



ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СКБ ТЕХНО

НЕДВИЖИМОСТЬ

Антон Анатольевич Шадура
Электронная регистрация
СКБ ТЕХНО. Недвижимость

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=55028440

ISBN 9785449883155

Аннотация

Издание представляет собой инструкции по работе в системе СКБ Техно по электронной регистрации недвижимости. Данные инструкции были предоставлены СКБ Техно для открытого и доступного изучения. В издании разъяснен порядок осуществления электронной регистрации недвижимости. Издание будет полезно в случае нестабильной работы портала Росреестра.

Содержание

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав	5
Электронная регистрация	8
Требуемые документы	9
Документы для выпуска электронных подписей	10
Какие документы необходимы ФизЛицу для регистрации	12
Какие документы нужны для сделки ДДУ без ипотеки	14
Какие документы нужны для сделки ДДУ с ипотекой	15
Какие документы нужны для сделки Договора Купли-продажи (ДКП) без ипотеки	16
Нотариально отождествленный документ	17
Система электронной регистрации	18
Клиенты	19
Конец ознакомительного фрагмента.	23

Электронная регистрация СКБ ТЕХНО Недвижимость

Составитель Антон Анатольевич Шадура

Составитель Илья Павлович Клементьев

ISBN 978-5-4498-8315-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Составители:

Шадура А. А. Ведущий специалист-эксперт Копейского
отдела Управления Росреестра по Челябинской области

Клементьев И. П. Директор СКБ Техно

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав

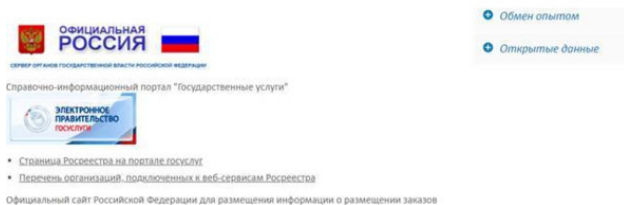
Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, – с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал), или официального сайта, **или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав** (ст. 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Иные информационные технологии взаимодействия с органом регистрации прав осуществляются с помощью сторонних веб-сервисов, таких как сервисы электронной регистра-

ции компании СКБ Техно.

Компания СКБ Техно является официальной организацией, входящей в перечень организаций, подключенных к веб-сервисам Росреестра.

Главная страница портала Росреестра – Открытая служба – Полезные ссылки – Перечень организаций, подключенных к веб-сервисам



ОФИЦИАЛЬНАЯ
РОССИЯ

СЕРВЕР ОФИЦИАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Справочно-информационный портал "Государственные услуги"

ЭЛЕКТРОННОЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИИ

- Страница Росреестра на портале госуслуг
- Перечень организаций, подключенных к веб-сервисам Росреестра

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов

Обмен опытом

Открытые данные



СКБ ТЕХНО

Электронная регистрация прав на объекты недвижимости

Сделки с недвижимостью
еще никогда не были такими простыми



Как работает сервис?



Электронная регистрация

Сервис электронной регистрации позволяет отправить в электронном виде документы в Росреестр.



Требуемые документы

Для успешной регистрации регистратору потребуются документы об участниках сделки.

Все прикладываемые к сделке документы должны быть сохранены в формате PDF

Документы для выпуска электронных подписей

Какие документы необходимы ЮЛ для выпуска электронной подписи Sign.me
Какие документы необходимы ФЛ для выпуска электронной подписи Sign.me

Какие документы необходимы ЮрЛицу для регистрации

Если ЮЛ ранее участвовало в сделках по регистрации права, то документы не требуются!

Если ЮЛ участвует в регистрации сделок впервые, необходим пакет документов

Скан приказа о назначении директора

Скан ИНН

Скан ОГРН

Скан Устава.

Если организацию представляет не генеральный директор – необходимо приложить скан нотариальной доверенности, отождественный

Какие документы необходимы ФизЛицу для регистрации

Если покупатель не состоит в браке – сформировать заявление об отсутствии супруга.

Если в браке и в сделке оба супруга – скан свидетельства о браке (pdf файл)

Если в браке и есть брачных договор – скан брачного договора нотариально отождествленный
Если в браке и в сделке один супруг – скан нотариального согласия супруга, отождествленное
Если есть представитель по доверенности – скан нотариальной доверенности на подписание документов, отождествленной

Если ребенок до 14 лет и родитель – скан свидетельства о рождении (pdf файл)

Если ребенок до 14 лет и опекун – скан свидетельства о рождении (pdf файл) и свидетельство опекунства (pdf файл)

Если гражданин иностранного государства – скан паспор-

Какие документы нужны для сделки ДДУ без ипотеки

Договор ДДУ в формате PDF

Документы для регистрации участников сделки (см. выше)

Какие документы нужны для сделки ДДУ с ипотекой

Договор ДДУ, объединенный с Кредитным договором в единый PDF файл. Сначала ДДУ, потом Кредитный договор (последовательность важна) Документы для регистрации участников сделки (см. выше)

Какие документы нужны для сделки Договора Купли-продажи (ДКП) без ипотеки

Договор ДКП в формате PDF

Документы для регистрации участников сделки (см. выше)

+

Если продавец физ. лицо – за 5 дней до сделки необходимо подать заявление-согласие на проведение сделки по отчуждению права в электронном виде. Подается в МФЦ.

– примечаниях для регистратора в конструкторе сделки рекомендуется указать номер и дату, присвоенные заявлению в МФЦ.

Нотариально отождествленный документ

Любой нотариальный документ, прикладываемый к электронной регистрации, должен быть отождествлен в электронном виде нотариусом.

Нотариус сканирует документ и подписывает его своей электронной подписью, эта процедура называется отождествление в электронном виде.

По результатам этой услуги, нотариус должен предоставить **2 файла** – файл скан-документа в формате **PDF** и файл электронной подписи **SIG**.

Система электронной регистрации

Система электронной регистрации позволяет создать заявления на регистрацию используя конструктор сделки.

Последовательность создания заявления.

- Заполнить анкету клиента
- Заполнить анкету объекта
- Создать заявление, указать тип заявления, заполнить конструктор сделки, приложить документы.
- Подписать заявления электронными подписями участников сделки
- Отправить заявление в Росреестр

Клиенты

Анкета клиента содержит данные об участнике сделки.

Созданная анкета может быть использована в разных заявлениях на регистрацию.

– разделе **Клиенты** отображены все анкеты созданные ранее. **Поиск** поможет быстрее найти созданную анкету.

Список клиентов

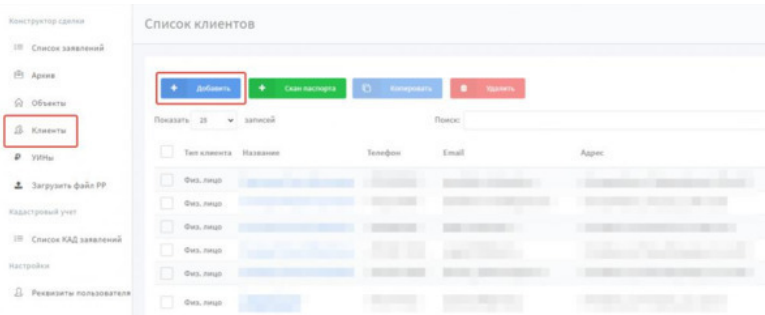
Показать: 25 записей

Поиск:

Тип клиента	Название	Телефон	Email	Адрес
<input type="checkbox"/>	Физ. лицо			
<input type="checkbox"/>	Физ. лицо			
<input type="checkbox"/>	Физ. лицо			
<input type="checkbox"/>	Физ. лицо			
<input type="checkbox"/>	Физ. лицо			
<input type="checkbox"/>	Физ. лицо			
<input type="checkbox"/>	Физ. лицо			

Создать анкету для нового клиента

Чтобы создать анкету, перейдите в раздел **Клиенты** и нажмите кнопку **Добавить**



Выберите тип клиента и заполните данные анкеты. Все поля анкеты обязательны к заполнению (кроме раздела Реквизиты банка у ЮЛ)

Важно: при заполнении адреса прописки и регистрации компании, адрес надо выбирать из выпадающего списка

Советы, как быстрее заполнить анкету физического и юридического лица

Тип клиента

Физ.Лицо

Фамилия

Поттер

Имя

Гарольд

Отчество

Степанович

Пол

Мужской

Состоит в браке

Нет

Дата рождения

01.01.2001

Место рождения

Екатеринбург

СНИЛС

524-040-383 36

Адрес регистрации

г Екатеринбург, Генеральская 6

Телефон

+7(999)999-90-10

Документ

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия документа

9999

Номер документа

990099

Дата выдачи документа

12.09.2014

Кем выдан документ

Отделом УФМС России по Свердловской области

Код подразделения

740-052

Гражданство/ЮЛ=Страна инкорпорации

РФ

ИНН физ. лица

450109623158

Телефон

Email

me@me.rm

Выпустить Электронную подпись



Удалить



Сохранить

Если клиенту требуется **выпустить электронную подпись**, нажмите кнопку **«Выпустить»**

Электронную подпись»

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.