

*ФАГРИ*

*УПРАВДОМ*



**ФАГРИ**  
**Управдом**

«Издательские решения»

## **ФАГРИ**

Управдом / ФАГРИ — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-00-500489-5

Наконец-то Лева получил должность, которую заслуживал. И вот новый дом в 48 этажей в его управлении. Жена довольна, все идет отлично! Но тут он встречает Иру, бывшую любовь. Оказывается, что она с мужем живет в его доме!.. Однажды в доме прекращают работать все лифты; шахта затоплена водой. У мужа Иры случается сердечный приступ. Из-за того, что лифт сломан, медицинская помощь не подоспела вовремя... Ира обвиняет управляющую компанию в смерти мужа. Лева в панике — неужели это конец его карьеры!?

ISBN 978-5-00-500489-5

© ФАГРИ

© Издательские решения

# Содержание

Глава 1	6
Глава 2	12
Глава 3	19
Глава 4	26
Глава 5	33
Конец ознакомительного фрагмента.	35

# Управдом

## ФАГРИ

© ФАГРИ, 2019

ISBN 978-5-0050-0489-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

## Глава 1

– Лева! Ну, теперь посмотри на себя в зеркало! В этом костюме ты уже похож на человека! Подумать только! Последний раз я видела тебя в костюме на нашей свадьбе! Все эти семь лет ты выглядел голодранцем – шорты и майка!

Подойди ко мне я поправлю тебе галстук! Еще раз хочу тебя спросить – ты все понял?! Не дай Б-г, тебя не возьмут..! Нет! Лучше об этом не думать!

Ну, вид у тебя – хоть куда! Две штуки я вбухала в твой прикид! Да, если даже полного идиота во все это нарядить, его и то возьмут на работу!

Умоляю тебя – не подведи! Ты же знаешь, я на коленях просила отца переговорить насчет тебя с Хаимом! Он все же когда-то спас ему жизнь!

Повернись-ка, взгляну на тебя сзади! Хорош, хорош! Нечего сказать! Только веди себя соответственно! Лучше помолчи, если не знаешь, что сказать! Уже не мальчик! Должен понимать – когда молчишь, выглядишь значительней!

– Роза! Да я ж с мороза! Шутка. Ты же знаешь, я не новичок в этом деле. Десять лет пасусь на этой лужайке!

– А что ж тебя каждые два года вышибают с работы, если ты такой многоопытный?!

– Роза! Я ж тебе не раз объяснял – не могут они пережить, что я знаю больше их!

– Хочешь, чтобы я тебе поверила, что ты самый умный?!

– А так и есть, дорогая! Ну, может, не самый, но в первой десятке – это точно!

– Смотри, умник, не обделайся на этот раз! Давай, жми! Не то опоздаешь! Вот, возьми ключи от папиной «тойоты», а то если увидят твой шарабан – с тобой просто разговаривать не захотят!

Закрывает за ним дверь.

– Ни пуха, ни пера, Левушка!

– К черту, к черту! – донеслось из-за двери.

«Тойота» завелась, как говорили раньше, с пол-оборота, и легко тронулась с места.

– Н-да! – причмокнул губами Лева – Шарабан тут не пляшет! Хотя может в молодости он тоже был такой прыткий! Но кто теперь это помнит?! Все его ровесники давно уже на свалке!

А что это она говорила про две тысячи?! Брехня! Костюм стоит восемьсот зеленых – сама сказала! Ну, рубашка, галстук, ботинки – максимум еще триста! Нет, пожалуй, двести! В общем, штука! Не больше! Вот Одесса дает! Загнет – не дорого возьмет!

Осторожно гладит обивку сидения.

– Все-таки, что не говори, на «тойоте» приятней ездить! Тут не поспоришь! Хотя в пробке, как на кладбище, все равны!

Ух, вроде приехал! Офис у Хаима на тридцатом этаже, море, наверняка, как на ладони! Поневоле позавидуешь! А вот стоянки для гостей нет! Ладно, по случаю такого серьезного дела придется поставить на платную. Сплошные убытки, да и только!

В холле здания толпились какие-то люди, но Лева, не обращая на них внимания, направился прямо к лифтам. Его окликнула миловидная дежурная и он, не сбавляя шага, ответил ей, что ему назначена встреча на тридцатом этаже. Ему показалось, что она спросила его еще что-то, но он уже входил в огромный лифт в окружении группы весело смеющихся молодых людей.

– Вот это жизнь! – с завистью подумал Лева. – Одни всю жизнь пашут не разгибаясь, а другие вот так по жизни порхают «хи-хи» да «ха-ха»!

Облегчить душу ему до конца не удалось – лифт неожиданно остановился, на табло светилось – тридцатый этаж. Он поспешно вышел.

– Да, жизнь идет вперед! Не успел задуматься, а уже свисток – С вещами на выход! Однако, ближе к делу, шеф! – замкнул Лева цепь своих размышлений.

Все двери на этаже были закрыты и ему пришлось несколько минут объяснять через переговорное устройство сначала одной секретарше, а потом другой кто он и зачем прибыл.

– К сильным мира сего так просто не подступишься! – с раздражением подумал Лева, когда наконец что-то щелкнуло и дверь открылась.

Ждать, пока его примет Хаим, пришлось минут десять, и все это время он пытался настроить себя на деловой лад, памятуя слова Розы.

Хаима он видел мельком один раз на каком-то семейном торжестве и вряд ли узнал бы его на улице. Впрочем, и Хаим наверняка его не помнил, так что встреча могла быть только деловой – для родственных эмоций не было повода.

Но он ошибся. Хаим встретил его с распростертыми объятиями, как будто они были знакомы много лет. Лева опешил, но взял себя в руки. Бестолковую фразу почему-то мелькнувшую у него в голове: «Богатые тоже плачут!» – он резко отторг и заставил себя доброжелательно улыбаться.

Роза была бы довольна!

– Ну, садись, дорогой! Можно, я буду называть тебя Арье?! Ведь это ты там был Лева, а у нас ты Арье! С тестем твоим мы за это немало крови пролили, и то, что ты видишь сейчас меня живым, его заслуга. Я его должник!

Жена твоя Розочка – прекрасная женщина. Береги ее! Жаль, что деток пока нет, но уверен – будут! Медицина у нас на высоте!

Выглядишь ты неплохо! Это в нашем деле очень важно. Сам знаешь – упаковка первое дело в бизнесе! Как завернешь, так и продашь! – Хаим весело закричал.

– Вот мое резюме! – воспользовавшись паузой, Лева протянул Хаиму листок.

Хаим быстро пробежал его глазами и отложил в сторону. Чуть усмехнувшись, произнес:

– Я тоже навел о тебе справки. Горяч ты иногда бываешь! В нашем деле выдержка – основа всему! Запомни это, Арье!

Завтра приходи сюда в девять. Мой помощник Моше отвезет тебя на объект. Мы недавно взяли в обслуживание сорокавосьмизэтажный дом здесь в центре. Дом новый, еще не полностью заселенный, так что работы море. Посмотрим, как у тебя пойдет!

Передавай привет тестю и жене! Будь здоров!

– Он даже не пожал мне руку! – в растерянности подумал Лева, сообразив, что стоит уже в приемной. Секретарша, обворожительно улыбаясь, с легкой настойчивостью, похоже, уже во второй раз напомнила ему, что его будут ждать здесь завтра в девять утра.

До стоянки Лева добрался на автопилоте. Ему казалось, что он находится в гипнотическом сне. Мозг был парализован, кроме, пожалуй, участка, отвечающего за безопасность, что позволило ему без происшествий дойти до машины. Только усевшись за руль и заведя машину, он стал приходить в себя. По мере того, как он все больше и больше ощущал себя, чувство глубочайшей обиды охватывало и заполняло его существо.

– Он, этот Хаим, обращался со мной, как с каким-то шмоком! – свербило и разъедало Левино сознание. – Что я ему, мальчишка?! Уж наверное, я понимаю побольше, чем он, в этих коммунальных делах! Они-то там в верхах заняты лишь одним, как бабки с жильцов слупить, да прибыль поделить! А вот таким, как я, все дерьмо остается – электричество, водопровод, канализация!

Уборка! Что они знают об этом?! Им кажется, что достаточно заплатить гроши, и все сиять будет!

По мере приближения к дому Лева начал немного успокаиваться. Предстояло дать подробный отчет Розе.

– Нет, все это я ей не скажу. Ответ ее мне известен: «Идиот и неврастеник»! Так что лучше помолчать! Пожалуй, расскажу ей лишь о том, что Хаим разговаривал обо мне с кем-то из хозяев, где я прежде работал, и получил хорошие отзывы. Ну, уж чтобы совсем не покривить душой, скажу, что один из них назвал меня излишне горячим. Наверное, тот, которому я чуть башку молотком не прошиб! – Лева, довольный собой, рассмеялся.

Роза встретила его на пороге квартиры.

– Ну, как было?! – настороженно глядя на Леву, спросила она.

– Все окей! – самодовольно улыбаясь, ответил Лева. – Хаим очень обрадовался, что я согласился у них работать! Да разве могло быть иначе?!

Роза продолжала стоять на месте и пристально смотреть на него.

– Правда, кто-то сказал ему... – Лева прищурился, – будто я иногда бываю горяч! Но это, сама понимаешь, чепуха! С кем не бывает!

– Ну, проходи! – Роза отступила с прохода и с облегчением вздохнула. – Снимай костюм, сейчас что-нибудь перекусим и поговорим подробнее! Кстати, когда ты начинаешь работать?!

– Завтра в девять утра. Дом в центре города, сорок восемь этажей. С него, небось, и Колыму видать! Шутка! – весело улыбаясь, Лева зашагал в спальню.

Во время еды Роза начала выпрашивать у него подробности беседы с Хаимом. Лева, занятый едой, отвечал ей довольно вяло.

– Хаиму очень понравилось мое резюме. Такого грамотного специалиста, – сказал он, – редко встретишь! Нам очень нужны такие люди! От тебя он вообще в восторге! Таких прекрасных женщин – одна на миллион!

– Так и сказал?! – Роза недоверчиво посмотрела на Леву.

– Ну, в общем, смысл был такой! – бодро среагировал он. – Да, и я с ним полностью согласен!

Лева погладил Розу по руке. Она отодвинула руку и, наклонив голову, спросила:

– А кто ж ему сказал, что ты у нас горячий парень?! Уж не тот ли, которого ты недавно молотком по кумполу отоварил?!

– Нет, этого он не сказал. Да и какая разница? Мужчина должен уметь постоять за себя!

Лева был сыт, и довольство расплылось у него по лицу.

– Да, если б не адвокат моего отца, ты бы уже сидел и там демонстрировал свои мужские качества, ненормальный ты наш! Думаю, ты сделал для себя выводы! Хаим наверняка тебе тоже об этом говорил!

Роза поднялась из-за стола.

– Идем, посмотрим, что ты наденешь завтра. Все же первый рабочий день!

– Роза! Ну, уж с одеждой я сам как-нибудь разберусь! Не маленький!

– Много в чем ты сам разобрался?! Только выступаешь, а решать все приходится мне!

Давай быстренько, открывай шкаф, будем смотреть!

Через полчаса Лева с облегчением вздохнул:

– Слава тебе, Господи! Избавил от муки адской! Еще чуть-чуть и конец мне!

– А с машиной ты тоже сам решишь?! – неожиданно из кухни раздался голос Розы.

Отодвинув ворох одежды в сторону, Лева рванулся на кухню.

– Роза, ты решила меня сегодня доконать! Что, мне на автобусе на работу ездить?!

– Вишь, как ты запел! А что ж раньше-то не подумал?! Опять мне к папаше обращаться прикажешь?! Совесть иметь надо!

– Розочка, дорогая! В последний раз попроси, на пару дней! Потом я возьму машину напрокат!

– Ладно, уговорил! Сейчас позвоню!

Тесть сразу согласился. Любимой дочке разве откажешь! Лева, довольный, что все так удачно решилось, нежно поцеловал жену и проникновенно произнес:

– Цены тебе нет, любимая! Пойду, спущусь на стоянку, заберу кое-что из шарабана!  
На самом деле ему не терпелось позвонить своему приятелю Боре и поделиться новостями.

– Борюсик, привет! Еле выбрался тебе позвонить. Из квартиры, сам понимаешь, не могу. У Розы не уши, а локаторы, ловит каждое мое слово! Можешь меня поздравить – завтра начинаю работать на новом месте! Нет, не как раньше. Теперь я – управдом! Дом – сорок восемь этажей! Конечно! А как ты думаешь, будет и секретарша! Завтра еду знакомиться!

Ты говоришь – повезло! Это и ежику пьяному понятно! С тестем повезло! Иначе никаких шансов!

Ты сам-то как в «Электрическую компанию» попал! Таким же макарком! Так тебе еще и удержаться там помогли. Небось, не забыл – на волоске весел!

– Да, Левчик! Такое ни в жизнь не забудешь! Уж очень кому-то хотелось на мое место! Но Б-г не фраер! Отстояли меня! А теперь я в законе – постоянный работник! Танком не сдвинешь! Тружусь, как говорится, не прикладая рук!

– Скучно тебе небось, Борюсик?!

– Есть такое дело! А куда деваться! От такого корыта добровольно не уходят! Буду тянуть до пенсии! Ладно, что о грустном-то! Расскажи, Левчик, лучше поподробнее, как тесть тебя на такое хорошее место пристроил!

– Перво-наперво, я теперь не Левчик, а Арье! Так меня мой новый шеф обозвал! Имей в виду! А вообще-то он с моим тестем когда-то воевал, и тот его, раненого, вытащил из какой-то передраги! Так что долг платежом красен!

– Да, повезло тебе! А насчет имени, поверь мне, не велика беда! Я тоже на работе – Барух! И скажу тебе – привык! Так что не бери в голову!

– А насчет зарплаты и условий тоже прикажешь не брать в голову! Ведь ни слова не сказал! Вел себя со мной, как барин с холопом! Вышел я от него, как оплеванный!

– Утрись и скажи спасибо, что тебя вообще взяли! Желających на такие места больше, чем достаточно, сам понимать должен! Мой тебе совет, успокойся, жди своего часа. Как говорят, будет и на твоей улице праздник!

– Ну, уж когда будет этот праздник, одному Б-гу известно, а пока ждут меня суровые будни, Борюсик. Уж я-то знаю, о чем говорю! Жильцы в таких домах бывают такие, что все кишки из тебя вытащат со своими претензиями. Такое иногда загнут, что хоть стой, хоть падай! А ты должен им мило улыбаться – они же всегда правы!

– Левчик, в каждом деле есть своя специфика. Никуда от этого не денешься. В дурдоме тебе, я думаю, было бы еще тяжелее! У нас вот в конторе тоже есть свои нюансы. Можно вообще ничего не делать! Но чтоб не раздражать начальство, надо постоянно изображать бурную деятельность. Скажу тебе – это тоже большое искусство. Уметь надо!

– Мне б твои проблемы, Борюсик! Они ж меня с первого дня начнут грызть, как собаки. А с терпением у меня, сам знаешь, не очень. Боюсь, не выдержу, порешу невзначай кого!

Что ж ты тогда лезешь в это пекло?! Ведь, не дай Б-г, возьмешь грех на душу!

– А что делать, Борюсик! Роза сказала, что это мой последний шанс. Иначе она со мной разведется!

– Может тебе к психологу сходить?! Все польза будет!

– Думал я уже об этом. На следующей неделе, видимо, пойду. Некуда деваться!

– Ну, ладно. Зовет тут меня дражайшая половина. Не падай духом, адон Арье! Держи себя в руках. Привет супруге. На днях созвонимся. Пока!

Лева не спеша поднялся в квартиру.

– Где же ты запропастился, чудо несказанное?! Небось трепался с дружкой своим оканым! Знаю я его, змеюку подколодную. Все время настраивает тебя против меня!

– Успокойся, Розочка, золотко мое! Ни словечка о тебе не сказали. Борюсик тебе большой привет передал!

– Не пудри мне мозги! Известно, чем вы занимаетесь: как бабы, кости всем моете! Найду я на вас управу! Кстати, Хаим звонил. Сказал, чтоб ты о зарплате и прочем не беспокоился. Все будет в порядке! Он лично проследит. Видишь, какой приличный человек. А ты, небось, и на него уже ушат грязи вылил?!

– Роза! Ну, зачем ты так! Остынь. Я тоже о Хаиме очень хорошего мнения. Золотой человек!

– Вот то-то же! Так и дыши! Не руби сук, на котором сидишь! – грозно произнесла Роза. Потом смягчившись, добавила:

– Идем чайку попьем, а то что-то в горле пересохло!

– Розочка! – посмотрев на часы, залебезил Лева – Ты же знаешь, у меня сейчас передача!

– Да ты готов жену любимую на свою муть голубую променять! – с возмущением начала Роза, но осеклась и, улыбнувшись, игриво закончила: – За это потом будешь смотреть со мной «Давай поженимся!»

Лева молча уселся перед телевизором. Роза ушла на кухню, чтобы не мешать ему. Она по опыту знала, что в ближайший час лучше его не трогать, иначе он будет потом пыхтеть и злиться весь вечер. Что он находит в этих передачах про политику в России, – а главной его любовью было «Особое мнение», она понять не могла, – ведь человек уже двадцать лет там не живет! Однажды, в начале, она спросила его об этом. Ответ Левы ее сильно удивил. Она ожидала услышать что-то вроде «Это моя бывшая родина и мне интересно, что там происходит!» А он сказал: «Дорогая! Это у меня единственная возможность хотя бы час в день пообщаться с умными людьми!»

Роза не стала пытаться выяснять у него подробности. «В конце концов, – подумала она, – у каждого есть свой закидон! И если это не особо мешает жить – пускай тешится! Главное, чтоб не было хуже!»

Передача закончилась и Лева, умиротворенный, появился на кухне.

– Ну, теперь можно и чайком побаловаться! Так сказать, кишочки погреть! – весело произнес он.

– Садись, садись! – доброжелательно проговорила Роза. – Политолог ты мой доморощенный! Что сегодня вы там обсуждали?!

– Роза! Мы, то есть они, там начали бороться с коррупцией! Страшное дело! Миллиарды крадут!

– А ты-то тут при чем?! Тебе тоже что-то перепало?! – наливая чай, спросила Роза.

– Ты не понимаешь! Там все прогнило, вот-вот рухнет!

– По-моему, у тебя с головой не все в порядке! – отрезала Роза. – У них всегда так было! Я хоть в России и не жила, а прекрасно понимаю – на коррупции там все и держится! Ладно, допивай чай и пойдем спать! – уже примирительно сказала Роза, но Лева, уязвленный ее словами, не унимался.

– Много ты знаешь! Еще пятнадцать лет назад такой коррупции и в помине не было, а в советское время за бутылку коньяка можно было почти все вопросы решить!

– Ну, ты умник! Эка тебя разобрало, а своей головой думать не хочешь! Я вот, например, читала, что в старые времена на Руси чиновникам места давали на кормление, то бишь без жалования – сколько нарубишь, на то и живешь! Это ль не коррупция?!

– Роза! Так сейчас на дворе двадцать первый век! Прогресс, цивилизация, демократия! Что-то ж должно измениться!

– Не смеди людей, Левушка! – ласково проговорила Роза, явно не желая портить настроение перед сном. – Ты ж не хуже моего понимаешь – власть в России осталась все та же! А ты, как говорила моя мамуля, – в угаре! Не дай Б-г, еще во сне пророчить начнешь!

– Роза! – уныло покачав головой, грустно произнес Лева. – Может ты и права, но мне почему-то кажется, что сейчас впервые за всю историю России волны свободы начали перека-  
тываться все дальше и дальше от Москвы!

– Вставай, фантаст Уэллс ты мой! Лучше подумай о завтрашнем дне! Как на новую работу пойдешь!

## Глава 2

– Ох-ох-ох! Ох-ох-ох! Что ж я маленький не сдох! – весело напевал Лева, собираясь на работу. Роза тоже поднялась вместе с ним, чего давно уже не случалось. Накинув халатик, она деловито занялась завтраком.

Накрыв стол и усевшись рядом слевой, тихим голосом Роза начала внушать ему:

– Левушка! Прощу тебя – будь серьезным! Первая встреча с людьми очень важна!

Лева вяло отвечал:

– Дорогая! Но я же не грудной и тоже все понимаю!

– Может, взять чего с собой поесть?! – поднимаясь из-за стола, произнес он.

– Нет! – решительно ответила Роза. – Деньги у тебя есть, сходишь поесть со всеми!

Потом, когда обживешься, решим, стоит ли брать еду из дома!

Роза проводила Леву до порога и, уже закрывая дверь, сказала:

– Не забудь, о чем мы говорили! Веди себя солидно. Ты ж теперь не просто так, а начальник!

Лева послал ей воздушный поцелуй и бодро зашагал вниз.

– Похоже, не хрена он не понял! – покачив головой, подумала Роза. – Начальник не должен, как козел, прыгать по ступенькам! Лифт-то на что?!

Без пяти девять Лева нажал кнопку переговорного устройства и представился. Дверь открылась и он прошел в приемную. На месте секретаря сидел лысоватый, сухопарый мужчина лет сорока. Лева вопросительно посмотрел на него. Мужчина улыбнулся, встал и протянул ему руку.

– Моше! – представился он. – Секретарша у нас так рано не приходит, имейте в виду!

Лева опустился в кресло и стал рассматривать картинки на стенах.

– У вас еще будет время рассмотреть эти шедевры! – добродушно посмеиваясь, обратился к нему Моше. – Сейчас мы поедем на объект. Вы там оглядитесь. Что смогу, я вам поясню. Потом мы вернемся сюда. Познакомьтесь с бухгалтерскими документами и зайдем к Хаиму. Так сказать, напутственное слово!

Моше направился у двери. Лева последовал за ним.

Машина у Моше была весьма приличная, что говорило о его статусе. «Видать, он не просто помощник, а птица покрупнее! – подумал Лева. – Надо бы с ним поосторожнее!»

Ехали они не более десяти минут и въехали на подземную стоянку дома. По пути к лифтам Моше тоном наставника произнес:

– В нашем деле все держится на трех китах – стоянка, лифт, кондиционер! Если с этим порядок, можно спать спокойно!

– Эка новость! – с возмущением подумал Лева и уже было хотел резко ответить – «мол, кого ты учишь!» Но вспомнив Розу, осекся и только кивнул Моше в ответ.

На лифте они поднялись на второй этаж, где находился офис. Дверь оказалась закрытой.

– Н-да! – произнес Моше – Дом без хозяина – сирота! Секретарша осталась тут по договоренности на некоторое время, но, по-моему, она через неделю уходит. Вам придется прямо с завтрашнего дня начинать подыскивать новую! Давайте спустимся в холл! – Моше махнул рукой в сторону лифтов. – Я попрошу дежурную найти технического менеджера. Он здесь уже месяц, так что сможет показать нам здание. Кстати, он просился на ваше место, но Хаим ему отказал! Не удивлюсь, если он тоже скоро уйдет. Имейте это в виду!

Дежурная оказалась молодой женщиной довольно невзрачной наружности. Увидев Моше, она воодушевилась, открыла рот и начала изливать на него мощный поток слов, из которых можно было заключить – все плохо! Компьютеры зависают, лифты не работают, а жильцы, – не все, конечно, – страх и ужас!

Лева с интересом смотрел на нее и прикидывал в уме, на сколько же еще ее хватит! Но вдруг она замолкла – Моше мягко, но твердо остановил ее.

– Мазал! Успокойся, терпение, терпение – и все будет хорошо! Вот познакомься – ваш новый управдом Арье! С завтрашнего дня он приступает к работе!

Мазал застенчиво, как бы извиняясь, улыбнулась и протянула Лева руку :

– Я очень рада! Наконец-то в доме будет хозяин!

– Ну, вот! Я ж говорил, что все будет хорошо! – весело проговорил Моше. – Позови сюда Девид!

Мазал тут же позвонила, и через минуту в холле появился коренастый мужчина средних лет, флегматичного вида. Лева показалось, что завидев их, он на мгновение скривился.

– Видать, догадался, кто я! – ухмыльнувшись, подумал Лева. – Ну, и пусть его! Схватает! Моше сделал несколько шагов навстречу Девиду и, пожав ему руку, указал на Леву.

– Познакомься – ваш новый управдом Арье! – энергично произнес он. – По всем вопросам теперь прошу обращаться к нему!

Девид подошел к Лева, и они поприветствовали друг друга.

– Пока у меня вопросов нет! – чуть с ленцой проговорил Девид. – А вы, наверное, хотите осмотреть здание!?

– Конечно! – заулыбался Моше. – Как же мы без тебя!

– ОК! Тогда начнем с крыши! – деловито произнес Девид и направился к лифтам.

Лифт остановился на сорок шестом этаже. До крыши пришлось два этажа подниматься пешком. Лева отметил про себя, что для Девиды это было не совсем просто. Шагал он тяжело, с видимым напряжением.

Когда они уже оказались перед дверью, ведущей на крышу, Лева шутя спросил:

– А море-то, небось, до Кипра видать?!

– Ничего не видать! – буркнул Девид и открыл дверь. Действительно, вся крыша была обнесена трехметровой стеной, на которой были расположены по периметру светильники.

– Будете ночью пролетать над домом, увидите его корону! – усмехнулся Девид.

На крыше почти не было свободного места. Вентиляционные агрегаты для вытяжки воздуха из туалетов, кухонь и сушильных камер квартир стояли вплотную один к другому. Особенно выделялись своими размерами агрегаты, подающие в квартиры свежий воздух. Но и это было не все. То тут, то там располагались вентиляторы, обеспечивающие пожарную безопасность здания.

В центре крыши возвышался огромный кран, на котором была подвешена люлька. Двое рабочих с инструментом, находясь в ней, могли добраться до любой точки стен дома и выполнить ряд работ – помыв окон, осмотр стен, ремонт облицовки здания. Большую часть времени кран использовался для мытья окон, но при необходимости люлька отстегивалась, и он мог поднимать различные грузы в квартиры.

Девид завел их в помещение, где находились бак запаса питьевой воды, бак воды для пожаротушения и их насосы.

– Вода подается сюда специальными насосами с третьего уровня домовой стоянки. Мы там еще побываем! – сообщил он им.

– Это вам не просто крыша! Это целый завод! – заметил Моше, когда они направились на выход.

– На который не так просто добраться при пожаре, когда лифты не работают! – в тон ему добавил Лева и посмотрел на Девиды. Тот мотнул головой, но ничего не сказал.

С крыши они вышли на лестницу и начали спускаться вниз.

– Сейчас на минуточку заглянем на технический этаж! – предупредил Девид и открыл дверь на сорок седьмой этаж.

Весь этаж был опоясан трубами.

– Это трубы, по которым подается охлаждающая вода для квартирных кондиционеров верхней половины здания! – пояснил Девид. – Здесь же начинается мусоропровод!

Он завел их в небольшую комнату.

– Ну, а это устройство для его очистки! – Девид показал рукой на небольшую лебедку, расположенную над трубой.

– Это везде так! – пренебрежительно буркнул Лева. – Покажите нам лучше типовой этаж!

– Нет проблем! – откликнулся Девид. – Давайте спустимся еще на один этаж!

– Вот сорок шестой этаж! – произнес Девид, когда с лестничной клетки они вошли в этажный коридор. – Практически все этажи одинаковые, разница лишь в несущественных мелочах!

– Итак! – продолжил он. – Два выхода на лестничные клетки, один на северную, другой на южную! Четыре лифта, один из которых грузовой. При пожаре лобби лифтов автоматически изолируется вот этими металлическими дверями! – для убедительности Девид похлопал по одной из дверей рукой.

– А это что?! – Лева указал на устройство над дверями.

– Это для синхронизации дверей! – ответил Девид. – Чтобы двери плотно закрылись, должен быть соблюден порядок – сначала одна створка, потом другая!

– Неплохо придумано! – с удивлением произнес Лева. – Никогда такого не видел!

– Идем дальше! – бодро проговорил Девид, польщенный тем, что смог удивить своих попутчиков. – На каждом этаже есть электрощитовая и мусорная комната. Из электрощитовой запитано освещение этажа, там находятся квартирные счетчики, средства управления и связи. В мусорной комнате, помимо мусоропровода, расположены противопожарные стояки, счетчики воды и газа. Кстати, каждый этаж оборудован установкой кондиционирования воздуха, которая находится тоже в мусорной комнате! – добавил Девид.

– Да, это действительно роскошь! – снова удивился Лева. – Так недолго и по миру пойти!

– Ну, уж если совсем припрет, их можно отключить! – заметил Девид.

Они вышли из мусорной комнаты и вернулись к лифтам.

– Сейчас поедем на третий уровень! – объявил Девид.

У Моше зазвонил телефон. Говорил он недолго и когда они вошли в лифт, обратился к Лева:

– Через полчаса мы должны быть у Хаима! Так что давай поблагодарим Девида, завтра он тебе покажет остальное!

– Высади нас на первом уровне! – попросил Моше.

Девид проводил их до машины. Они пожали руки, и Лева, окинув его на прощание оценивающим взглядом, произнес:

– Завтра поговорим!

– Ты что, его напугать хотел?! – спросил Моше, когда они отъехали.

– Да нет! – усмехнулся Лева – Просто так получилось!

– Этак он сбежит еще быстрее, чем я думаю! – задумчиво произнес Моше. – Для тебя, да и для нас это сейчас не лучший вариант!

– Завтра я его успокою! – примирительно ответил Лева. – Я совсем не кровожадный!

Войдя в приемную, они лишь успели поздороваться с секретаршей, как их тут же пригласил к себе в кабинет Хаим. Здороваясь слевой, он чуть улыбнулся и указал им на кресла возле стола.

– К сожалению, планы мои изменились. Я вынужден срочно уехать на два-три дня и поэтому позвал вас! – начал Хаим. Обращаясь к Лева, он продолжил:

– Понятно, что ты еще не успел ознакомиться с домом, но все же кое-что ты уже видел. Хочу узнать, какое у тебя впечатление!

Лева, вспомнив Розу, молчал. «Держи паузу!» – слова жены крутились у него в голове. Не зря она училась на артистку!

– Ну, так что же ты скажешь! – без раздражения, но настойчиво Хаим повторил свой вопрос.

– Думаю, что проблем будет выше крыши! – изрек Лева и снова замолчал.

– И ты сможешь справиться с ними?! – взгляд Хаима уперся в Леву.

«Вот тут пауза, пожалуй, будет излишней!» – пронеслось у него в голове. Не отводя глаз, Лева твердо произнес:

– Уверен! Справлюсь! С техникой у меня вообще нет проблем – десять лет я этим занимаюсь, а с административными делами тоже разберусь! К тому же есть, с кем посоветоваться! – он посмотрел сначала на Моше, а потом на Хаима.

– Это ты неплохо сказал! – похвалил его Хаим. – А ты что думаешь?! – обратился он к Моше.

Улыбнувшись, тот произнес:

– Сначала надо ввязаться в бой! Так говорил Наполеон. А потом посмотрим!

Хаим покачал головой:

– Насчет Наполеона ты загнул! А все же, какое твое мнение?!

– Мое мнение такое! – уже серьезно заговорил Моше. – Нет у нас выбора! Протянем еще две недели, и домовый комитет просто выбросит нас оттуда! В конце концов, ничто не вечно под луной! Сейчас важно начать!

Хаим весело рассмеялся:

– Скажи, Спиноза случайно не твой родственник?!

Потом уже серьезно продолжил:

– Ладно! Будем надеяться на лучшее!

Протянул Лева руку и пожелал удачи.

Когда они уже выходили из кабинета, он крикнул вдогонку:

– Моше! Смотри, все под твою ответственность!

– А то я не знаю! – пробурчал Моше. – Пойдем! – обратился он к Лева. – Я познакомлю тебя с Ципи – бухгалтером, которая будет вести твой дом! Она поможет тебе разобраться с финансами, а это, как ты понимаешь, самое главное в нашем деле! Кроме того, она даст тебе папку с техническим описанием дома. Почитай, может найдешь что-то интересное!

Проходя по коридору, Моше указал Лева на дверь.

– Это комната для совещаний. Сегодня вроде ничего не предвидится. Можешь взять документы и здесь поработать!

– Нам сюда! – Моше открыл дверь в большую комнату, разделенную легкими перегородками.

– Это Ципи – наш лучший бухгалтер! – подведя Леву к одной из секций, произнес Моше. – Ципи, это Арье – новый начальник дома ВАВ! Так мы здесь называем твой дом! – пояснил он Лева.

– Ципи! Прошу тебя, покажи Арье необходимые документы и поясни ситуацию! Пусть также посмотрит технический паспорт здания. Чтоб вам не мешать, он расположится в комнате совещаний. Да, возьми его на обед! Конечно, если он захочет! – Моше рассмеялся.

– Все! – с облегчением произнес он. – Я сдал тебя в надежные руки! Завтра в девять ноль-ноль секретарша будет ждать тебя в офисе! Ее сегодня предупредят! Бай! Я помчался дальше. Дел невпроворот! Завтра вечером заскочу тебя проведать!

Моше исчез.

Ципи была приятная женщина лет пятидесяти, чуть полноватая. Говорила она спокойно, не повышая голоса, но очень убедительно. С первых же ее слов Лева стало ясно, что финансовое положение управляющей компании в доме ВАВ, то есть в его доме, не просто плохое, а коротко говоря – никакое! Платежи за обслуживание поступали от жильцов нерегулярно, а за некоторыми накопился уже изрядный «долг».

Увидев его растерянный вид, Ципи все тем же ровным голосом произнесла:

– Не расстраивайтесь! Это обычная ситуация, когда мы берем дом у строителей. Через год все наладится! В вашем доме все же не бедняки живут. Им просто почаще надо напоминать о платежах!

– Хотелось бы взглянуть на бюджет этого года! – пытаюсь придать солидность своим словам, проговорил Лева.

– Пожалуйста, вот он! Боюсь, он вас расстроит еще больше! – Ципи протянула ему папку. – Вы же наверняка знаете – все так делают: чтобы выиграть тендер, приходится давать довольно низкую ставку платежа с квадратного метра. Этих денег явно вам не хватит, и вы будете вынуждены залезть в минус. На следующий год вам надо будет поднять эту ставку до реального значения с учетом долга. Для этого вам придется как следует поработать с домовым комитетом. Это главное! Мы, конечно, в этом вам поможем!

Возьмите эти документы. Вот вам папка с техпаспортом дома. В час у нас обед. Я зайду за вами в комнату совещаний!

Лева понял, что отпущенное ему время вышло. Он взял папки, поблагодарил Ципи и направился к выходу.

– На ваши вопросы я отвечу в обед! – услышал он уже у двери голос Ципи.

Расположившись в комнате совещаний, Лева не спеша стал просматривать бумаги. Окон в комнате не было. Свет мертвящего оттенка исходивший от ламп, расположенных на потолке, в сочетании с мертвой тишиной быстро навевал на него тоску. «Похоже, я попал! – пришло ему на ум. – Нет! Я должен собраться!» – приказал он себе и решительно открыл папку с финансами.

Через полчаса Лева с шумом ее захлопнул. Да, все было так, как рассказала ему Ципи. Из ста восьмидесяти квартир регулярно платили чуть больше половины. «Придется трясти! – первое, что подумал он. Потом появилась вторая мысль: – Как бы тебя самого не утрясли?!»

Лева, покачивая головой, откинулся на стуле. «Впрочем, куда они денутся с подводной лодки! – вспомнил он выражение из той, своей прошлой жизни. – Заплатят рано или поздно! Лучше, конечно, раньше!» – это третье соображение приободрило его.

Отложив в сторону финансы, он открыл договор между домовым комитетом и его фирмой. В начале он вчитывался в каждое слово, но это скоро его утомило, и он стал читать лишь заголовки параграфов. Правда, некоторые, наиболее важные, на его взгляд, он все же удосужился прочесть до конца.

– Много слов! – произнес Лева, захлопывая папку. – Все это важно для юристов, а для нас – исполнителей – главное всем улыбаться, со всеми соглашаться, делать все, о чем попросят, независимо, есть это в договоре или нет! И все равно никогда для всех ты не будешь хорошим! Такова сель-а-ви! – последние слова он проговорил вслух.

Лева снова взял в руки бюджет.

– Вот она, бомба замедленного действия! – через десять минут, отбросив папку в сторону, с раздражением произнес он. – И это надо сделать, и то, а денег с гулькин хер! И кондиционеры в квартирах я тоже должен обслуживать, а их немеряно. А за какие деньги?! Позвольте вас спросить! – он завелся и начал уже разговаривать сам с собой. «Где ж деньги, Зин?!» – пришедшие вдруг на ум слова из песни Высоцкого немного успокоили и даже развеселили его. В этот момент открылась дверь и на пороге появилась Ципи.

– Вы пойдете с нами обедать?! – спросила она.

– А я не помешаю вам?! У вас все же свои дела, разговоры! А я – как бы посторонний! – повернувшись к Ципи, произнес Лева.

Ципи рассмеялась.

– Давно я не встречала такого шепетильного человека. Вы прямо как персонаж из классического фильма. Не волнуйтесь! Нас вы ничем не смутите! А кроме того, я обещала ответить на ваши вопросы. Наверное, они уже у вас появились!

– Я готов! – решительно поднявшись с места, объявил Лева.

Обедали они в уютном кафе в соседнем доме. К ним присоединились еще две женщины из бухгалтерии, которые, впрочем, поздоровавшись слевой, занялись своими разговорами. Официант принес четыре меню. Лева взял одно из них и открыл.

– Хочу вас предупредить! – заговорила Ципи. – Мы заказываем здесь то, что называется «бизнес-ланч». Половину оплачивает фирма, а остальное вычитают у нас из зарплаты. Вот перечень блюд, которые можно заказать! – она показала Лева раздел в меню. Если вас это устроит, то заказывайте вместе с нами и пообедайте за полцены! – Ципи улыбнулась.

Лева быстро пробежал глазами меню.

– Пожалуй, мне это подойдет! – без колебаний согласился он.

Когда все сделали заказ, Ципи обратилась к Лева:

– Ну, я жду ваши вопросы!

Лева развел руками.

– Собственно, у меня есть пока только один вопрос – где я возьму деньги на этот первый год?! Сколько даст мне банк в минус?!

Ципи, выслушав вопрос, серьезно посмотрела на него и медленно начала говорить.

– Сборы – главное в вашей работе! Мы будем вам в этом помогать. У нас большой опыт в этом деле! Насчет денег вам не надо волноваться – за вами стоит серьезная фирма! Под наши гарантии банк даст вам столько, сколько надо!

Она сделала паузу и, улыбнувшись, добавила:

– Но ссуду на следующий год надо будет вернуть! А это опять сборы, сборы и сборы!

Ланч оказался на деле довольно обильным обедом, и Лева незаметно для себя подмел все вчистую. Ципи, чуть прищурив глаза, весело спросила:

– По-моему, вам понравилось?!

– Отлично! – откликнулся Лева. – Особенно в сочетании с ценой – просто великолепно!

Нет слов! Хотя есть! – он хитро посмотрел на Ципи. – Это распространяется на всех работников фирмы?!

– На многих! – коротко ответила она. – Думаю, что и на вас тоже!

Лева не стал теребить Ципи дальнейшими расспросами, поняв, что ставит ее в неловкое положение. По дороге в офис он напряженно подсчитывал в уме, во что ему обойдется в месяц еда на работе. Расчеты показали – безусловно выгодней и удобней обедать на работе, – с учетом, конечно, пятидесятипроцентной оплаты со стороны фирмы, – чем носить из дома. «Вот так-то, сэр! – пробурчал он себе под нос. – Чем выше статус, тем больше льгот! Не зря тебя Роза-то пинала!»

Вторую половину дня Лева изучал техпаспорт здания. Большинство вещей ему было знакомо, но все же кое-что он записал в блокнот, чтобы уточнить назавтра. Его заинтересовал клуб жильцов – большое, метров триста помещение, довольно вычурно, судя по фотографиям, обставленное. Было понятно, что тут руку приложил какой-то модный дизайнер. Например, посередине зала стоял средних размеров бильярдный стол с одним гигантского диаметра шаром на зеленом сукне. Лева долго пытался разгадать замысел автора, но, не придумав ничего подходящего, оставил это занятие. «Отстал ты, батенька, от жизни! Не догоняешь! Высшие смыслы тебе не доступны! – разочарованно подумал он. – Пожалуй, спрошу завтра у Моше!»

Часы показывали без четверти пять. «Пора кончать эту бодрягу!» – Лева собрал папки и направился к Ципи.

– Что-то вид у вас утомленный! – взглянув на Леву, сочувственно проговорила она.

- Слишком много информации для первого дня! – ответил он и положил папки на стол.
- Желаю удачи! Обращайтесь без стеснения, дом у вас не простой! – голос Ципи звучал очень искренно и тепло.
- Спасибо! – ответил Лева. Попрошавшись, он вышел в коридор.

До дома он добрался без приключений. Голова была тяжелой и думать ни о чем не хотелось. Роза открыла ему дверь.

- Как дела?! – спросила она его прямо на пороге.
- Идущие на смерть приветствуют тебя! – мрачно продекламировал Лева. Похоже, меня и похоронят в этом доме!

## Глава 3

– Левушка! Ты что?! Окстись! Рано тебе помирать-то! Наследников не завел! Ссуду за квартиру не выплатил! Так у нас дела не делаются! Не имеешь права соскакивать!

Лева поморщился.

– Шутка, золотко, шутка! Куда тут от вас всех денешься! Обложили со всех сторон. И жить – не жить, и помирать не моги! А домик, Розочка, подогнали мне – хоть стой, хоть падай!

– Что ж в нем такого страшного, Левушка?! Такие же люди, как везде, живут.

– В том-то и дело, Розуля, что люди! Лучше бы уж зоопарк был! Нутром чую – схавают меня эти люди!

– Зря ты так, дорогой! – в голосе Розы послышались твердые нотки. – Я верю – ты справишься!

Она обняла Леву и потрепала по волосам.

– А чтоб ты укрепился в себе, я записала тебя на прием к психологу. На следующей неделе, во вторник, в семь вечера.

Роза тихонько подтолкнула Леву.

– Пойдем, я тебя покормлю, а ты мне все подробно расскажешь!

– Да, что-то я есть особо не хочу! Поел на работе от души и почти даром! – приободрился Лева. – Пожалуй, попью чайку, да и все!

– Вот видишь, уже плюсик появился! – рассмеялась Роза. – А то раньше приходил с работы голодный, как волк. Прямо не накормить было!

– Плюсик! Ты права! Накормили прямо как на убой! К тому же, половину оплачивает фирма! Раньше меня так не баловали! Правда, положено ли мне это, пока точно не знаю! – Лева забарабанил пальцами по столу.

– Не бери в голову! Это не самое главное! – успокоила его Роза. – Расскажи лучше, как дом?! Хаима ты тоже видел?!

– Ну, что тебе сказать, дом как дом! Много всего наворочено, но это меня не пугает. Как говорится – опыт не пропьешь! – Лева хмыкнул. – Кстати, завтра начинаю искать секретаршу! Что посоветуешь?!

– Посоветую – не быть идиотом! – резко отреагировала Роза. Потом чуть улыбнувшись, мягче добавила: – Будь умницей, думай о работе!

– Э, Розочка, целый день только о ней и думаю! Аж голова трещит! Был я у Хаима. Благословил он меня! Все, как ты учила, делал. Паузу держал, твердо отвечал. Сам на себя дивлюсь!

– Ну, думаю, и дальше все будет хорошо! – радостно произнесла Роза. Кстати! – она посмотрела на часы. – Иди, смотри свое «Особое мнение». Заслужил!

На следующее утро Лева собирался на работу в одиночестве. Роза спала. Он готовил себе завтрак и потихонечку напевал «Вихри враждебные веют над нами...». Настроение было бодрое. Впрочем, у него почти всегда по утрам был прилив сил и отличное настроение. Он этим даже втайне гордился!

Уже направляясь на выход, он услышал голос Розы:

– Левушка, ты поел?!

– Розочка, все в порядке. Поел!

– Удачи тебе, Левушка! – Роза направилась за ним в прихожую закрыть дверь.

Дорога до работы заняла не более получаса. Время было раннее, и машин было не очень много.

«Неплохо для начала!» – подумал Лева, остановившись перед шлагбаумом. Он нажал кнопку переговорного устройства. Ответила, как ему показалось, Мазал. Во всяком случае, шлагбаум открылся без промедления.

«Узнают начальство!» – самодовольно произнес он и нажал газ. Уже ставя машину на стоянку, Лева вдруг вспомнил, что обещал Розе решить вопрос с машиной.

– А «тойотка-то» не плоха! – с сожалением подумал он. – Мне-то придется взять что попроще!

Дверь в офис была приоткрыта. «Молодец, Моше!» – Лева энергично открыл ее и вошел внутрь. За секретарским столом сидела пожилая женщина с аккуратной прической. Увидев Леву, она поднялась со стула и коротко представилась: – Мари!

«А я ваш новый управдом – Арье!» – сухо произнес Лева.

– Вы, наверное, на меня сердитесь, что я вас не встретила вчера?! – смущенно улыбаясь, проговорила Мари. – Но у меня были проблемы с внуком, а предупредить, что я задержусь, мне было некого. У нас же тут безвластие!

– Ладно! Это мы уже проехали! – примирительно ответил Лева. – К тому же мне сказали, что вы скоро уходите. Так что: что с вас возьмешь!

– Пойдемте, я покажу ваш кабинет! – Мари вышла из-за стола и направилась вглубь коридора. Лева последовал за ней.

Комната была большой и светлой. Как и положено – на полках стояло множество папок. Рабочий стол с компьютером, несколько стульев для посетителей, и все.

«Надо бы хоть какую-нибудь картинку повесить! Все повеселей будет!» – мелькнула у него мысль, как только он уселся в кресло. Слегка поелозив в нем, Лева с удовлетворением произнес:

– Окей! – И, повернувшись к Мари, спросил: – Так почему же вы уходите?! Что вам тут плохо?!

– Не в этом дело! – спокойно ответила она. – Просто мне осталось меньше двух лет до пенсии, и переходить в новую фирму нет смысла! Я побуду с вами, пока вы не возьмете новую секретаршу! Кстати, у вас на столе лежат несколько резюме желающих работать здесь! Можно начать приглашать их хоть сегодня!

– Пожалуй, с этого и начнем! – секунду подумав, произнес Лева. – Возьмите эти резюме! – он протянул Мари лежавшие на столе листки. – И займитесь этим! Я вам доверяю! Единственно у меня просьба – слишком молодых и длинноногих не приглашайте! Это напутствие моей жены! – Лева усмехнулся. – А пока позовите ко мне Девиду!

Мари ушла к себе. Он включил компьютер и стал обдумывать план действий на сегодня. Конечно, надо закончить осмотр здания. Потом познакомиться с работниками по уборке и их начальником. Да, не забыть выяснить у Мари, где она обедает! К тому же, интересно послушать ее рассказы о жильцах. Уж она-то должна знать немало!

Лева взял листок бумаги и записал вопросы. Поставив точку, он задумался. «Девид! Задержится ли он здесь?! Может, стоит его спросить об этом сейчас?! Пожалуй, не стоит! – решил он. – В конце концов, через пару недель и так все будет ясно!»

Вошел Девид. Они поздоровались.

– Ну, как вам нравится ваш кабинет?! – приветливо спросил Девид.

– В общем, неплохо! – ответил Лева. – Хотя не мешает освежить интерьер!

– У меня на складе лежит несколько репродукций. Отдали жильцы. Посмотрите, может, что и понравится! – предложил Девид.

– Хорошо, потом посмотрю! А пока давайте продолжим осмотр здания! – Лева встал из-за стола.

Они направились на третий, самый нижний уровень стоянки.

– Ничего оригинального в нашем хозяйстве нет, но размеры впечатляют! – проговорил Девид, когда они вышли из лифта. – Вот здесь расположены установки охлаждения воды внешнего контура – градирни и подающие насосы! – он открыл дверь в огромное помещение и они проследовали внутрь.

– Вчера я вам и Моше рассказывал, что почти все кондиционеры в здании, в том числе и квартирные, охлаждаются водой, поступающей отсюда! Вода подается двумя группами насосов. Одна группа – на нижние этажи до двадцать второго, а другая – на верхние. Давление воды поддерживается автоматически регуляторами скорости вращения насосов! Это емкости с химикалиями! – Девид показал рукой на баки синего цвета. – Наверняка, вы знаете, что воду необходимо обрабатывать, чтобы теплообменники могли нормально работать!

Лева прервал его.

– Я с этой системой знаком! Лучше ответьте мне на вопрос: каково состояние градирен и теплообменников?! Нужно ли их чистить сейчас, или можно подождать?!

Девид остановился и повернулся лицом к Лева. В его взгляде мелькнул интерес.

– По моему мнению, это лето мы отработаем так, а к следующему необходимо будет произвести чистку как градирен, так и теплообменников!

– Наверное, неплохо бы почистить и трубопроводы подачи воды, заодно и сменить воду! – добавил Лева.

– Ну, если у вас на все это хватит денег! – с иронией произнес Девид.

– Да, это проблема! – Лева покачал головой. – Будем ее решать, время еще есть!

Следующим было помещение, где располагались баки запаса питьевой и пожарной воды.

– Ну, думаю, тут для вас тоже загадок нет! – начал Девид. – Тут баки, тут насосы. С помощью вот этих гидроклапанов идет заполнение баков. Все работает автоматически и управляется с центрального пульта. Его мы увидим чуть позже!

– А вручную отсюда можно включить насосы?! – вдруг спросил Лева.

– Хороший вопрос! – ухмыльнулся Девид. – Похоже, вы что-то знаете!

– Да нет! Я просто так! По опыту знаю, что иногда надо включить или отключить насосы по месту! – простодушно ответил Лева.

– А попали в точку! Две недели назад вышел из строя блок питания цепей управления! – Девид указал на небольшой ящик, висевший на стене рядом со щитом управления насосами, подающими воду в баки на крыше здания. – Случилось это вечером или ночью. К утру, когда я пришел на работу, бак питьевой воды опорожнился. Жильцы начали звонить дежурной и жаловаться на отсутствие воды в квартирах. Я попытался запустить насос с центрального пульта, но не смог. Тогда я пришел сюда и повернул этот ключ. Видите, на нем написано «местное управление». Увы, тоже ничего не вышло! Лишь через два часа удалось исправить ситуацию, когда приехал техник по обслуживанию систем управления и контроля. До сих пор я до конца не разобрался с этим!

– Думаю, еще немало чудес поджидает нас в этом доме! – задумчиво произнес Лева.

– Поживем, увидим! – ответил ему Девид и погасил свет.

Они вышли наружу.

– Пойдемте, я покажу вам главный пульт управления!

Когда они выходили из лифта на нулевом уровне, к ним подошла пожилая, немного сгорбленная женщина и, поздоровавшись, начала жаловаться Девиду на посторонние запахи в квартире.

– Через час я к вам подойду! – успокоил ее Девид. – Кстати, познакомьтесь – это наш новый управдом Арье! – он показал рукой на Леву.

– Мы обязательно займемся вашей проблемой! – внушительно произнес Лева и, достав из кармана блокнот, начал писать.

– Двадцать восьмой этаж, квартира три! – повеселевшим голосом подсказала ему женщина.

Еще минут десять женщина рассказывала им о своих проблемах и они сочувственно кивали ей головами. «Жилец, он и в Африке жилец!» – подумал Лева, когда, наконец, она оставила их.

– Я и раньше встречался с этим! – произнес он, смотря вслед удаляющейся даме. – Наверху курят, а внизу нюхают или наоборот! В общем, головная боль! Надо искать, в чем дело! Скорей всего, проблема в системе подачи свежего воздуха!

Девид без энтузиазма покачал головой и повел Леву дальше по коридору.

– Прошу! Это центральный пульт управления! – он открыл дверь в просторное помещение, посреди которого дугообразно располагались пульта с компьютерами. – Отсюда можно следить за всеми важными точками дома и управлять всеми его системами! – горделиво произнес Девид.

– И кто же это делает?! – с интересом спросил Лева.

– Ну, пока тут никто постоянно не сидит! – ответил Девид.

– Боюсь, что и потом так будет! – усмехнулся Лева. – На людей у нас всегда денег не хватает!

– Это можно пережить! У дежурной почти все эти системы продублированы! – заметил Девид.

– Так на кой ляд нужен тогда этот центральный пульт?! – насмешливо спросил Лева.

– Это вопрос не ко мне! – обижено ответил Девид. – Лучше об этом спросить у проектировщиков!

– А я вот сейчас вспомнил, что такой пульт я видел в американских фильмах! – улыбнулся Лева. – Похоже, слеплена по их стандартам!

Девид уселся перед компьютером и начал демонстрировать Лева систему водоснабжения здания. Зазвонил мобильник. Лева поморщился, но ответил. Это была Мари. Своим бесстрастным голосом она спросила, сможет ли он через час побеседовать с одной из кандидаток.

– Пусть подходит! – не задумываясь, произнес он. – Кстати, позовите ко мне ответственного за уборку! Через двадцать минут я буду у себя!

Еще минут пятнадцать Лева слушал пояснения Дэвида. Действительно, пульт производил впечатление. Мало где можно было увидеть нечто подобное – это он знал по собственному опыту. Часы подсказывали, что надо спешить.

– Пожалуй, продолжим после обеда! Может, поспокойней будет! – с сожалением произнес Лева и направился на выход. – Кстати! – обратился он к Дэвиду, уже находясь у двери. – А вы проверяли, будет ли нормально работать пульт при исчезновении напряжения в доме?!

– Нет! Это я еще не успел сделать! – Девид с удивлением посмотрел на Леву. – Правда, генератор я опробую каждую неделю!

– Желательно проверить это как можно быстрее! – бросил Лева, уже переступив порог.

Подходя к двери офиса, он услышал громкий женский голос. «Похоже, наши в городе!» – ухмыльнулся он и открыл дверь.

Около Мари сидела крупная, лет сорока пяти женщина приятной наружности и что-то ей с увлечением рассказывала. Мари, увидев Леву, жестом остановила ее, приподнялась со своего места и произнесла:

– Арье! Это – Света, наша ответственная за уборку здания!

– Здравствуйте, Света, – Лева подчеркнуто галантно поклонился – Я приношу свои извинения, что помешал вашей беседе, но, увы, мы должны с вами поговорить о работе!

Он показал рукой в сторону своего кабинета.

– Кстати, вы случайно не с Украины?! – спросил Лева, когда Света уселась около его стола.

– Да, я из Днепропетровска! И уже пятнадцать лет живу в Израиле!

– Ну, значит, мы с вами земляки! – улыбнулся Лева. – Я, правда, живу здесь немного дольше! Впрочем, воспоминаниям мы сейчас предаваться не будем, а поговорим о делах! Расскажите мне, как у вас все тут организовано! Сколько человек в бригаде?!

Пока Света рассказывала о своей работе, Лева вдруг поймал себя на том, что смысл ее слов во многом ускользает от него, и он лишь следит за ее мимикой и жестами. «Неужто ностальгия?!» – подумал он и заставил себя сосредоточиться на словах Светы.

Наконец, как ему показалось, ее словесный напор стал ослабевать. Воспользовавшись секундной паузой, Лева произнес:

– По вашим словам – у вас все хорошо! Дай Б-г, чтобы так было и дальше! Хотя вы не хуже моего знаете, что все или большинство скандалов начинаются с уборки! Да, жильцы не всегда правы! Они не хотят понимать, что многие проблемы связаны с качеством строительства! Но главное в нашем деле суметь их успокоить, быстро устранить, что возможно, и ни в коем случае – не спорить! Вот это правило должно стать основным в нашей работе!

Лева замолчал. Потом ухмыльнувшись, добавил:

– А то, что ваши эритрейцы плохо понимают иврит, это даже хорошо! Главное – чтоб молчали!

Посмотрев на часы, он произнес:

– Все! За работу, землячка! Не забудьте мои слова!

Света вышла из кабинета. Глядя ей вслед, Лева подумал: «Боюсь, хлебнем мы с этой уборкой!»

Какое-то время он сосредоточено смотрел перед собой на белый промежуток стены между книжными полками. «Надо срочно сходить в закрома к Девиду и что-нибудь сюда повесить! Иначе...» – тут его мысли прервал звонок Мари.

– Пришла новая секретарша! – сообщила она. – Пригласить ее к вам?!

– Нет! Сначала вы поговорите с ней, выясните, знакома ли она с вашей работой, а уж потом, если считаете, что подходит, ведите ко мне!

Лева повесил трубку и снова уставился на стену. «Наверное, лучше повесить сюда что-то абстрактное! Чтоб, так сказать, не будоражить воображение!» – эта мысль ему очень понравилась.

Снова позвонила Мари.

– Думаю, эта женщина неплохой кандидат! Впрочем, вам решать! Сейчас мы к вам подойдем! Зовут ее Ила!

В кабинет вместе с Мари вошла полная, небольшого роста женщина в очках. «Роза влет одобрила бы ее! – сразу же пронеслось у него в мозгу. – Идеальный кандидат!»

Не проявив никаких эмоций, Лева предложил ей сесть и, когда Мари вышла, начал задавать общие вопросы. Ответы женщины проскакивали мимо его сознания, не вызывая ни малейшего интереса. Было ясно – с ней он работать не будет!

Спросив напоследок сможет ли она написать деловое письмо на английском, Лева вежливо поблагодарил женщину и сказал, что ответ ей сообщат через несколько дней.

Проводив Илу до приемной, он, когда за ней закрылась входная дверь, спросил Мари:

– Кто-нибудь еще сегодня будет?!

– Сегодня – нет! А вот на завтра, на утро есть одна кандидатка! Звать?!

– Если такая, как эта – то не стоит! – с раздражением ответил Лева.

– Фото к резюме не приложено! – невозмутимо проговорила Мари. – Все-таки у нас не конкурс красоты!

– Не в этом дело! – нервно парировал Лева. – Нужен человек, который не вызывал бы раздражения! Вот что главное! С вами, например, я готов работать, но вы уходите! А может, останетесь?! – он с надеждой посмотрел на Мари.

Она рассмеялась.

– Ну, что вы в самом деле! Неужто на мне свет клином сошелся?! Вон еще сколько кандидатов! – Мари потрясла в воздухе пачкой листов. – Не теряйте надежду!

Потом она, улыбнувшись, добавила:

– Вам нужны положительные эмоции! Я сейчас сделаю кофе и угощу вас моим пирогом! Это вас наверняка успокоит!

Они пили кофе в боковой комнатке рядом с приемной. Пирог действительно был великолепен и таял во рту! Лева даже хотел попросить рецепт, но постеснялся. Мари рассказала ему про своего внука и спросила, если ли у него дети. Покачав головой, Лева ответил, что, к сожалению, пока нет.

– Не отчаивайтесь! Будут! Обязательно будут! Я тоже очень поздно родила! – успокоила его Мари.

В самом деле, после кофе настроение у Левы улучшилось и он, поблагодарив Мари, направился к себе. Сделав несколько шагов, он вдруг вспомнил, что не спросил ее насчет обеда. Лева вернулся назад.

– А где вы обедаете?! – спросил он Мари.

– Я вообще-то на работе не обедаю! – ответила она. – Беру с собой из дома и здесь перекусываю! А вы можете сходить в кафе. Оно у нас через дорогу. Говорят, там неплохо кормят! Правда, цены... Ну, смотрите сами!

Лева посмотрел на часы. До обеда оставалось еще минут сорок. «Пожалуй, пойду посмотрю клуб жильцов! – решил он и ухмыльнулся – Как бы не отбить аппетит!»

Спустившись в лобби, Лева увидел Дэвида, стоявшего у стойки и что-то обсуждавшего с дежурной. Он подошел к стойке и прислушался. Дежурная, а это была Мазал, жаловалась, что ее замучил постоянно звучащий сигнал противопожарной сигнализации. Дэвид успокаивал ее. Мол, вот-вот должен приехать техник, и все будет в порядке.

– Да, он уж не раз тут был! – с раздражением проговорила Мазал – День-два молчит, а потом снова начинает пищать! Сил уж нет!

«Похоже, тут что-то не так! Надо бы проверить противопожарную сигнализацию капитально!» – подумал Лева, но промолчал. Дождавшись пока Мазал на секунду замолкла, он обратился к Дэvidу:

– Отлично, что вы тут! Я собрался посмотреть своими глазами на наш чудо-клуб! Идемте, мне интересно услышать ваше мнение об этом шедевре!

Они вошли в клуб.

– Вот кресло, обитое крокодиловой кожей! – Дэвид показал рукой на стоящее слева от них довольно незамысловатое кресло и усмехнулся. – Вы на таком когда-нибудь сидели?! Я – нет!

Я тоже – нет! – покачав головой, ответил Лева. – Но совсем не переживаю по этому поводу! Вы лучше объясните мне, в чем фишка этого бильярдного стола с одним огромным шаром посередине!

– А в чем смысл этого бревна с прикрепленными к нему спинками стульев?! – энергично махнув другой рукой уже вправо, отпарировал Дэвид. – Абстракция! Особый взгляд на мир!

– Думаю, будь здоров во что обошелся жильцам этот особый взгляд! – с иронией произнес Лева.

– Психология! Все непонятное вызывает интерес! А это отличная возможность растряссти клиента! – Дэвид рассмеялся.

– Вы, я вижу – философ! – с легкой иронией заметил Лева. – Я бы за это и гроша ломаного не дал! Кстати, где вы обедаете?! От этих шедевров у меня безумно разыгрался аппетит!

– Я приношу с собой! – коротко ответил Дэвид.

– А я ничего не взял! Пойду в кафе! – Лева направился к двери.

Спустившись в лобби, они пожелали друг другу приятного аппетита и разошлись. Выйдя на улицу, Лева бодро зашагал в сторону торгового центра.

## Глава 4

– Было очень миленько! – произнес Лева, когда спустя примерно час он, довольный, вышел из кафе. – Конечно, немного кусается, ну, если половину фирма оплатит, то как-нибудь переживем! – он на всякий случай пощупал в кармане полученный в кафе счет.

Лева не стал заходить в офис, а напрямик направился на центральный пульт. В помещении никого не было. «Бредем на автопилоте!» – усмехнулся он и стал рассматривать мониторы. Потом посмотрел в окно и уселся за компьютер. Зашел в меню и сразу же наткнулся на раздел – «счетчики».

«Интересно, что мы тут имеем с гуся?!» – Лева открыл страничку «вода» и долго в нее всматривался. Потом медленно произнес:

– А имеем мы... страшное дело! Градирни испаряют море воды, но с этим ничего особенного не сделаешь, хотя дренажи проверить стоит! Полив – тут явно есть чем заняться! И, конечно, утечки! Стройка еще продолжается, и за строителями нужен глаз да глаз!

Послышался звук открывающейся двери и через несколько секунд в комнате появился Девид.

– А, вы уже здесь! – приветливо произнес он. – Ну, как обед?!

– Неплохо, очень даже неплохо! – Лева причмокнул губами.

– Я тоже один раз был в этом кафе. Мне понравилось! Но каждый день туда ходить – это не для моей зарплаты! – Девид хмыкнул и уселся рядом с Левой.

– Вода! – произнес он, посмотрев на экран. – Это большая проблема!

– Да, в мировом масштабе! – с легкой иронией проговорил Лева. – А у нас возможности ограничены!

Он оторвался от экрана и посмотрел на Девида.

– Градирни испаряют воды столько, что все остальное – просто мизер! Но с этим ничего не поделаешь – физика! Так что будем следить за поливом и строителями, чтоб не разбазаривали воду! А теперь давайте посмотрим, что у нас делается с электроэнергией!

– Здесь у нас возможностей гораздо больше! – оживился Девид. – Я уже начал кое-что делать! Вот, упорядочил работу вентиляции, некоторые системы теперь не работают в ночное время!

– Неплохо! – одобрительно проговорил Лева. – Может, нам то же самое проделать с кондиционированием лобби лифтов на этажах?!

– Я уже думал об этом! Но что скажут жильцы, это большой вопрос! – ответил Девид.

– Будем искать компромисс! – усмехнулся Лева. – А что вы скажете насчет замены ламп на более экономичные?!

– Тут есть чем заняться! – Девид покачал головой. – Но вы сами понимаете, эти лампы гораздо дороже обыкновенных, да и эффект от экономии электроэнергии не очень велик!

– Все это так! Хотя служат они несравнимо дольше! Вам же меньше мороки с их заменой! – для убедительности Лева даже поднял правую руку. Это была одна из его любимых тем!

– Давайте начнем! – спокойно согласился Девид.

– Только потихоньку! С деньгами у нас полный швах! – Лева поднялся со своего места. – К сожалению, я должен идти! Надо разбираться с финансами – это у нас больное место! Кстати, подготовьте мне перечень необходимых годовых проверок технических систем и укажите их примерную стоимость! Это очень пригодится для составления бюджета следующего года!

Лева направился к себе в кабинет. Он намеревался поговорить с Мари о ситуации в доме и, конечно, непременно о жильцах. «Если она все же уйдет, то вместе с ней уйдет и ценная информация об этом человеческом муравейнике!» – рассуждал он по дороге.

Мари сидела на своем месте и с кем-то говорила по телефону. Дождавшись, когда она закончит разговор, Лева спросил:

– Тихо у нас?!

– Относительно! – чуть качнув головой, спокойно ответила она. – Вот сейчас только пожаловались с восьмого этажа, что у них на этаже стоит неприятный запах!

– Так надо же сообщить Девиду! – Лева полез в карман за мобильником.

– Я позвоню ему сама! – остановила его Мари. – Но, вообще-то, его по сто раз на дню дергают то сюда, то туда! Не знаю, как он успевает?!

– Минуточку! – остановил ее Лева. Что-то я не обратил внимания, разве у нас для тех-обслуживания предусмотрена всего одна единица?!

– Две! Вы этого не знаете?! – Мари посмотрела на Леву с удивлением. – Вам ничего не рассказывали?! У Девида есть помощник. Он довел Девида до такого состояния, что они чуть не подрались! К счастью, дня три его уже нет, вроде бы заболел!

– Так должны прислать кого-то другого! – проговорил Лева. – А все-таки, что произошло?!

– Лучше вам об этом сам Девид расскажет! – чуть растягивая слова, ответила Мари.

– Не думаю, что ему будет приятно об этом говорить! – возразил Лева. – Вы мне просто в двух словах объясните суть дела!

– Ну, если в двух словах! – улыбнулась Мари.

«Наверное, она была очень хороша в молодости!» – вдруг с удивлением подумал Лева и поспешно произнес вслух:

– Конечно, без подробностей!

– Вам наверняка знаком тип людей, которые считают, что знают больше других и постоянно дают всем советы! – начала Мари. – Вот из таких и оказался помощник Девида.

«Аналогичный случай был в нашем полку!» – почему-то сразу же мелькнуло в голове у Левы, но он смолчал.

– Он постоянно поучал Девида! – продолжала Мари – Особенно при посторонних, давая понять, что тот ничего не знает!

– Это мне хорошо знакомо! – заметил Лева. – Но все-таки, что-то он делал?!

– В том-то и дело, что почти ничего! А если все же делал, то требовал постоянного присутствия Девида около себя! – голос Мари звучал ровно, без эмоций.

– Клинический случай! – с иронией проговорил Лева. – И все же?!

– Последней каплей был случай неделю назад, когда неожиданно с раннего утра на Девида обрушился шквал телефонных звонков с жалобами, что на многих этажах в лобби лифтов – мрак, то есть нет света! Он стал выяснять, в чем дело, и оказалось – кто-то изменил настройку системы автоматического зажигания света в доме. Сделать это можно только с центрального пульта!

«Это надо будет обязательно проверить!» – подумал Лева, но не стал прерывать Мари.

– Девид обратился к своему помощнику и стал обвинять того, что это мог сделать только он! Разгорелся скандал, который, как я вам рассказывала, чуть не перерос в драку! – закончила свой рассказ Мари.

«А как же с презумпцией невиновности?!» – хотел было спросить ее Лева, но воздержался. По всему было видно, что симпатии Мари на стороне Девида.

– Хорошо, что вы это мне рассказали! – задумчиво произнес он – Тут есть над чем подумать! Для начала, пожалуй, установим на компьютере код!

Лева хотел уж было идти к себе, но вдруг вспомнил о своей заветной цели. Придав лицу стеснительное выражение, он обратился к Мари:

– Не попить ли нам с вами чайку?! А то в горле совсем пересохло!

– Это в кафе в пищу добавляют какие-то специи! После них всегда хочется пить! – подтвердила Мари. – Сейчас поставлю чайник!

Через несколько минут они уже пили чай. Мари достала из своих припасов какие-то сухарики, которые очень понравились Лева.

– Вы сами их печете?! – спросил он ее.

– Нет, покупаю в одном магазинчике тут, неподалеку! Если вам они нравятся, то завтра я куплю еще! – Мари широко улыбнулась. Лева расценил эту улыбку как проявление доверия к себе и, подбирая слова, проговорил:

– Не могу удержаться, чтобы не спросить вас о доме и его жильцах! Согласитесь, это должно помочь мне в работе!

Мари посмотрела на него, немного прищутив глаза:

– А вы, я вижу, дипломат! Что ж, кое-что я вам расскажу! За четыре года моей работы здесь мне довелось много увидеть и услышать интересного!

Лева застыл, боясь шелохнуться, как будто от ее рассказа зависела его жизнь.

– Так вот! – спокойным, даже безучастным голосом продолжала Мари. – Как вы заметили, в этом доме нет бедных! Есть богатые и те, что считают себя богатыми! Таких – большинство!

– От них-то, небось, и все проблемы! – не сдержавшись, произнес Лева.

– Наверное, вы правы! – улыбнувшись, ответила Мари. – Эти псевдобогачи постоянно выкрутасничают, требуют больше, чем им положено, и всегда недовольны! Впрочем, что я буду вам рассказывать, скоро вы все сами увидите!

– Н-да! Вы меня напугали! – было видно, слова Мари вывели Лева из равновесия. – И что же прикажете мне с ними делать?!

– Ну, вы же дипломат! В первую очередь сохранять спокойствие! – в голосе Мари зазвучали назидательные нотки. – Вы сможете удержаться на этом месте только если проявите гибкость и все свои дипломатические способности!

– Я это понимаю! – задумчиво произнес Лева. – И все же некоторые люди могут так достать, что хочется их просто убить!

– Сходите к психологу! – резко ответила Мари. – Потом, как бы извиняясь, уже мягче добавила: – Ваш предшественник чуть ли не каждый месяц ходил на такие встречи!

– И что, помогало?! – с интересом спросил Лева.

– Думаю, что да! Все же три года он продержался!

– А потом?! – этот вопрос Лева задал явно волнуясь.

– Пошел на повышение! Родня помогла! Да вы так не волнуйтесь! – рассмеялась Мари. – В отличие от вас, он был псих, каких поискать!

Лева не стал говорить Мари, что он тоже на следующей неделе идет к психологу. Решив уйти от этой темы, которая для него была крайне неприятна, он игривым тоном произнес:

– Вы меня совсем застрашали! Расскажите лучше что-нибудь повеселей!

– А что бы вы хотели услышать?! – Лева послышались кокетливые нотки в голосе Мари.

– Ну, что-нибудь пикантное! – в тон ей ответил он и тут же спохватился. Не слишком ли игриво он себя ведет?! Но Мари только рассмеялась, услышав его слова.

– Вот уж не думала, что вы любитель клубнички! – проговорила она сквозь смех. – А с виду такой серьезный мужчина!

Потом, кашлянув в носовой платок, уже серьезным тоном продолжила:

– Вынуждена вас огорчить – ничего супер-выдающегося в нашем доме пока не происходило! Ни убийств, ни изнасилований! Все как обычно в домах такого типа!

Лева уж было собрался задать навоящий вопрос, но заставил себя промолчать, вспомнив любимое изречение Розы «Молчи, за умного сойдешь!»

– Так вот! – учительским тоном Мари продолжала свой рассказ. – Подпольные казино на квартирах полиция накрывала не раз и не два! Частенько арестовывают бандитов и разных деятелей черного рынка! Были два случая грабежа квартир!

Она посмотрела на Леву – какое впечатление произвели на него ее слова. Улыбнувшись, добавила: – И конечно, вам не терпится услышать, как тут у нас с этим!

Лева молчал с непроницаемым лицом.

– С этим у нас все в порядке! – весело проговорила Мари. – Секс-сервис представлен во всей красе! Посмотрите на тротуар вокруг дома, он усеян рекламными визитками жриц любви!

– И есть хорошенькие?! – не удержавшись, брякнул Лева и осекся, испугавшись, что Мари сочтет его легкомысленным. Пытаясь сгладить впечатление от своих слов, он тут же извиняющимся тоном добавил: – Шутка! Не обращайтесь внимания!

– А как ваша жена воспринимает подобные шутки?! – язвительные интонации звучали в голосе Мари.

– Я с моей женой стараюсь на эти темы не шутить! – ответ Левы звучал очень убедительно, и это заставило Мари улыбнуться.

– А тут вы, видать, расслабились! – примирительно произнесла она. – Ну, что вас еще интересует?!

– Наверняка в доме живет немало очень богатых людей!? – наугад спросил Лева, еще не оправившись от своего предыдущего опуса.

– Есть, есть! – задумчиво, как бы что-то вспоминая, ответила Мари. Пожалуй, об одном таком человеке я вам расскажу! Заметили вы или еще нет, но в нашем доме есть несколько квартир, занимающих по два этажа. В одной такой квартире на сороковом этаже живет пожилой мужчина лет семидесяти. Я его денег не считала, но от многих людей слышала, что он не просто богатый, а очень богатый человек. В молодости он уехал в Южную Африку и там сказочно разбогател. Говорят на торговле мясом. Лет шесть назад он с женой вернулся в Израиль. Дети – два взрослых сына с семьями остались в ЮАР.

Появились они здесь примерно четыре года назад вчетвером. Он сам, его жена, помощница по дому – филиппинка и, как я поняла, секретарь – женщина лет около сорока. Говорят, она родом с Украины. Уже тогда он передвигался в инвалидной коляске из-за проблем с позвоночником, но был бодр и даже временами шутил. Жена называла его на английский манер Джорж!

– И зачем же ему такая огромная квартира?! – Лева задал вопрос и посмотрел на Мари. Он рассчитывал, что этот глупецкий вопрос выведет ее из равновесия и заставит поневоле оживить рассказ.

– А вы при случае спросите сами! – иронично ответила Мари. Похоже, уловка Левы удалась. – Вы не догадываетесь, что в таких домах, как наш, люди не просто покупают жилье – они вкладывают деньги в недвижимость. Цены на наши квартиры постоянно растут! – голос Мари уже звенел.

Да, я слышал об этом! – с виноватой интонацией ответил Лева. – Но конкретно ни с кем из таких людей не знаком!

Ну, теперь у вас есть шанс познакомиться! – улыбнулась Мари – Слушайте дальше! Каждое утро Ира, так зовут его секретаря, вывозила Джоржа на прогулку. Она отлично владеет английским, немного знает иврит, и их частенько можно было видеть увлеченно беседующими на прогулочной площадке около нашего дома.

Жена Джоржа производила впечатление здоровой, крепкой женщины. К тому же она была моложе его лет на десять. Но вот три года назад она неожиданно заболела. У нее обнаружили рак, и через восемь месяцев она сгорела.

На похороны приехали сыновья, внешне очень похожие на мать. С первого же взгляда можно было понять, что с отцом они не очень ладят. Возможно, поэтому он с женой и уехал из ЮАР.

– Мари! А вы случайно в «Моссаде» не работали?! – Лева был не в силах удержаться, чтобы не задать этот вопрос – настолько поразила его осведомленность Мари.

Мари улыбнулась:

– Вы тоже скоро многое будете знать! Итак, прошло меньше года после похорон, как вдруг по дому пронесся слух, что Джорж женился на Ире. Я вначале этому не поверила, но очень скоро убедилась, что это так. Работавшая у них филиппинка исчезла, а на ее месте появилась семья филиппинцев. Муж стал ухаживать за Джоржем, а жена выполнять работу по дому. Правда, иногда Ира сама вывозила Джоржа на прогулку, но видно было, что отношения их изменились. Беседовали они теперь не так оживленно, почти не смеялись, большей частью просто молчали.

В последнее время стало заметно, что Джорж сдал. На прогулках он практически все время дремлет. Редкий случай, когда он с кем-то общается, смеется или шутит. Ира, а теперь ее стали называть Ирен, наоборот, засверкала, как ограненный алмаз. Меняет без конца наряды. Наняла водителя, который почти каждый вечер отвозит ее на какие-то вечеринки. В общем, живет и радуется жизни! Впрочем, наверняка вы с ней скоро познакомитесь. Она дама активная, все время что-то от нас требует и добивается, что было сделано именно так, как она хочет!

– Ну, вы меня порадовали! – разведя руками, произнес Лева. – Давайте, лучше выпьем еще по чашечке чая!

Мари разлила чай по чашкам и достала еще одну порцию сухариков.

– Это – последние! – со вздохом пояснила она.

– Ничего! Завтра еще купите! – Лева с наслаждением отхлебнул горячий чай.

Входная дверь в офис хлопнула. Мари поднялась со стула.

– Пойду, посмотрю кто к нам пришел!

Через несколько секунд появился Моше, а за ним немного смущенная Мари.

– Приятного аппетита! – громко произнес он. – Вы, смотрю я, уже освоились на новом месте! – весело обратился он к Лева.

– Садитесь с нами, попейте чайку! – захлопотала Мари.

– Спасибо! Не могу! Я заскочил к вам всего на несколько минут! – решительно произнес Моше.

Лева, услышав его слова, нехотя поднялся и направился к себе в кабинет. Моше последовал за ним.

– А вы, мне кажется, уже подружились с Мари! – иронично заметил Моше, как только они вошли в Левин кабинет.

– Очень приятная женщина! Ходячая история дома! Но, к сожалению, вот-вот уйдет, и я не знаю, как ее удержать! – ответил Лева, усаживаясь в кресло.

– Так вы хотите, чтобы она осталась?! – Моше не стал садиться, а продолжал стоять, опершись на стенку около окна. – Попробую с ней поговорить! Ну, а так, что слышно?! Есть проблемы?!

Видя, что Моше не собирается садиться, Лева тоже встал.

– Пока ничего серьезного! – чуть растягивая слова, произнес он. – Хотя мы с Девидом сегодня наметили программу экономии воды и электричества!

– Пожалуй, в этой области есть чем заняться! – без особого интереса, так показалось Лева, проговорил Моше. – Раз все в порядке, то я двинулся дальше! – он направился к двери. – Кстати, у вас есть какие-то личные просьбы?!

Лева уже было собрался ответить «Нет!», но вспомнил про обед. Он как бы с неохотой произнес:

– Да так, мелочь! Мне вчера Ципи сказала, что я могу получить в фирме пятидесятипроцентную скидку за обед! Это действительно так?!

– Думаю, что да! Но я это проверю! – ответил Моше, уже находясь у двери.

Неожиданно Леву осенило: а что, если спросить про машину?! Хуже не будет!

– Я провожу вас! Есть у меня еще один вопросик! – засуетился он и двинулся за Моше. Они вошли в лифт.

– Так что же это за вопросик?! – усмехнувшись, произнес Моше.

Лева уже начал жалеть, что завел этот разговор, но отступить было некуда.

– Я сегодня собрался заказывать машину в лизинге и вот подумал...

Голос Левы звучал настолько вкрадчиво и просительно, что он сам поразился – вроде Роза его этому не учила!

– О чем же вы подумали?! – нетерпеливо спросил Моше.

– Если оформить лизинг через фирму, то получится гораздо дешевле! – не очень внятно пробормотал Лева.

Моше на несколько мгновений задумался.

– По-моему, это неплохая идея! Завтра я дам вам ответ! – он направился к дверям лифта, которые в этот момент открылись. Лева поспешил за ним.

На стоянке они обменялись рукопожатиями и Моше уселся в машину. Лева дождался, когда машина тронется и помахал рукой вслед. Только потом он направился к лифту.

Придя к себе в кабинет и усевшись поудобней в кресле, он задумался: «А ведь, черт побери, неплохо все складывается! Я-то думал – будет все значительно хуже!»

Непроизвольно Лева потер руки и удивился сам себе – такое с ним случилось впервые!

Посидев какое-то время, он взглянул на часы.

– Позвоню-ка я Борюсику, он еще на работе! Лучше позвонить сейчас, а не то дома Роза все кишки прогрызет, зачем я с ним общаюсь! Терпеть его она не может!

Борюсик ответил сразу:

– Левчик, не тяни резину, у меня есть всего пять минут! Иначе я на развозку опоздаю!

– Ух, какой ты шустрый стал! – не выдержав, съязвил Лева. – Помню, сам рассказывал, как один раз тебя забыли разбудить, и ты с развозкой пролетел! С тех пор бдишь, минуты считаешь!

– Левчик, оставь свои дурацкие шутки! – беззлобно ответил Боря. – Лучше расскажи, как у тебя дела?!

– Дела у прокурора! А нас так – делишки! – тем же тоном проговорил Лева, но потом, спохватившись, сменил его и бодро отрапортовал: – Отлично, сэр! Нет слов! Пока отказу ни в чем нет! Конечно, не как у вас, но все же половину за жратву оплачивают! Сам себе не верю – неужели и вправду повезло?!

– Левчик! А что нам остается в этой жизни – только надеяться! А там уж, как карта ляжет! Роза-то довольна?!

– Не то слово! Пылинки с меня сдувает! Ласковая такая стала! Вот только, сколько это продолжаться будет – ума не приложу! – в голосе Левы послышались нотки сомнения.

– Брось ты это! Будь оптимистом! – приободрил его Боря.

– Да я бы с радостью, но скажу тебе по секрету – мне уже два раза снился один и тоже сон. Будто кто-то наклоняется надо мной и зловещим голосом шепчет: «Ждут тебя, парень, страшные приключения!»

– Ну, ты даешь, Левчик! – рассмеялся Боря. – Это же сверчок сказал Буратино, когда тот запустил в него башмаком! Сказок ты в детстве читался, а теперь эта дурь в тебе и всплывает! Не бери в голову! Как говорится – «ихье беседер»! Ну все, наши отчаливают! Я тоже побежал! Звони, не забывай!

В трубке зазвучали короткие гудки. Еще несколько минут Лева сидел безмолвно. Думать ни о чем не хотелось. Потом зашел в Интернет и начал читать новости. Очень быстро это ему наскучило – стоящих новостей не было!

## Глава 5

Прошло три недели. Никаких «экшенов» не было. Леве уже начало казаться, что «тьфу-тьфу все устаканилось». Он даже в один из дней по пути на работу, поглядев на себя в зеркало заднего вида, с пафосом произнес: «А ведь не так страшен черт, как его малюют!»

И действительно, машину ему дали новую, хотя не Бог весть какую, но все же... Во всяком случае, Роза ее одобрила! Моше уговорил Мари остаться. Что он ей пообещал, она не сказала, но это и не так важно. Главное, для него, Левы – это была большая удача!

Психолог, к которому определила его Роза, этакий сумрачный тип с глазами-буравчиками, после часовой беседы порекомендовал ему пить успокоительные таблетки. Не очень сильные – как он сказал! На прощание он похлопал Леву по плечу и бодро заявил: «Не волнуйтесь! У вас все в порядке!» Правда, назначил очередную встречу через месяц. Роза тут же объяснила ему, что так принято – психолог будет наблюдать его в течение года.

– А сколько же это будет нам стоить?! – недоуменно спросил ее Лева.

– Небось, не разоримся! – со смехом ответила Роза. – Я воспользовалась папиной страховкой. Она распространяется и на членов семьи!

С Девидом тоже отношения складывались неплохо. Похоже, он решил остаться. К тому же у него появился толковый помощник, который в случае чего мог и заменить его. В общем, этот участок фронта пока был прикрыт. Оставались жильцы! Тут, конечно, ждать было особо нечего. Нормальное состояние – между плохо и очень плохо! Удар мог последовать с любой стороны. Особенно уязвимым местом была уборка. То разводы на полу в лобби на каком-то этаже, то пыль в углу, а то и что покруче – вонь в мусорной комнате, и так без конца! Но после беседы с психологом Лева укрепился духом и был к этому готов – принимать все, как есть!

«Ну, а как реагировать иначе?! – постоянно внушал он себе. Ведь все срочно или архи-срочно! То не включается кондиционер в квартире и жилец вот-вот отдаст концы! А всех дел-то, он просто не знает, как настроить пульт управления! И таких звонков бывает десятки за день. Конечно, иногда в самом деле это – неисправность, но почему-то люди относятся к этому спокойнее, видно, понимают, что кондиционер мгновенно не починить!»

Уже в первые дни Лева заключил договор с одним техником по кондиционерам, с которым он был давно знаком, и тот по заявке в течение нескольких часов устранял неисправность. Так что с технической стороны проблема была решена, а вот с финансовой – вопрос оставался открытым. Несмотря на это, Моше, не колеблясь, дал добро.

– Имидж в нашем деле – это все! – громогласно заявил он. Потом уже, усмехнувшись, тише добавил: – Особенно в первый год! На следующий год – все наверстаем!

Вообще, Моше его всячески поддерживал. Этого он не мог отрицать, хотя каждый приезд Моше в дом, – объект ВАВ, Лева уже сам частенько употреблял это слово, – настораживал его. По своему опыту он знал, что такие люди с располагающей улыбкой могут как похвалить, так и вручить письмо об увольнении. Но как не крути, Моше был единственным представителем фирмы, с которым он постоянно общался. Правда, пару раз за это время звонила Ципи и своим приятным голосом пыталась объяснить ему что-то насчет платежей, но он быстренько переводил ее к Мари – пусть ей морочит голову!

Хаима ему удалось увидеть только один раз, да и то случайно. Он встретил его в коридоре офиса, вернее, Хаим увидел его первым и, как водится, спросил: «Как дела?!» Лева на секунду растерялся, а когда уже собрался традиционно ответить «Ха-коль беседер!»<sup>1</sup>, Хаим уже исчез за дверью своей приемной. Это раздосадовало его. У него был один вопрос, казавшийся ему

<sup>1</sup> «Всё в порядке» (иврит).

достаточно важным, который он хотел обсудить именно с Хаимом, поскольку только он мог его решить.

Вопрос касался очень болезненной темы – взаимоотношений с жильцами. Дело было в том, что многие из них считали, что персонал управляющей домом фирмы должен также оказывать услуги внутри их квартир. Например, ремонт замков, дверей, окон, прочистку канализации и прочее. Поскольку около трети квартир в доме использовалось в виде гостиницы, то люди, поселившиеся на короткий срок, искренне полагали, что им положено обслуживание как в гостинице, круглые сутки. Другие жильцы просто нагло требовали от Левы, чтобы он прислал Дэвида, понимая, что он им не откажет!

Да, конечно, послать – не фокус, но Лева видел – Дэвид и его помощник без особого энтузиазма воспринимают такие поручения. Он понимал их, ведь еще не так давно сам был в их шкуре. Правда, конфликтов пока не было, но ситуация была взрывоопасной. Именно об этом он и хотел поговорить с Хаимом.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.