

# Я - ИНВЕСТОР!

СТАНЬ ИНВЕСТОРОМ  
ПЕРВЫЕ ШАГИ



ЗЛАТАЯ АНАСТАСИЯ

12+

Анастасия Златая  
**Я – инвестор!**

«ЛитРес: Самиздат»

2020

**Златая А. С.**

Я – инвестор! / А. С. Златая — «ЛитРес: Самиздат», 2020

ISBN 978-5-532-03199-9

Как сделать первые шаги в инвестировании? За неимением опыта, люди бросают попытки, не понимая, как легко стартовать. В книге «Я – Инвестор» вы сможете найти ответы на вопросы о том, как и с чего начать, каких ошибок стоит избежать на старте, как собрать первоначальный капитал. Это детализированное пособие, составленное опытным вкладчиком с многолетним стажем.

ISBN 978-5-532-03199-9

© Златая А. С., 2020  
© ЛитРес: Самиздат, 2020

# Содержание

Предисловие	5
Вступление	6
Глава 1. Пассивный доход – нужда современности.	7
Глава 2. Инвестиционный капитал	9
Глава 2.1. Сбор инвестиционного портфеля с заработной платы.	11
Глава 2.2. Сбор инвестиционного портфеля с независимых источников.	13
Глава 2.3. Сбор инвестиционного портфеля комбинированными методами.	16
Глава 3. Инвестиции. Виды. Направления.	18
Глава 3.1. 5 негласных правил инвестора.	19
Конец ознакомительного фрагмента.	20

# Анастасия Златая Я – инвестор!

## Предисловие

Деньги правят этим миром,  
Приглашают вас на бал,  
Но за вами будет выбор  
Кто ты – пан или пропал?  
Готов сыграть ли ты в рулетку?  
Поставить на кон имя, честь?  
Мир инвестиций – дело храбрых.  
Ты не рассчитывай на месть.  
© Златая Анастасия

## Вступление

Заработная плата – источник жизни современного человека. От зарплаты зависит всё: наш досуг, здоровье, образование, уровень жизни, условия, возможность поехать на отдых к морю, а не проводить теплое время года в маленькой, удушливой квартирке.

Деньги стали эквивалентом жизненной энергии. Чем больше денег, тем больше жизни у человека. Сломался автомобиль? Его легко отремонтировать в ближайшей мастерской, лишь бы денег хватило.

В любой ситуации деньги выручат человека. Основным их источником служит заработная плата. Это финансовое поощрение за проведенные часы на рабочем месте.

Вот только не всегда она способна обеспечить человека в полной мере. Дефицит рабочих мест наблюдается уже несколько десятков лет. Безработица в мире продолжает неуклонно расти, ставя новые рекорды, присыпая землей могилы тех людей, кто не смог войти в круг выживающих на получаемые копейки. Увольнение – это накрытие крышкой гроба, а последующие события становятся огромными гвоздями, заколачиваемыми в макинтош.

Я с болью наблюдаю за тем, как люди продолжают ходить на работу, чтобы обеспечить себя и семью продовольствием, товарами первой необходимости. В их жизни нет места для радости, каждый день сравним с кадрами из кинофильма «День сурка». Так не может продолжаться вечно.

К написанию этой книги меня подстегнула пандемия коронавируса, нанеся финансовый ущерб тысячам людей. Я не верила в происходящее. Люди, с которыми мы вместе пришли в бизнес, теряли свои дела и накопления, не в силах противостоять очередному капризу природы. Подобный вирус может прийти вновь, обрушиться на головы людей свинцовым дождем, оставляя их беззащитными.

Многие потеряли свои рабочие места, остались без зарплат и пособий. Но имея они источник пассивного дохода, смогли бы справиться со свалившейся напастью без каких-либо трудностей.

Я хочу поделиться собственным опытом со всеми людьми. У меня хватает недостатков, но я не лишена сострадания к ближним своим. Эта книга – учебное пособие для всех по получению пассивного дохода, который может стать постоянным заработком. Преследую я такие цели:

Хочу помочь встать на ноги всем, кто в этом нуждается. Найти источник дохода в наше время проблематично, но денежный поток всегда находится рядом с нами.

Поделюсь личным опытом и наблюдениями. Это поможет уберечь начинающих инвесторов от «плясок на граблях». Мой лоб покрыт десятками шишек, набитых во время начинаний.

Получить вознаграждение за знания. Информация – это сила, кто владеет ей, тот может править миром. Информация, способная принести деньги – ещё большая сила. В руках такого человека окажется самое ценное – его собственная судьба.

Меня зовут Златая Анастасия. Я – опытный инвестор, пробывший в этой индустрии больше 15-ти лет. Эта книга – мой жизненный путь, мои наблюдения и отметки, которые помогли обеспечить меня и мою семью.

## Глава 1. Пассивный доход – нужда современности.

Прожить на одну зарплату невозможно. Точка. Если доход превышает 150 000 рублей, можно считать, что вам повезло. С такой ежемесячной суммой в кармане удастся жить почти с комфортом, отказывая себе лишь в редких удовольствиях.

Но такая зарплата доступна лишь в крупных городах, а для провинциальных регионов она считается среднестатистической. Когда жильё стоит по 20 000 000 рублей, 150 000 рублей в месяц начинают казаться смешной суммой.

Вывод: жить на одну зарплату можно, но только с серьезными ограничениями и жесткой экономией.

Напрашивается закономерный вопрос – где заработать деньги? Без этих бумажек не сможет выжить современный человек, будь он трижды пресловутым экономистом. По своим наблюдениям могу сказать, что выход существует прямо перед глазами, но не каждый решится пройти в него. Я говорю про инвестиции или пассивный доход.

Заработок, который не облагается налогами, идущий параллельно от основного дохода – спасение человека в 90% случаев. Чем же так примечателен пассивный доход? Обозначу несколько важных пунктов:

Пассивный доход не закончится в один день. Если систематизировать его, разобраться в тематике инвестиций, можно иметь заработок на постоянной основе. Существуют долгосрочные проекты, о которых мы непременно заведем речь, способные обеспечить на десятки лет вперед.

Пассивный доход не облагается налогообложениями. ПДН и вычеты в ПФР больно бьют по месячному доходу, сокращая его почти на 30%. С инвестициями такого не будет. Всё, что вы заработали, будет вашим, до последней копейки. Не исключается вариант комиссии платформы, на которой вы будете работать, но процентная ставка не превышает 5-10%. Выгода очевидна.

Пассивный доход можно безболезненно запускать в дальнейший финансовый оборот. Эти деньги попросту отсутствуют. Нужно поставить себе такую установку. Финансы, запускаемые «в дело», должны исчезнуть для человека. На них можно рассчитывать только в экстренных ситуациях, когда не остается другого выбора.

Деньги от инвестиций можно тратить на развлечения и улучшение жилищных условий. Опытные инвесторы, прошедшие через огонь, воду и медные трубы, смогли заработать на свой автомобиль и дом только таким способом. Я не стала исключением. Пусть у меня и есть свой собственный бизнес, но без пассивного дохода я не смогла бы достигнуть тех вершин и достижений, которые есть у меня сейчас.

Пассивный доход – защита вашей жизни. Работа «на дядю» всегда сопровождается рисками. Внеплановое сокращение штата поможет вам обзавестись счастливым статусом «безработный». Любая организация ставит во главе интересов собственное сохранение. Она готова жертвовать персоналом, даже особо ценными кадрами, если это позволит избежать банкротства. Постоянно работать «в чёрную» тоже не имеет смысла. Если на официальной работе вы защищены трудовым договором, то его отсутствие повышает степень рискованности мероприятия многократно. Пассивный доход обеспечит вас во время потери рабочего места. Если заработок будет стабильным, можно будет сосредоточиться на нем, проводя время дома.

Преимуществ пассивного дохода много. Я тщательно изучала все аспекты в самом начале своего пути инвестора. Справедливым будет заметить, что у вкладов есть и свои негативные стороны:

Нужен стартовый капитал. Без инвестиционного портфеля можно забыть про вклады. Стартовая сумма очень отличается. Где-то хватит 10\$, но и заработок будет соответствующий.

Начинающим инвесторам отлично подойдет вариант с малым доходом, постепенно наращивая его. Амбициозные личности, готовые рисковать, не смогут довольствоваться лишь «кусочком яблока».

Нужны знания. Без информации лезть в инвестиции сравнимо с финансовым подарком выбранной платформе. Я неоднократно сталкивалась с тем, что люди поливали грязью инвестиции и всё, что с ними связано. Они решились на попытку без надежной теоретической базы. Отсутствие опыта всегда можно компенсировать обилием надежных знаний.

Учебные пособия. Большинство опытных инвесторов желают просто нажать на новичках. Им плевать на их судьбу, целевая аудитория для них – это «стадо», которое приносит деньги. Так губятся надежды и жизни сотен тысяч человек, желавших получить пассивный доход, но столкнувшись в начале пути с обманщиками. Информация может выглядеть достоверной на первый взгляд, но она будет устаревшей, адаптированной лишь под одну платформу или вовсе искаженной. Зачем кому-то помогать подняться по лестнице успеха, если проще с этой самой лестницы столкнуться?

На этом моменте возникнет закономерный вопрос: «А к какой категории отношусь я?». У меня есть семья, люди, которых я очень люблю, и желаю им всего наилучшего. Большую часть жизни я посвятила тому, чтобы заработать деньги для обеспечения любимых. У каждого найдутся те, ради которого он готов совершать подвиги, идти на неоправданный риск. Я хочу помочь амбициозным молодым людям, стремящимся к финансовой независимости и будущему без нужды.

В самом начале книги я указала цели, которые преследую. Да, я получу деньги за это издание, но такая информация стоит гораздо дороже. Я с удовольствием поделюсь своим собственным опытом за такое вознаграждение, надеясь на то, что моя информация позволит людям встать на ноги, не боясь за завтрашний день.

Пассивный доход – это возможность для всех и каждого. Не с первого раза может получиться, но нужно пробовать ещё и ещё. Финансовая независимость в наше время дорогого стоит. Если бы я узнала про инвестиции ещё раньше, то даже не развивала собственный бизнес, а сфокусировалась всецело на них.

## Глава 2. Инвестиционный капитал

Первый шаг на пути инвестора – это стартовый капитал. Все утверждают, что важно найти ресурс, сайт, платформу, на которой вы будете зарабатывать. Но без стартовой суммы там делать нечего. Можно изучить интерфейс, меню, пользовательское соглашение, но дальше теоретического исследования дело не пойдет.

Оговорюсь сразу, что я буду рассматривать в своей книге не только виды инвестиций в Интернете. Есть много разновидностей вне мировой сети. Это лишь первое издание из многочисленных, в каждом из них я буду подробно и пошагово описывать виды вкладов, сопровождающиеся рисками, преимуществами и недостатками.

Мне важно, чтобы мои книги стали учебным пособием для людей. Планируются ещё и вебинары, ссылка на которые будет позже размещена в описании. Каждый желающий сможет посетить мои презентации, увидеть меня, послушать про личные достижения, почерпнуть новую порцию знаний.

Доля саморекламы не мешает. А теперь перейдем к делу.

Инвестиционный капитал (или стартовый капитал) – это начальная сумма, которую вкладчик запускает в оборот. Её величина варьируется от возможностей самого человека. Кто-то может позволить безболезненно вложить тысячу долларов, не ощущая расхода основного бюджета.

В формировании стартового капитала есть 5 негласных правил:

Не задействовать деньги из основного бюджета. Заработная плата – источник жизни на самом старте. Нельзя полностью вкладывать деньги, которые обеспечивают удовлетворение жизненных потребностей. Из-за отсутствия знаний можно прогореть на самом старте, потерять важные финансы, оставшись разочарованным.

Копить капитал постепенно. Это не делается за один месяц. Нужно постепенно собирать деньги, чем выше будет сумма, тем больше возможностей для дальнейшего развития. Инвестиционный портфель можно будет разбить на 5-8 ресурсов, сотрудничать с платформами одновременно, вычисляя наиболее продуктивный сайт. Те ресурсы, что не приносят прибыли, нужно исключать из списка с осторожностью. Они могут «выстрелить» в любой момент. После внезапной активности всегда идёт спад, финансы нужно выводить вовремя.

Не использовать в качестве капитала заёмные средства. Это табу любого инвестора. Повеет, если проект «выстрелит», вкладчик заработает, сможет погасить кредит или отдать долг. А если деньги просто исчезнут? Про минусы такой идеи и говорить не стоит. Как бы инвестор не был уверен в собственных силах и возможностях, нельзя запускать в оборот заёмные средства. Можно остаться без них, получить разочарование, да ещё быть должным банку или другу. А долго ждать возвращения задолженностей не все любят.

Собирать с раннего возраста. С совершеннолетием человека ему открывается масса возможностей. Он сможет открыть счёт, начнет торговать или вкладывать, будет выстраивать мост в будущее с юного возраста. Собирать портфель лучше всего с раннего возраста. Родители дали деньги на обед? Часть их можно положить на электронный кошелек или в обыкновенную трёхлитровую банку. К совершеннолетию будет накоплена немалая сумма, которая станет приятным дополнением к торжеству.

Использовать разные валюты. Основной упор в инвестициях делается на доллары, но стоит разнообразить свой портфель рублями, евро, юанями, стерлингами и другими доступными валютами. Если одна из них деноминируется, остальные продолжат быть в ходу, может вырасти курс. Конвертация позволит разжиться необходимым количеством денег буквально с воздуха.

Это пять базовых принципов. Признаюсь, я сама хотела взять кредит для первого вклада. Энтузиазм буквально бурлил под кожей, хотелось опробовать собственные знания на практике. Но меня вовремя отговорили. Сайт, который я выбрала по неопытности, через 2 недели закрылся, забрав с собой деньги всех инвесторов. Я бы попала в неловкую ситуацию, потеряла средства, так ещё и была бы должна. Не совершайте подобных ошибок!

Теперь мы перейдем к подробному рассмотрению того, как именно собирать стартовый портфель для будущих вложений.

## Глава 2.1. Сбор инвестиционного портфеля с заработной платы.

Тратить зарплату для того, чтобы начать вкладывать – глупо. Но это касается лишь полной суммы. Формирование стартового капитала люди начинают в разном возрасте. Инвестиции привлекают охотливых до надежного вида заработка новичков, прожжённых бизнесменов, простых людей, уставших от постоянной нехватки денег. Каждый пройдет через этот первый шаг. Наличие зарплаты станет достойным преимуществом в этом плане.

С каждой заработной платы нужно откладывать десятую часть. Точка. Этот принцип накопления полезен не только для будущих вкладчиков. Аналогично формируется «подушка безопасности», выручающая в трудные времена. Многие люди пережили пандемию только благодаря собственным накоплениям. Зарплату удерживали, многих сокращали, без «подушки безопасности» кризис семейного бюджета начался бы в первые дни.

В каждом разделе я буду по пунктам раскладывать преимущества и недостатки каждого вида накоплений. Детальность – наше всё. Я хочу создать такое пособие, которое даст человеку полностью исчерпывающую информацию. Ну и не стоит кормить хлебом конкурентов (здоровая конкуренция – основа основ для бизнесмена).

Как откладывать с зарплаты – 7 советов:

Произвести подсчёт ежемесячных трат. Из инструментов нужна ручка и блокнот. В список нужно включить все расходы, даже туалетную бумагу, постараться указать точное количество рулонов. Расчёты должны быть максимально приближенными к реальности. После пройдите по списку глазами. Все составляющие, которые можно исключить, нужно убрать. Так повысится ежемесячная выживаемость. Остаток суммы разделить надвое. Одну половину отложить в качестве неприкосновенного запаса. Вторая половина уходит в инвестиционный портфель. Если денег не остается совсем, даже при сокращении расходов, нужно ужать траты таким образом, чтобы в месяц откладывать 5% от своей зарплаты.

Исключить посторонние траты. В предыдущем пункте я кратко затронула этот нюанс. Люди привыкли жить в удовольствии, не считаясь со своими финансами. Это колоссальная ошибка. Деньги легко и приятно тратить. Стаканчик кофе, стоимостью в 500 рублей, потешит самолюбие, но больно ударит по бюджету. Можно приобрести аналогичный продукт за 120 рублей, не переплачивая за бренд. От развлечений временно придется отказаться. Нужно оставить мелкие радости, но придаваться им не часто, чтобы беречь бюджет.

Грамотно делать покупки. На рынке присутствует два типа продукции: брендовая, рассчитанная на представителей элитарного класса, и обыкновенная, для среднестатистических людей. Примечательно то, что продукция не сильно отличается по качеству, но есть колоссальная разница в цене. К примеру, свитер за 5 000 рублей и за 2 000 рублей будет греть одинаково, будет состоять из аналогичных материалов, но человек переплатит за возможность почувствовать себя «королём». Вы переплачиваете за обслуживание, вежливость персонала, бренд сетевого магазина. Это посторонние траты. Придя в обыкновенный магазин, где предполагается самообслуживание, вы приобретете вещь аналогичного качества, но не получите «желанной» улыбки продавца.

Пересмотрите свою корзину продуктов. Исключите из неё готовые блюда, если есть таковые. Приготовление пищи отнимает драгоценное время, для этого требуются навыки, но так вы сможете сэкономить круглую сумму в месяц.

Откладывайте ежемесячно. Нельзя прерывать этот процесс. Один пропуск приведет к потере мотивации. Установите минимальную и максимальную планку сборов на инвестиционный портфель. Если есть возможность, старайтесь достичь максимальной отметки. В противо-

положном случае начинайте работать инвестором с минимальной суммой. Деньги в обороте могут начать быстро приносить доход, если грамотно подойти к делу.

Вести учёт доходов и расходов. Доверять можно только ручке и бумаге, не стоит делать отчёты в виде текстовых документов. Любое устройство подвержено риску выхода из строя. Короткий сбой приведет к потере ценных записей, позволяющих экономить. Статистика нужна подробная. Оплатили проезд в общественном транспорте – сделали запись об этом, купили хлеб – сделали запись об этом, вам подарили деньги на праздник – аналогичное действие. Чем подробнее отчетность, тем проще следить за расходом собственных средств.

Не хранить деньги полностью в электронном формате. В современности люди относятся к наличным средствам как к первобытной вещи. Оплатить свои покупки можно со смартфона, часов, дойдет до того, что и в нижнее бельё начнут вшивать карточки для проведения валютных операций. Но доверять можно только наличности. Эти деньги всегда лежат под рукой, не требуется идти к банкомату, чтобы взять средства на приобретение. На карточке или банковском счету можно хранить не больше половины суммы. Вторая часть должна быть строго в бумажном эквиваленте. Деньги стоит хранить в рублях, евро и долларе. Чем больше разнообразие, тем выше шанс успешно пережить кризис.

Эти манипуляции позволят вам накопить бесценный инвестиционный капитал и научиться важному делу – экономии.

## **Глава 2.2. Сбор инвестиционного портфеля с независимых источников.**

Если нет основного источника дохода, то не стоит переживать на этот счёт. Можно формировать инвестиционный портфель и другими способами. Нужно поставить цель, всячески достигать её. Вкладчику не обойтись без важных черт характера, а именно трудолюбия, целеустремленности, терпения, выдержки, хладнокровия и расчетливости.

Не все виды заработка доступны для граждан младше 18-ти лет. Некоторые люди не могут работать по причине здоровья, декрета, личностных или семейных проблем. Здесь поможет пассивный доход, который будет приносить деньги. Но сперва нужно собрать стартовый капитал.

Как собрать деньги из независимых источников:

Найти работу в Интернете. Современный человек постоянно держит в руках мобильный телефон или взаимодействует с компьютером. Устройства используются преимущественно в развлекательных или познавательных целях, но можно потратить это же время с колоссальной пользой. Существует множество профессий фриланса, не требующих специфических знаний. К примеру, транскрибаторы. Это профессия требует от человека наличия свободного времени, наушников, знания русского языка. Нужно расшифровывать аудио и видео, придавая им текстовый вид. Заработная плата не слишком высокая, но в качестве способа для сбора инвестиционного портфеля годится. Сюда же относятся и копирайтинг, дизайн. К сожалению, в последнем способе сложно найти заказчика без надежного портфолио. Но есть люди, готовые сотрудничать с начинающими, чтобы сэкономить свой бюджет. Желательно занижить цены на услуги, чтобы получать заказы на стабильной основе. С опытом и портфолио удастся заключать более выгодные сделки.

Просматривать видео на платной основе, оставлять комментарии, оценивать записи. Это вид заработка отличается малой оплатой, но доступен для всех возрастных категорий и социальных слоёв. За просмотр одного видео платят от 1 до 5 рублей, зависит от длительности ролика. Иногда ставка может повышаться, если требуется срочно раскрутить канал. Комментарии и лайки стоят дороже, порядка 10-20 рублей. Для этого нужно иметь профиль в социальных сетях, в котором есть от 30 друзей. Наличие настоящего фото и имени желательно, но не является жестким требованием. Среди ресурсов, на которых можно найти подобные заказы, особенно выделился QComment. Это не реклама этого сайта, а лишь рекомендация для людей, ищущих нейтральный источник доходов.

Заниматься редакцией групп в социальных сетях. Крупные сообщества находятся в постоянном поиске людей, готовых за символическую плату следить за сообществом, отвечать пользователям в комментариях, публиковать новые записи на стене. Заработная плата составит порядка 3 – 5 тысяч рублей в месяц, но этой суммы хватит для того, чтобы сформировать минимальный стартовый капитал. Нужно следить за объявлениями в группах, обращать внимание на сообщества, имеющие свыше 10 000 подписчиков. Если тема актуальная, а прирост людей сильнее ощущается с каждым днём, администрация группы с удовольствием наймет человека.

Продать драгоценности. Это неприятный, даже трудный шаг, который сможет обеспечить стартовым капиталом в один момент. Если имеется золотая цепочка или колечко, стоит продать её в ломбард, а на вырученные деньги предпринять попытку инвестирования. Этот шаг примечателен тем, что позволяет достать крупную сумму денег в один момент. Но морально решиться на продажу таких вещей, имеющих памятный оттенок, сложно. Драгоценности –

всего лишь ресурс, который можно восполнить с лихвой в будущем. В настоящем они станут инструментом для достижения финансовой независимости.

Сыграть на курсах валют. Этот способ подходит только для людей, знакомых с финансами и валютной тематикой. Курс меняется почасово, валюта может вырасти или упасть в цене. Опытные люди зарабатывают целые миллионы на этом, но ваша задача – это стартовый капитал. Своевременная конвертация долларов в рубли позволит получить инвестиционный портфель сразу, с вырученной разницы в курсе. Но нужно спешить, как только ценник изменился, сразу же обменивать собственные активы. Через несколько минут ситуация может диаметрально измениться.

Найти подработку в реальности. Здесь есть целый перечень вакансий, не требующих совершеннолетия, но позволяющие собрать стартовый капитал. Можно заняться выгулом собак, стать промоутером, убирать на улицах в раннее утро. Не нужно стесняться такого вида работы, стоит стесняться отсутствия стремления получить финансовую независимость. Морально не каждый человек готов подрабатывать дворником, но целеустремленные люди, уставшие от постоянного дефицита денег, смогут пойти на такой шаг.

Категорически не нужно связываться с сетевым маркетингом. Я много слышала про него, часто сталкивалась лично, чтобы с уверенностью заявить – там нет заработка. За работу вам предоставят шанс покупать продукцию с определенной скидкой, но не более того.

Некоторые недобросовестные компании предлагают людям выкупить у них товары, после чего продавать их по любой цене. Это обман. Так происходит сбыт продукции. Повезет, если удастся отбить затраченные на приобретение деньги, но с высокой долей вероятности, косметикой или посудой вы будете пользоваться сами. Предлагаемые товары просто ужасного качества, они не востребованы, длительное время пылятся на складах.

Обходите стороной сайты-однодневки, продающие «чудо-препараты от всех болезней на свете». Заработок там строится на количестве проданных товаров. Процентная ставка определяется администрацией ресурса. Я с пренебрежением отношусь к таким «торгашам», ведь они толкают продукцию, способную нанести вред человеку. Лучше потратить своё время и раздать листовки, чем связываться с такими конторами.

Ещё раз акцентирую внимание на том, что нельзя брать деньги в займы, даже на выгодных условиях. Я постараюсь не возвращаться к этой теме без необходимости, двух упоминаний должно хватить здравомыслящим людям. Если вы готовы пойти на такой риск, то отдавайте себе отчёт в том, что затея может провалиться.

Часто занимают именно те новички, что имеют больше всего шансов на провал. Они узнают про инвестиции, собирают поверхностную информацию. Их привлекают ресурсы-обманки с громкими баннерами «вы получите 300% от вложенных денег через 5 минут голубиной почтой». На подобный развод, к сожалению, ведутся 70% начинающих инвесторов, заканчивающих свою карьеру после громкого провала.

Вклады – это работа. Нельзя получить заработную плату и премию в первый же трудовой день, просто появившись на месте. Здесь отлично подойдет поговорка «бесплатный сыр только в мышеловке». Такие платформы зарабатывают на наивных новичках, которые вкладывают свои деньги, рассчитывая сорвать крупный куш. Настоящая ситуация будет совершенно противоположной.

Даже в ставках на спорт есть шанс выиграть. Подобные сайты не оставляют шансов новичкам, выкачивая из них все доступные деньги. Будьте благоразумны!

Если вы используете собственные средства, то их потеря обернется лишь разочарованием, досадой, грустью или обидой. Некоторые получают дополнительный стимул к мотивации, проведут анализ ошибок, повторят попытку после того, как соберут новый капитал.

В ситуации с заёмными средствами нет положительных моментов. Если деньги будут потеряны, на ближайшее время гарантированы серьезные финансовые проблемы. Если сред-

ства взяты у знакомых, с ними можно договориться, объяснив ситуацию. Банковские учреждения, при всем своём желании, даже не будут слушать. Их интересует только возврат взятых вами средств.

## **Глава 2.3. Сбор инвестиционного портфеля комбинированными методами.**

Из трёх способов я рекомендую этот. Метод основан на объединении пунктов один и два. Процесс ускоряется, величина стартового капитала существенно растёт, инвестор сможет сделать первые шаги сразу по многим направлениям, если у него будет достаточно денег.

Сразу стоит указать на 3 отрицательных момента:

Не будет свободного времени. Работе придется уделять каждый свободный момент. Вариант не подходит для семейных людей, из-за дефицита времени может возникнуть недопонимание.

Серьезный удар для неподготовленного организма. Придется менять собственный график, выделять меньше времени для сна, ужиматься в расходах. Подготовиться к столь серьезным стрессам за пару дней невозможно. Лучше заранее начать менять собственный график, проводить утром зарядку, чтобы быстрее «запустить» организм, избегать конфликтов, способных повлиять на мозговую деятельность. Чем спокойнее будет человек, тем выше станет его работоспособность.

Исключить большинство трат. Ваша задача – сбор стартового капитала, который, в будущем, поможет приобрести финансовую независимость. Придется избавиться от большинства мелких радостей, оставив лишь незначительные мелочи, чтобы не терять мотивацию.

Мне было тяжело следовать выбранному пути. Менять график оказалось не так трудно, но лишение большинства привычных для меня вещей стало настоящим ударом. Путь инвестора тернист и «зубаст», для достижения финансовой независимости придется пожертвовать многим в текущий момент. Спросите себя – вы готовы к такому? Этот способ подойдет для целеустремленных людей, уставших от постоянного дефицита финансов. Если всё сделать грамотно, будущее, полное радостных перспектив, непременно настанет.

Добавлю из личного опыта: не пробуйте перейти на новый режим сразу же, как приняли решение. Стоит предварительно подготовиться, если есть семья, то обсудить с супругой или мужем этот вопрос. Чем меньше конфликтов, тем лучше результат.

С теорией закончили. Переходим к практической части.

Комбинированный метод подразумевает объединение двух и более источников дохода. Для людей, привыкших иметь подработку, сложностей не возникнет. Есть основное рабочее место, приносящее установленную сумму в месяц (оклад). В качестве примера возьмем сумму 20 000 рублей.  $\frac{3}{4}$  этого объёма денег должно уходить на содержание вас и семьи, оставшиеся средства, в размере 5 000 рублей, уходят в инвестиционный портфель.

Ставка подработки составит 10 000 рублей. Сумма взята в качестве примера. Почти все деньги будут уходить в формирующийся стартовый капитал,  $\frac{1}{10}$ , в размере 1 000 рублей, остается на приобретение мелочей, способных принести радость.

Этот способ позволяет сформировать портфель инвестора за 3-5 месяцев. Чем больше будет сумма, тем больше направлений удастся охватить сразу. Одно из правил инвестора гласит – нельзя вкладывать финансы в одно дело. Выгорит или прогорит – это неважно, первоначальный риск слишком велик.

Современный мир полон возможностей. Людям не обязательно находить подработку грузчиком, официантом, уборщиком. Это касается как мужчин, так и женщин. У каждого в доме есть интернет, устройства, для выхода в сеть. Можно воспользоваться этой возможностью, совмещая полезное и приятное.

Лучший вариант – подработка в интернете. Ежедневно, в среднем, удастся зарабатывать 200-300 рублей, проводя у компьютера не больше 2-3 часов в день.

Преимущества такого варианта очевидны:

Развитие в новой отрасли. Будущее за интернетом, пора признать это. Цифровые технологии продолжают внедряться в наши жизни. Люди расплачиваются на кассе при помощи телефонов, часов, игнорируя привычные банковские карты и наличные деньги. Работа в интернете позволит оставаться в гуще событий, копить знания, соответствующие современности.

Возможность найти альтернативный вид основного заработка. Превосходно владеете русской речью? Имеются знания английского языка на уровне носителя? Есть опыт в программировании или дизайне? Добро пожаловать на биржи фриланса! Нарботать репутацию будет непросто, но комбинация основного рабочего места и подработки даст время для бесценного опыта. Есть вероятность, что вас наймут штатным копирайтером или дизайнером. Заработная плата составит от 40 000 до 60 000 рублей в месяц.

Времяпровождение в семейном кругу. Когда привычный уклад рушится, члены семьи воспринимают это болезненно. Нельзя отстраняться от жены или мужа, своих детей. Во время работы за компьютером удастся уделить несколько минут для разговора со своими близкими. Никакие деньги в мире не стоят того, чтобы на них променять собственных родных.

У меня есть любимый муж и ребенок. Я долго привыкала к новому графику работы, стараясь не забывать про обязанности матери и супруги. Инвестор должен контролировать не только свой заработок, но и окружение. Выход ситуации из-под контроля приведет к серьезным ссорам, которые плохо отобразятся на всех аспектах сразу.

У каждого человека есть предпосылки к определенному роду занятий. Один – талантливый художник, другой – переводчик, третий обладает приятным голосом, что ценится при транскрибировании текста в аудио. Работа в интернете позволит продемонстрировать свои таланты, даст толчок к развитию собственных способностей, откроет скрытый потенциал.

Основываясь на собственном мнении, а также опыте и отзывах своих коллег, я подобрала лучшие сервисы для работы в интернете. Своим читателям я даю только проверенную информацию, ведь цель этой книги – подсказать, научить, уберечь от обмана.

Первый сервис – это Work-Zilla. Отличная биржа фрилансеров. На сайте можно найти любые вакансии, начиная от переводчика, заканчивая дизайнером. Универсальность – главное удобство этой платформы. Из недостатков выделяется нефиксированная оплата, какую цену выставит заказчик, по той ставке вы и будете работать. Можно поторгаться, но сильно выше установленной отметки не уйти.

Второй ресурс – это текст.ру. Хорошо подойдет лицам, владеющим русским языком. На платформе размещаются заказы по копирайтингу и рерайтингу, иногда проскакивают переводы, заявки на транскрибацию. Для работы потребуется сдать тест на знание русского языка.

QComment, о котором я упоминала ранее, замыкает тройцу ресурсов. Я постаралась подобрать разнообразные платформы, отличающиеся направлением и заказами. На QComment предстоит писать отзывы на заказ, ставить лайки на публикации, проводить обзоры предоставляемой продукции. Занятие интересное, не требует навыков, но и оплата невысокая. Чем выше рейтинг, тем дороже заказы будут перепадать.

Комбинированный способ заработка – это отличная возможность не только сформировать стартовый капитал для инвестиций, но и накопить на приобретение различных вещей. Некоторые люди живут в таком режиме годами, собирая средства на покупку недвижимости или автомобиля.

## Глава 3. Инвестиции. Виды. Направления.

Этот раздел я сделаю максимально большим и подробным. Читателям нужно понять одну вещь. Инвестиции – это не просто вложил, а потом забрал свои деньги. Это тяжелый труд, сопряженный с умением анализировать, предсказывать развитие ситуации наперед. Вкладчику потребуется иметь хладный рассудок и крепкие нервы. По моим наблюдениям, около 80% начинающих инвесторов заключают неудачную сделку. Половина из них бросают затею, ссылаясь на повсеместный обман. Вторая часть изучает допущенные ошибки, пробует иные направления, формируя костяк новой инвестиционной группы.

Инвестиции или вклады – особая форма валютных операций. В основе всего лежит перевод суммы в определенный проект, выбранное направление, целую отрасль. Из чего формируется доход? Это проценты, доля акционера, часть компании. Расчет производится в заранее обусловленном эквиваленте.

Выгоднее всего вкладывать в развивающиеся франшизы (бизнес-проекты), чтобы потом стать совладельцем компании или организации. Это позволит получить источник пассивного дохода на постоянной основе, но есть и свои сложности.

Проект может прогореть. Инициативные люди, не имеющие государственной поддержки, зачастую бросают свои идеи. Конкуренция, инфляция, отсутствие финансов для дальнейшего развития – эти аспекты умерщвляют малый бизнес.

Я сама прошла через весь этот ужас. Признаюсь, идея бросить всё посещала меня по несколько раз на день. Постоянная давка конкурентов, жалкие попытки продвинуть собственный бренд на ещё одну ступеньку в колесе рыночной системы, стремление привлечь пусть одного, но нового клиента. Было сложно. Я потратила годы на то, что моё имя загремело в родном городе. Что я получила взамен? Большое количество «сочных» контрактов, постоянных клиентов, возможность обеспечить себя и мою семью. Это стоило того.

В инвестициях придется немало пострадать, будьте к этому готовы. Другие авторы, пишущие о том, что «вклады – это легко, быстро и безболезненно», просто наживаются на вас. У меня только «голая» правда, без намека на жалость. Желаете стать инвесторами? Я помогу вам ими стать! И пусть имя Златая Анастасия станет для вас путеводной нитью на этом непростом пути!

## Глава 3.1. 5 негласных правил инвестора.

Сперва грубая теория. Про суть инвестиций рассказано в предыдущей главе. Это валютные операции, целью которых является получение процентов или другого эквивалента оплаты, заранее оговоренного.

На старте пути потребуется усвоить 5 негласных правил инвестора. Это не просто законы мира бизнеса, а практические рекомендации, заложенные первооснователями отрасли. К каждому правилу я добавлю подробные объяснения.

Правило первое: инвестиции – это работа. Будете легкомысленно относиться – потеряете свои деньги вмиг. Нельзя просто положить денюжку на счёт, нажать на волшебную кнопку, удвоить размер суммы. Нужно наращивать теоретическую базу, изучать проекты для вложения. К примеру, вы решили инвестировать в Форекс. Этот инструмент гремит на весь интернет не первый год. Что нужно сделать в первую очередь? Тренировка на демо-счёте? Неверно!

Демо-счёт – это демонстрация благоприятного развития событий. Как ни крути, а потерять деньги будет сложно. Все заключаемые сделки будут удачными, проценты растут не по дням, а по часам, чем не привлекательная перспектива? Цель демо-счёта простая – это завлечь людей, внушить им мысль о том, что заработок на Форекс реальный и простой.

Изучайте. Найдите опытного трейдера или проверенного брокера, который готов поделиться с вами информацией за разумную плату. Забегая наперед, скажу, что я работала с Форекс, зарабатывала на нём, и готова изложить материал в моих вебинарах, которые планирую проводить. Если читателям будет интересно, я опубликую целое пособие на тему Форекса, где распишу все моменты работы.

Правило второе: инвестиции – это риск, не готов рисковать – не берись за дело. Инвесторы рискуют ежедневно. Даже если сделка кажется удачной, всегда присутствует фактор внезапности. Просчитать ситуацию можно на 99%, но на все 100% – нельзя.

К примеру, вы вложили свои деньги в хайп проект, имеющий средний срок жизни. Предпосылок к быстрому прогоранию нет. Средний срок жизни таких проектов составляет 8-12 месяцев. В одно утро, которое сложно назвать прекрасным, вы обнаружите, что ресурс закрыт, средства, полагающиеся вам, были похищены администрацией. Можно ли повлиять на ситуацию? Да, пожалеть себя. Предпосылки могли быть: снижение количества новых инвесторов, меньшие суммы в обороте, выплаты первоначальным вкладчикам, с расчетом на их будущие вложения. В остальном поведение администратора остается прежним.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.