



АССОЦИАЦИЯ
АНТИМОНОПОЛЬНЫХ
ЭКСПЕРТОВ



ФАС России

*ОЛЕГ МОСКВИТИН
АНДРЕЙ ХОМЯКОВ*

*ОБЗОР ПРАКТИКИ
АПЕЛЛЯЦИОННЫХ
ОРГАНОВ ФАС
РОССИИ ЗА III
КВАРТАЛ 2017Г.*

12+

**Андрей Николаевич Хомяков
Олег Андреевич Москвитин
Обзор апелляционной
практики ФАС России
за III квартал 2017 г.**

*http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=47174835
SelfPub; 2019*

Аннотация

Ассоциация антимонопольных экспертов предлагает вашему вниманию Обзор практики рассмотрения жалоб на решения и предписания управлений Федеральной антимонопольной службы, поданных в порядке части 6 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» за третий квартал 2017 года, подготовленный совместно с ФАС России. В документе рассматриваются наиболее актуальные позиции Президиума и Апелляционных коллегий ФАС России, на которые будут ориентироваться антимонопольные органы при рассмотрении аналогичных и схожих дел.

Содержание

Обзор практики рассмотрения жалоб на решения и предписания управлений Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, поданных в порядке части 6 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ	4
Конец ознакомительного фрагмента.	7

Обзор практики рассмотрения жалоб на решения и предписания управлений Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, поданных в порядке части 6 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» за третий квартал 2017 года

¹

I. Решение Президиума ФАС России от 16 августа 2017 г. № 17-15-1/5.

Суть дела

Президиум ФАС России полностью отменил решение и предписание Свердловского УФАС России от 24 апреля

¹ Ответственные редакторы Обзора – Андрей Хомяков, заместитель начальника Правового управления ФАС России, Олег Москвитин, член Генерального совета Ассоциации антимонопольных экспертов.

2017 г. по делу № 06-04/10-1 (дело о картеле). При рассмотрении апелляционной жалобы вниманию Президиума ФАС России и участников спора также было представлено независимое заключение Ассоциации антимонопольных экспертов, рабочая группа экспертов ААЭ высказала мнение о необходимости отмены актов УФАС.

Предыстория разбирательства

Свердловское УФАС России вынесло решение о нарушении Некоммерческим партнерством (далее – НП) части 5 статьи 11 Закона о защите конкуренции путем осуществления координации экономической деятельности своих членов через установление единых и обязательных для них правил поведения на рынке недвижимости в части определения характера договоров в качестве «эксклюзивных», исполнение которых приводит к отказу членов НП от заключения договоров с теми покупателями, которые уже заключили эксклюзивные договоры с другим хозяйствующим субъектом-членом НП.

Самим же хозяйствующим субъектам-членам НП территориальный антимонопольный орган вменил нарушение пункта 5 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции, путем заключения хозяйствующими субъектами-конкурентами соглашения, которое приводит к отказу членов НП от заключения договоров с теми покупателями, которые уже заключили эксклюзивные договоры.

Согласно учредительным документам НП, оно является добровольным некоммерческим объединением хозяйствующих субъектов, осуществляющих прямо или опосредованно любые операции с недвижимым имуществом, и образовано для совместного решения задач по формированию цивилизованного рынка недвижимости в Уральском регионе.

Утвержденные НП Правила риэлторской деятельности (далее – Правила) предусматривают такое понятие как «эксклюзивный договор» – договор между клиентом и риэлтором, по которому клиент наделяет последнего исключительными правами по представлению его (клиента) интересов, связанных с покупкой, продажей и обменом недвижимого имущества, гарантирует отсутствие действующего аналогичного договора и принимает на себя обязательство не заключать подобный договор с другим риэлтором, в период действия договора. Договор также содержит санкции за нарушение условий эксклюзивности и порядок расторжения в таком случае.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.