

Владимир Сулаев

Земельный кодекс

Самодержавие. Реставрация

Владимир Сулаев

**Земельный кодекс.
Самодержавие. Реставрация**

«Издательские решения»

Сулаев В.

Земельный кодекс. Самодержавие. Реставрация / В. Сулаев —
«Издательские решения»,

ISBN 978-5-00-500186-3

Здравствуйтесь, уважаемые читатели. Ранее Земельный кодекс писали люди, никогда не трогавшие землю рукой. Поработав 15 лет на своём куске земли, выслушав немало разговоров деревенских земледельцев за бокалом домашнего вина, когда земледелец откровенно высказывает наболевшее, я собрал их и свой опыт, то, как должна распределяться пахотная земля и земля под застройку. Монархист, коммунист и либерал — каждый получит свою схему, но не сможет никому ничего навязать. Приятного чтения.

ISBN 978-5-00-500186-3

© Сулаев В.
© Издательские решения

Содержание

ПРЕАМБУЛА	7
ГЛАВА 1. ИДЕОЛОГИЯ	8
ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
ГЛАВА 3. ОБЯЗАННОСТЬ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	16
Конец ознакомительного фрагмента.	17

Земельный кодекс Самодержавие. Реставрация

Владимир Сулаев

© Владимир Сулаев, 2019

ISBN 978-5-0050-0186-3

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

ОГЛАВЛЕНИЕ 1.

ПРЕАМБУЛА 2.

ГЛАВА 1. ИДЕОЛОГИЯ 3.

ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5.

ГЛАВА 3. ОБЯЗАННОСТЬ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ 12.

ГЛАВА 4. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ 15.

ГЛАВА 5. ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПОЖИЗНЕННОЕ НАСЛЕДУЕМОЕ ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ 24.

ГЛАВА 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ 28.

ГЛАВА 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 43.

ГЛАВА 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ 45.

ГЛАВА 9. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ЗЕМСКИХ НУЖД 54.

ГЛАВА 10. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ 56.

ГЛАВА 11. АРЕНДА ЗЕМЛИ 59.

ГЛАВА 12. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ЗЕМСКИХ НУЖД 60.

ГЛАВА 13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ОХРАНОЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ) 63.

ГЛАВА 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ 65.

ГЛАВА 15. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68.

ГЛАВА 16. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 71.

ГЛАВА 17. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 75.

ГЛАВА 18. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ 84.

ГЛАВА 19. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА 90.

ГЛАВА 20. ЗЕМЛИ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ АВТОНОМИЙ 91.

ПРЕАМБУЛА

Мать грудью бесплатно кормит того
Кто в старости будет кормить ее.
Земля бесплатно кормит того
Кто потом своим ее орошает.
Если можно продать мать
То можно продать и землю.
Матерепродавцев да постигнет смерть.

ГЛАВА 1. ИДЕОЛОГИЯ

Статья 1. Основные принципы.

1. Государство есть земля принадлежащая государю.
2. Земля не является товаром и предметом торговли и изымается из товарооборота.
3. Организуется общеимперский земельный банк (Единый Государственный Реестр Участков Земли Разного Назначения – ЕГРУЗРН).
4. Распоряжается землями Общеимперского Земельного Банка – Министерство Земельных Отношений, совместно с Межгубернским Земельным Совещанием, под руководством Императора либо лица им назначенного.

Статья 2. Земля.

1. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Империи как основа жизни и деятельности народов, проживающих на территории Российской Империи.
2. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, земской и иных формах собственности.
3. Подданные и их объединения вправе иметь в частной или общинной собственности землю.
4. Владение и пользование землей осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.
5. Условия и порядок пользования землей определяются на основе настоящей Конституции Российской Империи.

Статья 3. Формула землевладения.

1. Внутри границ компактных поселений монархистов действует формула: владение, пользование, передача по наследству.
2. Внутри границ компактных поселений социалистов действует формула: бессрочная наследуемая аренда государственной земли.
3. Внутри границ компактных поселений либералов действует формула: владение, пользование, распоряжение.

Статья 4. Границы Российской Империи.

1. Границы России – от Босфора до Хоккайдо, от Берингова пролива до Одера, от точки схождения меридианов на Северном Полюсе до Герата, также надо вернуть Финляндию.
2. Земли за обозначенными пределами России даром не нужны.

Статья 5. Приоритет

Государственного Права над Международным Правом.

1. Если международным договором Российской Империи, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены Земельным Кодексом Российской Империи, применяется Земельный Кодекс Российской Империи.

Статья 6. Условия иностранной аренды.

1. Иностранцы граждане, подданные, иностранные организации, могут брать в аренду участки земли в России, только при наличии соответствующего Взаимного Межгосударственного Договора Российской Империи, сроком не больше чем на 6 лет подряд.
2. Пролонгация аренды возможна только путем подписания Дополнительного Протокола к Взаимному Межгосударственному Договору, сроком на 6 лет.

Статья 7. неприкосновенность земель коренных народов.

1. В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Империи и этнических общностей в случаях, предусмотренных имперскими законами, нормативными правовыми актами губерний Российской Империи, нормативными правовыми актами органов земства, может быть установлен особый правовой режим использования земель указанных категорий.

ГЛАВА 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Определение земли в разных аспектах.

1. Земля – это основа жизни и деятельности человека, природный ресурс, основа сельского хозяйства, лесного хозяйства, недвижимое имущество, объект права собственности.

2. Земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Империи как основы жизни и деятельности народов, проживающих на территориях Российской Империи.

Статья 2. Владение и пользование землей в привязке к экологии.

1. Собственник (собственники), вольно владеют и пользуются землей, если не загрязняют природу и окружающую среду.

Статья 3. Условия охраны земель.

1. Следует по возможности избегать причинения вреда жизни и здоровью подданного (гражданина).

Статья 4. Стороны-участники рассмотрения земельного вопроса.

1. Подданные (граждане), общественные организации (объединения), религиозные организации, могут принимать участие в подготовке проектов решения тех аспектов земельного вопроса, которые затрагивают их интересы, с последующей передачей проекта решения государю на рассмотрение и окончательное решение.

2. Министерство Земельных Отношений Российской Империи (на уровне государства), Губернский Совет Землеустройства (внутри губернии) и Земский Совет Землеустройства (на земском уровне) осуществляют распоряжения Верховной Власти о земле.

Статья 5. Земля и объекты на ней.

1. Все прочно связанные с земельным участком объекты, следуют судьбе земельного участка, если не могут быть разрушены или демонтированы.

Статья 6. Виды земель.

1. Особо ценные земли.
2. Земли особо охраняемых территорий.
3. Ценные земли сельскохозяйственного назначения.
4. Земли занятые защитными лесами.
5. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов.
6. Земли занятые объектами культурного наследия.
7. Изменение целевого назначения для иных целей, возможно только по согласованию с Императором или лицом им назначенным.

8. Установление данного принципа не должно толковаться как отрицание или умаление значения земель других категорий.

Статья 7. Платность и бесплатность земли.

1. Земли выделенные подданным под пахоту, птичий двор, скотный двор, баню, гараж, дом, наследуемые торговые места в городе – выдаются бесплатно.

2. Земли выделенные под государственные, губернские или земские предприятия – выдаются бесплатно.

3. Земли выделенные религиозным организациям – выдаются бесплатно.

4. Коммерческие организации получают землю только в аренду.
5. Плата за аренду перечисляется в бюджет Империи.

Статья 8. Категории земель.

1. Земли делятся на категории по целевому назначению.
2. Правовой режим земель определяется исходя их категорией, вида дозволенного использования, зонирования территории, учитываются природные, социальные, экономические и иные факторы.

Статья 9. Виды государственной собственности на землю.

1. Земли Российской Империи.
2. Земли губерний.
3. Земли земств.
4. Земли идеологических общин.

Статья 10. Принципы регулирования земли.

1. Регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества.
2. Каждому подданному дается государственная гарантия на получение участка земли согласно его взглядам на земельный вопрос.

Статья 11. Земельное законодательство – иерархия нормативно-правовых актов.

1. Земельное законодательство состоит из соответствующих статей Конституции Российской Империи, Земельного Кодекса, имперских законов и принимаемых в соответствии с ними законов губерний Российской Империи.
2. Нормы земельного права, содержащиеся в имперских законах и законах губерний Российской Империи, должны соответствовать Конституции Российской Империи и Земельному Кодексу.
3. Земельные отношения могут регулироваться также указами Императора, которые не должны противоречить Конституции Российской Империи.

Статья 12. Земельное законодательство губерний.

1. На основании и во исполнение Земельного Кодекса, имперских законов, законов губерний Российской Империи, органы исполнительной власти губерний Российской Империи в пределах своих полномочий, могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Статья 13. Земельное законодательство земств.

1. На основании и во исполнение Земельного Кодекса, имперских законов, законов земств Российской Империи, земства в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Статья 14. Случаи пересечения законов из иных отраслей права с земельным законодательством.

1. К отношениям по использованию и охране
 - а) недр,
 - б) водных объектов,
 - в) лесов,
 - г) животного мира

- д) и иных природных ресурсов,
- е) охране окружающей среды,
- ё) охране особо охраняемых природных территорий и объектов,
- ж) охране атмосферного воздуха
- з) и охране объектов культурного наследия народов Российской Империи применяются соответственно законодательство
- и) о недрах,
- й) лесное,
- к) водное законодательство,
- л) законодательство о животном мире,
- м) об охране и использовании других природных ресурсов,
- н) об охране окружающей среды,
- о) об охране атмосферного воздуха,
- п) об особо охраняемых природных территориях и объектах,
- р) об охране объектов культурного наследия народов Российской Империи,
- с) имперские законы.

2. К земельным отношениям нормы указанных отраслей законодательства применяются, если эти отношения не урегулированы земельным законодательством.

3. Имущественные отношения и совершение сделок с земельными участками, регулируются Конституцией Российской Империи и Земельным Кодексом, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, имперскими законами.

Статья 15. Участники земельных отношений.

1. Участниками земельных отношений являются

- а) Российская Империя,
- б) губернии Российской Империи,
- в) земства,
- г) подданные (граждане),
- д) юридические лица.

Статья 16. Термины.

Для целей Земельного Кодекса используются следующие понятия и определения:

- а) собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков;
- б) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- в) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- г) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- д) обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Статья 17. Объекты земельных отношений.

1. Объектами земельных отношений являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс;
- б) земельные участки;

в) части земельных участков.

Статья 18. Состав земель в Российской Империи.

1. Земли в Российской Империи по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли промышленности,
- г) энергетики,
- д) транспорта,
- е) связи,
- ё) радиовещания,
- ж) телевидения,
- з) информатики,
- и) земли для обеспечения космической деятельности,
- й) земли обороны,
- к) безопасности
- л) земли иного специального назначения;
- м) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- н) земли лесного фонда;
- о) земли водного фонда;
- п) земли запаса.

2. Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

3. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Статья 19. Субъект перевода земель из одной категории в другую.

1. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

- а) земель, находящихся в Имперской собственности – Министерство Земельных Отношений Российской Империи,
- б) земель, находящихся в собственности губерний Российской Империи – Советом Землеустройства Губернии,
- в) земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в земской собственности – Земский Совет Землеустройства.

Статья 20. Перевод земель из категории в категорию.

1. Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов, в порядке установленном Земельным Кодексом и законодательством Российской Империи о градостроительной деятельности, но только в военное время по соображениям государственной безопасности.

2. Перевод земель иных категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов, осуществляется путем установления или изменения в порядке, установленном Земельным Кодексом и законодательством Российской Империи об особых экономических зонах, границ туристско-рекреационной особой экономической зоны.

2. Категория земель указывается в:

- а) актах Министерства Земельных Отношений Российской Империи,

- б) актах Совета Землеустроения Губернии,
- в) актах Земского Совета Землеустроения,
- г) договорах, предметом которых являются земельные участки,
- д) государственном кадастре недвижимости,
- е) документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Нарушение установленного Земельным Кодексом, порядка перевода земель из одной категории в другую, является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

Статья 21. Полномочия Российской Империи в области земельных отношений.

1. К полномочиям Российской Империи в области земельных отношений относятся:

- а) установление основ имперской политики в области регулирования земельных отношений,
- б) установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков,
- в) государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного контроля, землеустройства,
- г) установление порядка резервирования земель, изъятия земельных участков, для государственных и губернских и земских нужд,
- д) резервирование земель, изъятие земельных участков, для нужд Российской Империи,
- е) разработка и реализация имперских программ использования и охраны земель,
- ё) иные полномочия, отнесенные к полномочиям Российской Империи Конституцией Российской Империи, Земельным Кодексом.

2. Министерство Земельных Отношений Российской Империи осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Империи.

Статья 22. Правила изъятия земельных участков в мирное время.

- 1. Только после приговора Конституционного Суда.
- 2. Только с предоставлением другого участка.
- 3. В том же часовом и климатическом поясе.
- 4. Того же размера.
- 5. Той же формы.
- 6. Межевание и кадастровые процедуры, занесение в кадастр – за государственный счет в течении 30 суток.
- 7. Полная компенсация всех издержек собственника.

Статья 23. Правила изъятия земельных участков в военное время.

- 1. Изъятие производится немедленно.
- 2. После окончания войны действует статья 22.

Статья 24. Полномочия Совета Землеустроения Губернии в области земельных отношений.

1. К полномочиям Совета Землеустроения Губернии относятся резервирование, изъятие земель для нужд губернии, разработка и реализация губернской программы использования и охраны земель, находящихся в границе губернии.

2. Совета Землеустройства Губернии осуществляет управление земельными участками, находящимися в собственности губернии.

**Статья 25. Полномочия Земского Совета
Землеустройства в области земельных отношений.**

1. К полномочиям Земского Совета Землеустройства в области земельных

а) отношений относятся:

б) резервирование земель,

в) изъятие земельных участков для нужд Земства,

г) установление с учетом требований законодательства Российской Империи правил землепользования и застройки территорий Земства,

д) разработка и реализация земских программ использования и охраны земель.

2. Земским Советом Землеустройства осуществляются управление земельными участками, находящимися в собственности Земства.

ГЛАВА 3. ОБЯЗАННОСТЬ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Статья 1. Цели охраны земель.

1. Земля в Российской Империи охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

2. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

3. Целями охраны земель являются:

а) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности;

б) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.