

Роберт Россман

ИНВЕСТИЦИИ



Руководство начинающего инвестора

16+

Роберт Россман

Инвестиции. Руководство начинающего инвестора

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=64013166

SelfPub; 2021

Аннотация

Дорогие друзья, стать инвестором в нашем мире сегодня не представляет труда. Для того, чтобы открыть счёт и купить первые бумаги, необходимо потратить совершенно немного времени. Конечно, это лишь самое начало пути. Если вы хотите серьёзно заняться инвестициями и нарастить свой личный капитал на бирже, нужно достаточно глубоко погрузиться в данную тематику. Предлагаемое вам руководство по инвестированию для начинающих поможет погрузиться в удивительный мир инвесторов и научиться умножать свои деньги.

Содержание

Виды вложений	5
Что такое фондовый рынок и что он содержит	7
Конец ознакомительного фрагмента.	11

Роберт Россман

Инвестиции. Руководство начинающего инвестора

Инвестиции – это финансовые расходы, которые предназначены не для текущего потребления, а для различных целей, включая покупку машин, оборудования и зданий, инвестиции в развитие инфраструктуры (дороги, поезда и т. д.), покупку ценных бумаг, открытие бизнеса, сбережения. Фактические расходы на инвестиционные нужды необязательно должны быть наличными, но могут быть распределены по времени. В экономике и финансах инвестиция – это перевод денежной суммы (или капитала) другому лицу для получения дохода двух типов:

Доход от возврата, то есть текущие «плоды» инвестиций, такие как аренда, дивиденды или проценты.

Доход от капитала, то есть увеличение стоимости инвестиций, например, из-за увеличения спроса на эту недвижимость.

Основное различие между инвестированием и расходами состоит в том, что расходы направлены на будущие «плоды».

Виды вложений

Есть 3 вида вложений, которые образуют фундамент всех остальных подвидов:

1. Деловые инвестиции

Инвестиции в обмен на владение частью (в процентах) бизнеса. Пассивное инвестирование выражается в том, что нет периодического вмешательства в управление бизнесом. С другой стороны, активный инвестор будет следить за тем, чтобы его периодически обновляли, и он сможет реально влиять на управленческие решения, главным образом, путем создания представительного комитета для инвесторов и периодических встреч с руководством бизнеса. Распределение прибыли бизнеса обеспечивает инвестору плодотворный доход от него, а когда бизнес процветает, его стоимость также увеличивается, создавая таким образом доход от капитала.

2. Социальные инвестиции

Социальные инвестиции делают упор не только на отдачу, но и на соответствие критериям ценности, таким как сохранение окружающей среды, создание социальных улучшений или поддержание определенного порога прав сотрудников.

3. Инвестиции в ценные бумаги

Покупка акций, опционов, краткосрочного кредитора, облигации, исходя из оценки того, что стоимость бумаги в будущем увеличится. В отличие от торговли ценными бумага-

ми, такие инвестиции относятся к долгосрочному увеличению стоимости ценной бумаги более чем на шесть месяцев. Здесь также возможны два типа погашения – текущий доход – например, в виде дивидендов, и возврат капитала, который представляет собой увеличение стоимости бумаги. Вы также можете инвестировать в ценные бумаги, продав бумагу без фактического владения ею (короткая продажа), исходя из предположения, что ее стоимость в будущем снизится.

4. Инвестиции в недвижимость

Инвестиции в земельный участок, квартиру, дом, жилое или офисное здание, склад. Этот тип инвестиций будет приносить текущий доход от аренды и иногда сопровождается приростом капитала из-за увеличения стоимости собственности.

5. Валовые (государственные) инвестиции

Общие расходы, зарегистрированные в стране на покупку инвестиционных продуктов, то есть машины, оборудование, здание, земля.

6. Чистые (государственные) инвестиции

Валовые инвестиции в экономику за вычетом износа всех существующих инвестиционных активов в стране.

Что такое фондовый рынок и что он содержит

Фондовый рынок – это ворота на рынок капитала – место, где инвесторы, люди, ищущие способ увеличения своего капитала, встречаются с коммерческими компаниями или правительствами, стремящимися привлечь капитал для расширения своей деятельности. Деньги собираются путем выпуска ценных бумаг, которые общественность может приобрести по определенной цене, которая определяется каждый день торгов на фондовой бирже. Акции – самые известные ценные бумаги для широкой публики, но здесь также можно торговать другими способами.

Акции

Как уже упоминалось, это самая известная система безопасности. Акции – это своего рода способ приобрести определенную собственность в компании. Тот, кто покупает акции, фактически покупает определенные проценты в компании, в зависимости от количества приобретенных акций.

Когда акции растут, те, кто в них инвестировал, получают положительную прибыль. А по мере снижения доходность становится отрицательной. При покупке большого количества акций компании также приобретается значительная часть ее собственности, что также дает возможность вли-

ять на принятие решений. Акции можно продавать и покупать каждый день на бирже. Кроме того, в отношении некоторых акций инвесторы извлекают выгоду из дивидендов, получаемых отделами публичных компаний, то есть они получают выгоду от передачи выплат акционерам из прибыли компании.

Товар

Товары – это сельскохозяйственная продукция, энергетические продукты и полезные ископаемые, включая драгоценные металлы. Эти активы, как правило, представляют собой сырье, используемое в отрасли, и их цена зависит от рыночного спроса. Например, если наводнение повлияет на предложение пшеницы, цена на нее может вырасти из-за ее нехватки.

Покупка «физических» товаров означает сохранение запасов нефти, пшеницы и золота. Как вы можете себе представить, большинство людей инвестируют в сырьевые товары. Вместо этого инвесторы покупают товары, используя фьючерсы и опционные контракты. Вы также можете инвестировать в сырьевые товары через другие ценные бумаги, или покупать акции компаний, производящих товары.

Товары могут быть инвестициями с относительно высоким риском. Инвестирование во фьючерсы и опционы часто подразумевает торговлю взятыми в займы деньгами, что увеличивает вероятность потерь. Это причина, по которой закупкой товаров обычно оказывается самый опытный инве-

стор.

Облигации

Облигации – это еще один способ для коммерческих компаний, а также правительств получить деньги от населения. Например, человек, который покупает облигацию компании, ссужает компании деньги в свою очередь, обязуется выплатить сумму в заранее установленную дату, а также проценты и привязку, которые обычно являются доходом от инвестиций. В дополнение к корпоративным облигациям существуют также государственные облигации, с помощью которых государство собирает деньги для финансирования своей текущей деятельности и других вопросов.

Индексы

Биржевые индексы – это статистические индикаторы, позволяющие отслеживать активность различных секторов и акций в них. На каждой бирже есть несколько индексов. Существуют индексы рыночной стоимости – например, индекс Тель-Авива 125, который отслеживает деятельность 125 компаний с наибольшей рыночной стоимостью на Тель-Авивской фондовой бирже.

Или индекс SME 60, который отслеживает 60 компаний с наибольшей рыночной стоимостью среди акций, не включенных в индекс Tel Aviv 125. Существуют также отраслевые индексы, такие как Tel Aviv Global-Biotech, который централизует акции технологических и биомедицинских технологий. Мониторинг индексов рассматривается по изменению

уровня индекса по отношению к его предыдущему значению в другом периоде, который дает представление о состоянии различных отраслей, а также фондовой биржи в целом.

Паевые инвестиционные фонды

Паевой инвестиционный фонд – это инструмент, который позволяет группе людей объединяться (без необходимости знакомства или связи между ними) с целью инвестирования в ценные бумаги. Каждый инвестор покупает паи паевого инвестиционного фонда в соответствии с имеющимися у него средствами и распределяет прибыль в соответствии со своей относительной долей в фонде.

Денежными средствами управляет профессиональный инвестиционный менеджер, который выбирает каналы инвестирования. У каждого фонда есть фиксированная и заранее определенная инвестиционная политика, которая определяет правила его деятельности. Следует отметить, что это ликвидное вложение, а это означает, что вложение в фонды может быть продано в часы торгов на фондовой бирже, и нет необходимости заранее фиксировать срок вложения.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.