы продали машину, которая была в собственности менее 3 лет.

Вы продали недвижимость, которая была в собственности менее 3 лет.

Вы получили доход от физического или юридического лица, например, сдавали квартиру.

Вы занимались частной практикой – нотариальной, адвокатской, преподавательской ...

Вы занимались Индивидуальным Предпринимательством и находились на общей системе налогообложения.

Вы получили доход, как наследник интеллектуальной собственности.

Вы выиграли приз стоимостью более 4 000 рублей. Вы везунчик и выиграли в лотерею...

Человек, не являющийся Вам близким родственником, подарил вам ценное имущество. Хоть квартиру, хоть машину. Даже акции.

Вы получили доходы из-за границы.

# Кто имеет право на вычет

Тут есть особенность, которую нужно учесть. Возвращают только уплаченный подоходный налог. Из этого следует простой вывод. Не платили налог, нечего возвращать. Не работающие пенсионеры и мамочки в декретном отпуске на вычет могут не рассчитывать. За исключениями... Если есть право на вычет, и вы начинаете получать доход, а, следовательно, и платить налог, то можно оформлять декларацию.

Вы купили квартиру. На сегодняшний день совокупно до 2 000 000 рублей. Например, вы купили маленькую квартирочку за 500 000 и сделали вычет. Затем купили квартирочку побольше, за 3 000 000. Из большой квартиры вы имеете право получить вычет на сумму 1 500 000. 500 000 за первую покупку и 1 500 000 за вторую, итого совокупно 2 000 000. Естественно, между покупками может пройти какое-то время. Совет: храните ваши декларации. Они делаются в двух экземплярах именно для этого.

Вы купили дом с земельным участком. На сегодняшний день совокупно до 2 000 000. Выше я написал, что это означает. Еще, обратите внимание, что за земельный участок вы получите, только если в ваших документах написано: «Дом с земельным участком». Коттеджи на два хозяина оформляются, как квартира с земельным участком. И следуя букве закона, на землю получить вычет не удастся. Если уж поку-

паете такое чудо, то договаривайтесь в документах оценить землю поменьше. Но я вам этого не говорил...

Вы построили дом и получили документы на него. На сегодняшний день совокупно до 2 000 000. Выше уже писал, что это означает. Особо интересные налоговые инспектора не принимают некоторые документы. Знаю случай, когда не приняли документы на окна и двери, вот умеют люди жить без окон, везет им. Будьте готовы отстаивать свою правоту. Это не малые суммы. Храните документы, и лучше делайте копии сразу после покупки. Чековая лента выцветает и суммы на них становятся не видны. Особенно в теплом месте. На копиях их видно.

Вы сделали ремонт в квартире, которую покупали без отделки. Смотрите документы, там эта строка должна быть в обязательном порядке.

Вы брали кредит (ипотеку) на приобретение недвижимости. Вы имеете право вернуть подоходный налог на проценты с ипотеки. Более подробно будем рассматривать при оформлении декларации.

# **Кому НЕ нужно подавать декларацию 3-НДФЛ**

Очень нужная информация для излишне законопослушных граждан. Вам не нужно подавать декларацию если:

Вы получили наследство. Продадите сразу, будете платить налог. Учтите. Выше я писал, если в собственности менее 3 лет, обязаны подать декларацию. Там будет налог.

Вы продали недвижимость, которая была в собственности более 3 лет. То же самое относится к ценному имуществу.

Вы продали машину, которая была в собственности более 3 лет.

Вы получили подарок, да хоть луну, от близкого родственника. Не продавайте сразу, если в собственности менее 3 лет, будет налог.

Вы выиграли в лотерею или получили приз менее 4 000. Так себе лотерея, но тоже приятно, декларация не нужна.

Вы получили доход продавая яблочки со своего огорода. С соседского тоже налога не будет.

Вы предприниматель на спец.режиме. Вменёнка или упрощенка. Там другие декларации.

# Навигация

## 1. Продажа автомобиля.

- \*\* Скачиваем программу (раздел «Программа»)

- \*\* Готовим документы:

- \*\*\* Если продали дешевле 250 000 рублей:

- \*\*\*\* Договор продажи авто.

- \*\*\* Если продали дороже 250 000 рублей:

- \*\*\*\* Договор продажи авто.

- \*\*\*\* Договор покупки этого авто (вы купили).

- \*\* Заполняем декларацию:

- \*\*\* Раздел «Заполняем декларацию. Общая информация»

- \*\*\* Раздел «Продажа автомобиля»

- \*\* Сдаем декларацию (раздел «Сдаем декларацию в налоговую»)

## 2. Продажа недвижимости.

- \*\* Скачиваем программу (раздел «Программа»)

# Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.