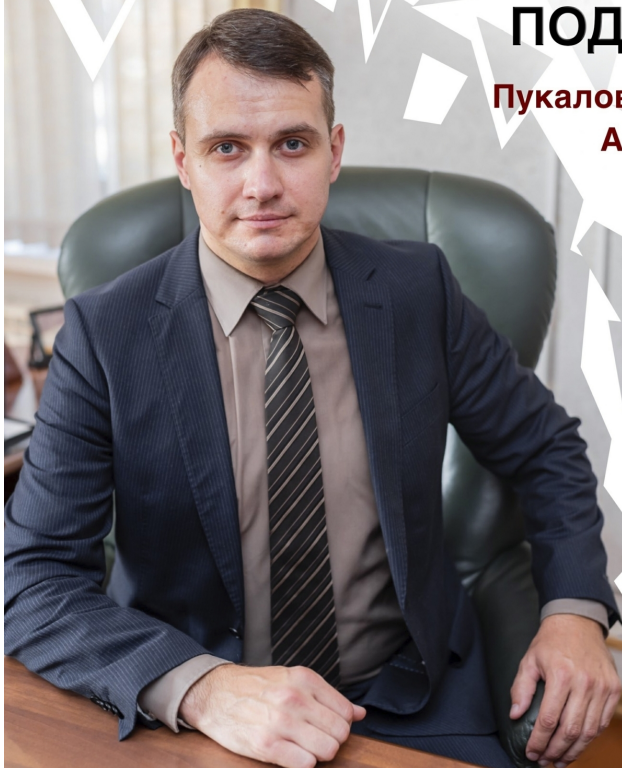


КАК НЕ ДАТЬ ОБМАНУТЬ СЕБЯ БАНКАМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД 6,5%

Пукалов Родион
АДВОКАТ



12+

Родион Сергеевич Пукалов Как не дать обмануть себя банкам при получении ипотеки по «Госпрограмме 2020» под 6,5%

*http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=55729862
SelfPub; 2020*

Аннотация

В связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) и введением Правительством РФ ограничительных мер, пострадали, в том числе, организации, занимающиеся строительством жилья, и, по мнению руководства страны, они нуждались в финансовой поддержке. 23.04.2020г. вступило в силу постановление Правительства РФ №566, целью которого являлось возмещение банкам недополученных доходов по представленной ими физическим лицам ипотеке под 6,5% годовых на приобретение только лишь нового, то есть вновь построенного или строящегося жилья (согласно программе «вторичка» в расчёт не принимается). Кроме того, надо помнить, что сама программа действует до 01.11.2020г., то есть это тот последний день, когда можно заключить кредитный договор на приобретение жилья с процентной ставкой 6,5%.

Казалось бы, начинает сбываться мечта большинства наших граждан о большой, красивой и комфортной квартире либо доме, но в так называемой «блокированной застройке», кстати, что представляет собой «блокированная застройка», об этом чуть ниже.

Разговоры о снижении процентной ставки по ипотеке начались достаточно давно, а в реальности, такие программы начали работать совсем недавно:

- с августа 2018г. начала действовать «Семейная ипотека» под 6% годовых (постановление Правительства №857 от 21.07.2018г.), согласно условиям которого, кредитный договор должен быть подписан до 31.12.2022г.;
- с 1 декабря 2019г. действует программа «Дальневосточная ипотека», согласно которой ипотечный кредит предоставляется всего под 2% годовых для приобретения жилья или строительства дома на земельном участке, полученным по программе «Дальневосточный гектар» (постановление Правительства №1609 от 07.12.2019г.), а сама программа действует до 31.12.2024г.

Но, как говорится: «Не было несчастья, да несчастье помогло».

В связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) и введением Правительством РФ ограничительных мер, пострадали, в том числе, организации, занимающиеся строительством жилья, и, по мнению руководства страны, они нуждались в финансовой поддержке.

23.04.2020г. вступило в силу постановление Правительства РФ №566, целью которого являлось возмещение банкам недополученных доходов по представленной ими физическим лицам ипотеке под 6,5% годовых на приобретение только лишь нового, то есть вновь построенного или строящегося жилья (согласно программе «вторичка» в расчёт не принимается).

Кроме того, надо помнить, что сама программа действует до 01.11.2020г., то есть это тот последний день, когда можно заключить кредитный договор на приобретение жилья с процентной ставкой 6,5%.

Как видно, все принятые Правительством РФ на сегодняшний день программы, приближающие многих россиян к мечте начать жить в своей собственной квартире или доме, имеют сроки действия, поэтому надо успевать.

Но, обращаю Ваше внимание, что кредитный договор на получение льготной ипотеки заключается соответственно с банком, а принятое Правительством РФ постановление №566 от 23.04.2020г. в первую очередь содержит разъяснение процедуры возмещения банкам убытков в виде не полученного ими дохода при заключении кредитных договоров с заёмщиками по сниженной процентной ставке.

В свою очередь, всего два пункта в постановлении №566 от 23.04.2020г. (3 и 5) посвящены тому на каких условиях заёмщики могут **требовать**

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.