



Деньги делают деньги

От зарплаты
до финансовой свободы
Дмитрий Лебедев

Smart Reading. Ценные идеи из лучших книг

Smart Reading

**Ключевые идеи книги:
Деньги делают деньги. От
зарплаты до финансовой
свободы. Дмитрий Лебедев**

«Смарт Ридинг»

2020

Smart Reading

Ключевые идеи книги: Деньги делают деньги. От зарплаты до финансовой свободы. Дмитрий Лебедев / Smart Reading — «Смарт Ридинг», 2020 — (Smart Reading. Ценные идеи из лучших книг)

Этот текст – сокращенная версия книги Дмитрия Лебедева «Деньги делают деньги. От зарплаты до финансовой свободы». Только самые ценные мысли, идеи, кейсы, примеры. О книге Куда уходят деньги и почему их всегда не хватает? Как приумножить и не растерять нажитое? Можно ли быть независимым от денег вовсе? Бизнесмен Дмитрий Лебедев уверен, что обрести финансовую свободу способен каждый человек независимо от величины его банковского счета. Но для этого придется провести аудит не только своих финансов, но и всей жизни. Зачем читать

- Понять подлинную природу богатства и увидеть свои ограничивающие убеждения в сфере финансов.
- Выскочить из беличьего колеса, перестать тратить деньги и нервы на то, что на самом деле не представляет для вас ценности.
- Овладеть базовыми навыками использования современных финансовых инструментов: кредитов, накоплений, страховых взносов.

Об авторе Дмитрий Лебедев – предприниматель, пришедший в бизнес в 1992 году, в самое многообещающее и опасное время, и прошедший все его этапы – от нулевого капитала до собственной компании и активного бизнес-консультирования.

Содержание

Этот мир болен	6
Человек-белка	6
Потратить как можно больше	7
Активы – не всегда активы	8
Ваш бизнес – создание активов	9
Все в твоих руках. Даже если их нет	10
Четыре вида оружия	11
1. Вложения в бизнес	12
2. Депозиты в банках	13
Конец ознакомительного фрагмента.	14

Краткое содержание книги: Деньги делают деньги. От зарплаты до финансовой свободы. Дмитрий Лебедев

www.smartreading.ru

Этот мир болен

Человек-белка

Скажите: чем наполнена ваша жизнь? Как проходит обычный день? неделя? месяц? год? Чаще всего это торопливые сборы на работу, которую не очень любишь, пробки, множество дел во время рабочего дня, снова пробки по дороге домой, ужин, дети, уроки, разговоры о том, как решить очередные проблемы, где взять на это денег, времени и сил. Образ жизни белки, бегущей в колесе... С годами появляется страх – неужели так будет всегда? А если уволят, как расплачиваться с кредитами? А если компания обанкротится?..

Между тем обычному рядовому человеку в России вполне по силам создать себе достойную обеспеченную жизнь. Не зависеть от прихотей работодателя, нововведений в законодательстве, кризисов. Именно о том, как выйти на такой уровень, не набив шишек, рассказывает это саммари. Но речь пойдет не только о деньгах. Финансовая свобода – лишь часть настоящей свободы человека. А создание постоянного дохода – только ступень в достижении большей жизненной цели.

Потратить как можно больше

Человека-белку преследует желание как можно больше потратить. Как только появляются свободные деньги, сразу покупается что-нибудь ненужное: еще одна безделушка – просто порадоваться, куртка из новой коллекции – чтобы выглядеть модно. Часто – на последние деньги или в кредит. Шопинг – главное развлечение большинства.

Знакомый Дмитрия Лебедева – руководитель отдела в крупной компании, у него солидная зарплата и высокий статус. Недавно он приобрел новый «Ягуар» в кредит, а между тем большую часть заработанного направляет на погашение долгов. В кафе он внимательно считает каждый рубль, выбирая кофе подешевле. На вопрос, зачем купил такой дорогой автомобиль, отвечает: нужно поддерживать статус, иначе не будут уважать коллеги.

Безусловно, встречают по одежке. Но это лишь первое впечатление, и оно обманчиво. Только 20 % информации воспринимается собеседником через слова, содержание беседы. А 80 % – невербально: через взгляд, выражение лица, позу, интонации. Истинное содержание человека проявляется во взаимодействии, в коммуникации, так что погоня за внешними признаками неэффективна. **Надо становиться по-настоящему статусным, а не казаться таковым.**

Бывает и другой вариант: при достижении определенного дохода человек останавливается в своем росте. Чему учиться, ведь уже многого достиг. В жизни ничего особенно не меняется, ухудшений не происходит, и это устраивает. Денег больше не становится, но на хорошую жизнь хватает... Однако недостаточно заработать большие деньги. Важно найти способ их сохранить, обезопасить их и себя, оставшись при этом свободным и счастливым человеком.

Активы – не всегда активы

Чтобы перестать быть человеком-белкой, нужно не так много. В первую очередь – решимость идти по этому пути. Важно и усвоить некоторые уроки. ***Первый финансовый урок – понять, что такое активы и пассивы, уметь наращивать первые и избавляться от вторых. Актив – это то, что приносит деньги, доход. Пассив – то, что забирает деньги, время, силы.***

Виды активов:

► **Недвижимость.** Вы можете сдавать ее в аренду и получать ежемесячный доход. С годами ее стоимость растет.

► **Ценные бумаги,** от вложений в казначейские бумаги стабильных государств до сверхрискованных акций стартапов.

► **Банковские депозиты.** Ликвидный продукт, но доходность минимальна.

А как же акции собственной компании? Это не актив, а бизнес. Для поддержания его стоимости и доходности надо постоянно трудиться в поте лица, иначе от него ничего не останется.

Проанализируйте ваши активы и пассивы. Недвижимость, которая не приносит доход? Сдавайте в аренду. Если сдать невозможно – продавайте. Если кажется, что сегодняшняя рыночная цена очень мала, – все равно продавайте! И вкладывайте деньги в актив, приносящий доход.

Нет смысла собирать драгоценности. То, что покупаете в ювелирном магазине, никогда не сможете продать даже за эти же деньги. Если любите блестящий металл, вкладывайтесь в золотые слитки. Свободный человек не гонится за предметами роскоши, он ищет активы. А дорогие вещи покупает в последнюю очередь.

Ваш бизнес – создание активов

Работаете в коммерческой компании и у вас успешная карьера? Трудитесь на госслужбе и думаете, что защищены социально? Может быть, вас привлекает работа в глобальной корпорации? *Если ограничитесь только работой по найму, пусть даже в уважаемых организациях, вряд ли выйдете на финансовую свободу.* Вряд ли удастся выпрыгнуть из этого беличьего колеса.

Какова альтернатива? Собственный бизнес? А всем ли это доступно? Дмитрий Лебедев убежден: каждый может создать успешный бизнес. Навыки предпринимательства можно приобрести и развить. Главное – делать. **Ориентируйтесь на Ричарда Брэнсона: «К черту все! Берись и делай!»**

Аркадий Новиков выучился на повара в советском кулинарном техникуме. Начал работать на кухне в столовой и кафе, которых было еще очень мало в то время. Вскоре решил открыть собственный ресторан. Никакого бизнес-плана у него тогда не было. Он просто начал пробовать одно за другим, опираясь только на небольшой собственный опыт и личные качества. Сейчас, через 30 лет, он самый известный в мире русский ресторатор. Его империя – десятки ресторанов в России и за рубежом.

Совсем необязательно бросать постоянную доходную работу. Для начала нужно изменить отношение к жизни, поставить цели. Зачем вы беретесь за новое дело и каковы дальнейшие планы?

Кийосаки устроился работать в компанию «Ксерокс» для того, чтобы научиться продавать. Он понимал, насколько для него важен этот навык, и стал там лучшим продавцом. Но учился он там для создания собственного бизнеса, а не ради зарплаты.

Если вы не готовы оставить постоянную работу, начните откладывать часть зарплаты и покупать на эти деньги активы. Купить активы на фондовом рынке несложно, даже обладая небольшими суммами. Вложить деньги в недвижимость помогут ипотека, рассрочка. Не забывайте и о вложениях в собственное развитие: совершенствование своих навыков приведет к увеличению текущего дохода.

Все в твоих руках. Даже если их нет

Делать правильные шаги каждый день и, не торопясь, формировать свое будущее благополучие может каждый и в любом возрасте.

Сергей Бурлаков служил в армии срочную службу. Зимой в Забайкальском округе машина, на которой он ехал, сорвалась с обрыва. Сергей провел в машине на страшном морозе всю ночь с разбитой головой и переломами. Утром машину нашли, и солдата отвезли в госпиталь. Жизнь спасти удалось, но пришлось ампутировать обмороженные руки и ноги.

Сейчас Сергей известен на весь мир. Он пробежал на протезах Нью-Йоркский марафон, обогнав тысячи здоровых людей, и получил за это титул «Человек планеты». Участвует в соревнованиях паралимпийцев и завоевал множество медалей.

Сейчас готовится к кругосветному путешествию, ведет активную общественную деятельность. Сергей говорит: «Все в твоих руках. Даже если их нет». Между тем, согласно опросу сервиса «Работа. ру», охватившему 16 тысяч работников старше 18 лет из всех регионов страны, 86 % опрошенных не удовлетворены уровнем своих доходов, при этом 76 % готовы больше работать за более высокую зарплату. Почему же они этого не делают? У всех есть руки. И почти все в их руках...

Увы, Россия – страна троечников. Вывод этот основан на большом опыте делового общения автора. Троечник – тот, кто работает не напрягаясь. Выделиться на этом сером фоне легко – достаточно делать то, что положено, и делать это хорошо. **Просто выполняйте работу на 100 %, и вас ждет успех. Но не останавливайтесь: если делать на 110 %, станете лучше остальных.** Более того: вы поймете, что деньги – это ресурс, энергия. И часто заработать их не получается, если только это и ставить своей целью. Главное – становиться профессионалом, гореть своим делом. А деньги придут как результат вашего труда.

Четыре вида оружия

В каждой стране свои специфические инструменты вложений. Вот описание четырех из них с поправкой на русские реалии:

1. Вложения в бизнес

Прежде всего будьте бдительны! Если вам кажется, что нет ничего надежнее, чем вложить деньги в бизнес вашего друга детства, которому вы безгранично доверяете, или в модный стартап, то сильно ошибаетесь. Более 80 % российских компаний не ведут нормального финансового учета. Как только возникнут проблемы, а они рано или поздно начинаются, вы как кредитор окажетесь в конце очереди, мол, друг может и подождать. Что касается стартапов, то успеха добиваются лишь 5 % из них. Выбирая такой вариант, вы не можете контролировать вложенные средства.

2. Депозиты в банках

Простой и относительно надежный способ получать настоящий пассивный доход. Этот вариант подходит для сохранения средств, но только в случае высокой надежности банка. Это и самый ликвидный актив – вы можете в любой момент распорядиться этими деньгами. Однако сегодня доходность по банковским депозитам очень мала, проценты по валютным вкладам колеблются в районе 0–1 % годовых, по рублевым – 4–10 % годовых, что не покрывает инфляции. Зарубежные банки дают еще меньшие проценты по депозитам, чем российские. Поэтому люди бизнеса не хранят крупные суммы в банках. И не оценивают эти вложения как перспективный или доходный актив.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.