

ДЕЛАЙ ДЕНЬГИ

МАКСИМ СЕМЁНОВ

СОЗДАЙ
ЖИЗНЬ
МЕЧТЫ

*«Только наличие капитала
делает раба
свободным человеком»*

Максим Семёнов

Делай Деньги

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=66486650

ISBN 9785005382177

Аннотация

О чем книга? Книга содержит фундаментальные принципы и философию инвестирования. Книга учит управлять рисками, эмоциями и грамотно распоряжаться капиталом. В этой книге собран многолетний опыт моей работы, а также мудрость мировых гигантов инвестирования. Книга для тех, кто:– мечтает начать инвестировать;– новичок в инвестировании и хочет подробнее изучить принципы инвестирования;– хочет изучить основы фондового рынка, не тратя много времени на поиск информации. Для Вас!

Содержание

От автора	5
От моих учеников	7
Предисловие	9
Деньги	11
Вселенские законы	15
Основы финансовой грамотности	21
Инвестиции – что это такое	44
Конец ознакомительного фрагмента.	50

Делай Деньги

Максим Семёнов

© Максим Семёнов, 2021

ISBN 978-5-0053-8217-7

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

От автора

«Только формирование капитала делает раба свободным человеком!» М. Семёнов

Здравствуйте, Уважаемый Читатель, интересующийся темой инвестирования! Выражаю свою благодарность за то, что читаете мою книгу, надеюсь она окажется полезной.

Время, потраченное на прочтение, гарантированно окупится за счёт полученных знаний, ведь они принесут Вам дополнительный доход.

Эта книга уникальна. Здесь собрана информация ведущих инвесторов мира.

Прочитав эту книгу, Вы узнаете:

- как устроен мир прибыльного инвестирования;
- базовые принципы инвестирования;
- как зайти на рынок с минимальными суммами.

Я расскажу вам об актуальных стратегиях и 4 лучших инструментах, способных приумножить ваш капитал в наше непростое время, даже если вы новичок.

Книга даст все необходимые инструменты, позволяющие улучшить жизнь. Я уверен, что по мере чтения Вы будете приспосабливать к своей жизни всё, о чем говорится, сможете создать новые методы достижения успеха и свободы.

Эта книга поможет Вам улучшить своё финансовое поло-

жение, создать пассивный доход и быть успешным инвестором.

Чтобы все описанные в книге принципы сработали Вам на благо, возьмите за правило придерживаться одного из законов Вселенной – Закона Компенсации: Действие и притяжение.

Когда Вы решаете действовать, Вселенная видит Вашу уверенность в себе и идёт навстречу. Только так можно достичь успеха.

Вот формула успеха:

Страсть (цель) + Действие = Успех!

Чтобы всё описанное здесь давалось Вам легко и свободно, используйте аффирмацию «Всё просто»:

Просто быть богатым.

Просто быть счастливым.

Просто быть любимым.

Просто быть красивым.

Просто быть здоровым.

Просто быть сильным.

Просто стать финансово свободным.

Желаю Вам успеха и постоянного пассивного дохода.

От моих учеников

«... Максим меняет мышление людей в лучшую сторону, полностью изменилась после знакомства с ним. Большие планы на будущее, открываю свой бизнес. Цель выйти на финансовую независимость, ну а в дальнейшем на финансовую свободу. Всем удачи, пробуйте и у вас обязательно получится.» Диана Р.

«Максим. Благодарю вас. В первую очередь я бросил курить. А это главное достижение я так считаю... Взяться за гантели... Это два. До качалки далеко конечно. Но к ней я доберусь. Это в списке 100 целей. Ну и самое главное, наверное. Это моё окружение и типа друзья. Как я их сейчас называю. Которые каждую пятницу тянули в К&Б... Было не скрою. Честно... Сейчас мысли о том, как насобирать на очередные вложения в инвестиции. Особенно когда дивиденды начали приходить. Благодарю вас.» Александр М.

«... Пообщался с Максимом. Получил мощнейший заряд, захотелось творить! Появилась необъяснимая радость, сейчас хожу с ощущением будто уже достиг финансовой свободы! Как-будто камень с плеч, на душе спокойно и в то же время ощущение радости. Я просто балдею от моего состояния! Спасибо, Максим!...» Максим Т.

«Практически на всех эфирах, где Максим рассказывает о финансовой грамотности и необходимости создания капитала, его спрашивают: „Зачем ты это делаешь?“. И каждый раз Максим пытается донести до нас, что секрет жизни в отдавании... Вот и Максим идет по лестнице успеха с широко распростертыми руками – одна из них для нас с вами, делающими только первые шаги вверх по этой лестнице.» **Елена Р.**

«Ребята, я не знаю, как работает этот механизм. Я подняла продажи в своем магазине в два раза благодаря советам Максима. Слушала свое сердце и нашла еще одно дело своей мечты! Я благодарю вас искренне и от души, благополучия вам, успеха и изобилия. Я люблю жизнь. Я живу!» **Анна Е.**

«Благодарю Вселенную за встречу с Максимом! Когда начал слушать его эфиры, у меня всё пошло в гору. Книжки, которые советует читать Максим, мне очень нравятся и помогают. Благодаря полученным знаниям, я избавился от многих проблем и вредных привычек. От чистого сердца!» **Василий К.**

Стиль, орфография и пунктуация авторов отзывов сохранены.

Предисловие

Меня зовут Максим Семёнов – инвестор, эксперт по управлению личными финансами, бизнес-тренер. Обучался у долларовых миллиардеров, и продолжаю саморазвитие каждый день, чтобы делиться с Вами новыми знаниями.

Мне часто задают вопрос, зачем мне это надо, какой мне от этого плюс? Отвечаю так: «Я соблюдаю законы Вселенной, и мне приятно быть полезным для всего человечества».

Я веду здоровый образ жизни без алкоголя и курения, занимаюсь спортом, слежу за питанием.

Много лет назад, как и многие из вас, я был в кредитах. Однажды понял, что с каждым годом закапываю себя в долговую яму, и решил всё изменить. Начал откладывать деньги и инвестировать. Не имея знаний и системного подхода, я все потерял, около 1 млн. рублей. Я понял, что делаю что-то не так. Где-то услышал фразу, что любая инвестиция начинается с себя. Я начал обучаться и пришёл к положительному результату. Уже несколько лет не работаю, а живу на пассивный доход!

Зачем становиться инвестором? Чтобы получать пассивный доход, иметь больше свободного времени, иметь возможность путешествовать по миру, не зависеть от начальства, заводить новые знакомства и друзей, помогать родным, близким, друзьям и другим людям. Одним словом, быть там,

где ты хочешь, с тем, с кем ты хочешь, в любое удобное для тебя время. А главное – чтобы обрести финансовую свободу, ведь ничто другое, кроме инвестиций, вам её не даст.

В любое время года я могу быть там, где лето! Я очень люблю всё, что с ним связано: тепло, солнце, море, фрукты. Для этого нужны деньги.

Кстати о деньгах! Наверное, не найти в современном мире человека, который их не любит, ну или не желает. Зарабатывать деньги на работе – это скучно. Однако, когда ты обучаешь свои деньги работать и приносить новые деньги – это уже интересно. А вы можете сделать себе выходной в будни? Нет. А инвестор может! Один из плюсов быть пассивным инвестором – это свободный график работы! Свободный!!! Вы сами планируете своё время. При условии, что верно выбрали инструменты инвестирования.

Деньги

*«Деньги – хороший слуга, но плохой хозяин»
Фрэнсис Бэкон.*

Деньги...

Знаете ли вы какое-нибудь слово, способное вызвать такие же сильные эмоции у человека, как это?

Между тем, деньги и все разговоры о них являются запретной темой, чем-то очень интимным. Подобно религии, политике и сексу, люди неохотно говорят на тему денег. В компании друзей или родственников мы обычно можем порассуждать на тему богатства, но про деньги – никогда. Тема денег для большинства людей носит очень личный характер. Если вы один из немногих в своем окружении, у кого деньги имеются, то скорее всего, неохотно говорите о деньгах с теми, у кого денег недостаточно. А если вы из второй категории людей, то вам наверняка бывает стыдно за отсутствие денег, либо, что еще хуже, вы вините кого-то в своих бедах.

Так что же такое деньги?

Роль денег в современном мире сложно недооценить. Лишь немногие люди понимают, что деньги – это просто инструмент, с помощью которого мы можем достигать своих целей в жизни, а также помогать другим людям. У боль-

шинства людей деньги вызывают скорее негативные эмоции, потому что их часто не хватает. Но есть люди, у которых жажда денег настолько сильна, что они становятся смыслом всей жизни. И как результат, эта жажда денег портит жизнь не только им самим, но и всем, кто их окружает. Они готовы жертвовать всем ради денег: и личной жизнью, и семьей, и чувством долга и даже собственного достоинства.

Если не вдаваться в подробности экономической теории о происхождении денег, то все мы понимаем, что деньги – это сила. Так же нам хорошо известно, что сила эта может быть созидательной и разрушительной. Как и все в нашем мире, деньги имеют две стороны. С одной стороны, с помощью денег мы можем претворять в жизнь свои мечты и мечты других людей. Мы можем помогать больным или животным, спасая жизни. Деньги дают нам возможность творить добро на Земле. С другой стороны деньги могут быть разрушительной силой невероятных масштабов. На деньги люди покупают оружие, чтобы начать войну. Они могут нести смерть, насилие, разочарование и боль, злость и ненависть.

И если раньше деньги имели реальный вес (все мы знаем, что в обращении были монеты – золотые, серебряные, медные), то сегодня это просто напечатанная бумажка, а в последнее время даже и не бумажка, а обезличенные цифры на экране вашего монитора. Иллюзия.

Деньги, как таковые, не являются самоцелью. Деньги дают нам возможность получить нужные нам (нужные ли?)

эмоции, ощущения и чувства. Ощущение могущества, свободы, защищенности, право выбора, возможность помогать людям, кто в этом нуждается.

Одним словом, деньги являются средством достижения наших целей и мечтаний. Но никогда они не являются самоцелью. Деньги не нужны нам просто ради того, чтобы они были.

Деньги – не главное! Но только когда они есть у нас в достаточном количестве. Иначе, они становятся смыслом жизни и начинают управлять вами.

То, как вы обращаетесь с деньгами, может многое о вас сказать. Ненавидите ли вы деньги, потому что у вас их нет или постоянно не хватает. Или любите деньги, и они в ответ текут к вам рекой? Даже то, как деньги лежат в вашем кошельке, о многом говорит.

Перед тем, как вы продолжите прочтение книги, ответьте сами себе, честно и без лукавства, что для вас есть деньги и какие эмоции возникают у вас, когда вы говорите о деньгах?

Если вы испытываете радость от обладания ими, то следующая глава будет весьма интересной для вас.

Если вы чувствуете неприятные чувства, потому что не обладаете деньгами, или находитесь в долговой яме, то следующая глава объяснит вам, почему так. И что нужно изменить в себе, чтобы деньги полюбили вас и стали приходить в вашу жизнь легко и свободно. Ведь это очень просто. Всё

просто.

Вселенские законы

«Ничто из того, что мы когда-либо воображали, не превышает наших возможностей. Оно превышает только наши нынешние представления о самих себе», Теодор Розак.

Вся информация, представленная в этой главе, носит лишь ознакомительный характер. Цель – дать вам понимание, как работает наше мышление, и как это связано с деньгами. Вы не обязаны верить мне и тем людям, которые годами изучают данные аспекты, но от этого не поменяется суть. Законы, описанные ниже и в книге в целом – работают независимо от вашей веры в них.

Часто люди задаются вопросом: почему у кого-то есть все, деньги текут к нему рекой, а у меня нет ничего, хотя работаю не меньше. Ну, согласитесь, тоже посещали такие мысли?

И как вы считаете, почему основная часть населения нашей страны – ничего не имеют?

Потому что люди думают только о своих проблемах и долгах! И тут самый очевидный пример работы Закона Притяжения – одного из Вселенских законов.

Он гласит: *«То, о чем больше всего думает человек, приходит в его жизнь».*

Теперь понимаете, почему люди живут ТАК?

В Законе притяжения заключается самый важный из всех факторов Успеха – «Подобное притягивается к подобному». Те, кто говорят обратное – лгут. Им так удобно объяснить свой выбор, полагая, что притягиваются противоположности. НЕТ!

Человек – словно живой магнит притягивает к себе людей, обстоятельства, ресурсы, которые совпадают с его главенствующими мыслями. И то, о чем вы больше всего думаете, непременно приходит в вашу жизнь. И чем темнее и мрачнее ваши мысли, тем быстрее они приходят.

Согласно современной физике (квантовой физике, если хотите), все нас окружающее есть ничто иное как энергия. И человек, разумеется, не исключение. Состояние энергии характеризуется определенной частотой колебания. И когда эти колебания одинаковой частоты входят в резонанс, они усиливаются и притягиваются. Так и происходит в жизни, хотите вы того, или нет. Сила мысли и эмоции тоже являются энергией в движении. Именно они и притягивают в вашу жизнь то, на чем вы постоянно сфокусированы.

Этот закон действует и в обратном направлении. Когда вы что-либо игнорируете, то резонанс распадается и это исчезает из вашей жизни. Например, у каждого из вас были товарищи по институту, колледжу или школе, с которыми вы часто общались, переписывались, встречались и постоянно думали об этом человеке. А по прошествии времени ваше общение сходило на нет и человек просто исчезал из вашего

поля зрения.

Закон Притяжения работает абсолютно во всех сферах жизни человека. В том числе, и с деньгами.

Апостол Матфей сказал: «Тому, у кого есть много, должно прибавиться, и должен тот жить в благополучии. Но у того, у кого нет ничего, даже это следует забрать».

Многим может показаться, что это несправедливо и неправильно. Когда ваш внутренний мир преисполнен положительными мыслями и эмоциями – «есть много» в нем, то по Закону Притяжения ваши мысли, направленные на процветание, принесут еще больше процветания в вашу жизнь. Если же в нем (вашем внутреннем мире) «нет ничего», то нечему и притягиваться.

Есть пословица: «Деньги идут к деньгам». Те люди, которые с позитивом и благодарностью думают о деньгах, в каком бы количестве они не обладали, будут получать их еще больше.

А те, кто допускает негативные, дефицитные мысли в отношении денег («денег нет», «денег не хватает» и т.д.), обречены на скудность в деньгах и постоянные нехватки.

Все Законы Вселенной, как и сама Вселенная, нейтральны. Так и Закон Притяжения – объективен, равнодушен. Ему нет разницы, хороший вы или плохой, добрый или злой, используете вы деньги во благо человечеству, или напротив, на истребление. У него нет любимчиков, как нет и аутсайдеров. Закон Притяжения действует независимо ни от чего.

Например, электроток все равно что питать: электрический стул – орудие убийства, или аппарат искусственного дыхания, который поддерживает жизнь.

На первый взгляд это может показаться несправедливым. Однако, все зависит от вас – куда вы направляете силу действия этого Закона. Вы и только вы можете контролировать, будет этот Закон работать на или против вас.

Мысли материальны. А вернее мы сами способны превратить наши мысли в реальность. Когда вы знаете, чего хотите, вся Вселенная идет вам навстречу.

Закон Притяжения работает в четыре этапа.

1. Проси.

Нужно четко понимать, в чем состоит ваше желание. Я называю это целью. Желание достичь этой цели, получить желаемое должно быть настолько велико, что вы и мысли не допускаете, что может быть по-другому. Это желание должно быть вашим до мозга костей, а не навязанным вам общественным мнением. Если желание (цель) не ваша, то ваше подсознание это понимает, блокирует, и Вселенная никогда не услышит ваш «голос». Однако, «кричать» в этом случае нет смысла, равно как и быть многословным и красноречивым. Вселенная услышит ваши чувства. Просто просите и ощущайте свою любовь к Вселенной и благодарность за то, что вы хотите так, как будто это уже ваше.

2. Сомнения в сторону!

Прежде чем что-то просить, нужно верить, что вам это да-

дут. Вопрос только во времени. Для большинства людей это тяжелый момент – момент веры. Глубокие убеждения, которые являются «историческим наследием», тормозят процесс получения желаемого, или убивают его вовсе. Результат – это всегда следствие ваших убеждений. Выбросьте из головы и даже мысли не допускайте, что это не для меня или «у меня это не получится», так как эти убеждения не соответствуют, и даже противоположны вашей цели.

Вам смогут помочь аффирмации, медитации, визуализация, молитвы – все то, что укрепит вашу веру. И постепенно меняет ваши убеждения и установки с негативных на положительные: «это для меня» и «я это смогу».

Вселенная не знает времени, для нее нет различия между реальностью и воображаемым, поэтому она даст вам то, во что вы верите.

3. Отпусти.

Часто люди настолько заикливаются на желаемой цели, что перестают мыслить о чем-то другом. Они начинают искать пути решения своих задач и достижения цели. Они становятся одержимыми.

Отпустите. Относитесь спокойно и отрешенно. Попросили и ждите, Вселенная сама найдет способ дать вам то, чего вы желаете, наилучшим для вас образом. Как у Пушкина: «Чем меньше женщину мы любим, тем больше нравимся мы ей».

Просто знайте, что обстоятельства сложатся так, что у вас

не будет другого варианта, как принять то, чего вы желаете.

На этом этапе вам следует быть открытым для всех возможностей. Относитесь внимательно ко всему, что происходит в вашей жизни. Это могут быть новые знакомства в вашей жизни, события, идеи, приходящие в вашу голову. Прислушивайтесь к своему внутреннему голосу и интуиции. Не пропустите! И в то же время не создавайте излишний потенциал важности этого события. Отпустите.

4. Получи.

Не менее важно иметь чувство обладания желаемым до того, как вы это получили в реальности. Пребывайте в таком настроении, как будто вы уже получили то, что желаете. Испытывайте чувство радости по этому поводу, а также чувство благодарности. Без благодарности за то, что уже имеете, Закон Притяжения не работает!

Основы финансовой грамотности

В средневековой Европе аристократы беззаботно тратили деньги на экстравагантную роскошь, а крестьяне жили бедно и считали каждый грош. Сегодня все наоборот: богатые тщательно следят за своими вложениями, а не столь обеспеченные набирают кредиты, покупая автомобили и телевизоры, которые им не всегда нужны. Юваль Ной Харари. «Sapiens. Краткая история человечества»

Прочитав более 100 книг о богатстве и бизнесе, финансах, предпринимательстве, инвестициях, новейших технологиях и человеческих отношениях, изучив тысячи историй успешных людей по всему миру, и во все времена, я пришёл к выводу, что у каждого из них есть нечто, что отличает этих людей от всех других – особое мышление.

На просторах интернета, который доступен теперь абсолютно каждому человеку, нередко можно встретить такие высказывания: «думай позитивно», «мысли материальны», «мечты сбываются», «верь в себя и свои силы», «действуй» и прочие. Если эти выражения действительно работают, то почему же все люди, которые пишут и говорят об этом, не богатеют? Почему от позитивных мыслей в кармане человека не начинают шуршать заветные купюры? Равно, как и от уве-

личения количества действий? Человек может крутиться как белка в колесе, а результат – по-прежнему нулевой?

Причиной всему – отсутствие знаний. То образование, которое мы получаем в средне-специальных и высших учебных заведениях, несомненно, важно. Но все чаще оно носит настолько общий характер, что невозможно различить разницу между учебными планами двух разных курсов. В результате каждый год на рынок труда выпускается огромное количество сырой рабочей массы, без навыков, опыта, и, собственно, знаний о профессии. И лишь единицам из них выдается блестящий шанс на успех в своем деле!

Важно продолжать постоянное обучение, даже после того, как вы получили на руки государственный диплом об образовании. Знания – это подготовка, фундамент вашего будущего. Сейчас вы не можете предугадать, на каком промежутке вашей жизни вам пригодится то или иное знание, тот или иной навык. Но вы будете видеть больше возможностей и уж точно не упустите свой шанс!

Знание состоит из трех составляющих. Первое – когда вы изучаете какую-то новую для вас информацию. Второе – когда вы применяете полученную информацию на практике. Третье – повторение, когда вы на практике убеждаетесь в истинности всего, что узнали.

Люди, которые жаждут перемен в своей жизни, должны понимать, что только отказ от прежних убеждений и замещение их новыми знаниями, поможет в этом.

Просто оглянитесь на свою прошлую жизнь: если вы читаете эту книгу, то, скорее всего, у вас за душой нет ни гроша. Все те действия, которые вы делали раньше, разве принесли вам богатство? Изобилие? Комфорт?

Нет.

Разве вам в голову не приходила мысль о том, что вы что-то явно делаете не так? Возможно, вы даже знаете, что именно. Тогда сейчас самое время, чтобы положить начало переменам. Тем, о которых вы так давно грезите.

Эта книга не будет учить вас тем действиям, которые делают многих одержимыми идеями разбогатеть или тотально экономить. Эта книга не сделает вас посмешищем среди вашего окружения. Эта книга покажет вам, что у каждого человека есть равные шансы жить в благосостоянии.

БлагоСостояние – это слово содержит два корня: Благо и Состояние. Состояние блага. Это такое состояние вашей души, когда вам не нужно беспокоиться о завтрашнем дне, ведь как минимум следующие полгода вы сможете вполне комфортно прожить без дохода, в случае форс-мажора.

Сразу хочу предупредить, что многие вещи, которые описаны в этой книге, очень сложно понять тем, кто впервые получит эту информацию. Поэтому, некоторые вещи вам придется принимать, как данность: назовите это верой или принятием.

Если я задам вам вопрос: какую роль играют деньги в вашей жизни, что вы мне ответите? Деньги играют большую

роль в вашей жизни только, если вы бедны. Часто говорят, что «не в деньгах счастье». Это выражение часто говорят бедные люди, потому что они пытаются оправдать этим свою бедность.

Но это выражение справедливо лишь для тех, у кого деньги есть. Когда не нужно каждый день думать о завтрашнем дне: что поесть, что надеть, чем платить по счетам. Когда не нужно просыпаться рано утром, чтобы идти на хорошо оплачиваемую, но ненавистную работу. Или, напротив, любимую, но за которую платят мало, что едва хватает свести концы с концами.

Для таких людей счастье действительно не в деньгах. Они могут позволить себе путешествия, дорогие машины и хорошие квартиры в престижных районах города, лучшие школы и ВУЗы для своих детей, лучшую одежду, лучшие продукты и т. д. Эти люди – богатые. Они богатые потому, что у них есть не просто деньги. У них есть капитал.

Мало просто много зарабатывать. Нужно создавать капитал и преумножать его. Мне тут вспоминается сказка про курочку Рябу. Помните? «Снесла курочка яичко. Да не простое, а золотое». И что стали делать дед с бабой? Они стали пытаться разбить это яичко! Зачем? А когда у них не получилось, но пробежала мышка и разбила яйцо – они заплакали! Почему? И почему курочка решила в следующий раз нести деду с бабой простые яйца?

На мой взгляд это очень поучительная сказка. Но нашим

детям ее рассказывают в качестве прибаутки. А в ней гораздо более глубокий смысл, который описывает уровень мышления всех бедных людей.

Деду с бабушкой выпала прекрасная удача: у них курица (капитал, который дед с бабушкой накопили за всю жизнь) снесла золотое яйцо (проценты)! Но они стали это яйцо разбивать (хотели прибыль от капитала отделить). У самих не вышло, а когда мышь (посредник, или мошенник) разбила, они огорчились. Курица, увидев, как дед с бабушкой огорчились из-за потери «золотой» прибыли, стала приносить «простую», которой хватает лишь на еду. (Ведь простое яйцо только на то и пригодно, чтобы его съесть).

Часто люди хотят иметь много денег. Они мечтают, что будь у них миллион долларов, что бы они на него купили.

Единственное желание обычного человека иметь много денег состоит в том, чтобы потратить эти деньги, приобрести что-то материальное прямо сейчас. Именно поэтому никогда не станут богатыми большинство людей. Они не задумываются о том, чтобы сохранить часть этих денег, и я уже не говорю о том, чтобы преумножить их. Таким людям сколько ни дай денег – они спустят все до копейки! Именно поэтому истории известны люди, на которых неожиданно обрушивается сказочное богатство – они выигрывают в лотереи крупные суммы денег, или получают большое наследство, но спустя некоторое время они снова остаются у разбитого корыта. Вы уже поняли, почему так происходит?

В современном обществе стало нормой казаться богатыми, а не быть таковыми. Например, был у меня сосед, который постоянно жаловался, что у него не хватает денег. Но он с завидным постоянством менял машины каждые полгода, приобретая все лучше и дороже. Однажды, после очередного монолога в лифте о том, как ему тяжело живется, я спросил у него: «Зачем вы меняете машины так часто, если постоянно жалуетесь, что вам не хватает денег?» Он ответил, что он должен соответствовать той должности, на которой он работает. Тогда я рассказал ему одно правило, которое сам узнал однажды от одного из своих наставников.

«Стоимость вашего автомобиля, на котором вы должны ездить сейчас, не должна превышать двух месячных доходов. Это тот автомобиль, который вы заслужили на данный момент, а ваша квартира не должна превышать по стоимости двух годовых сумм дохода. Тогда вы смогли бы без проблем оплачивать все свои расходы, и у вас деньги еще оставались бы».

Как ни странно, но все, что я когда-либо узнавал от своих наставников, относительно личных финансов, все это работает. И, когда вы начнете свой путь по изучению личных финансов, вам не обязательно понимать все процессы, взаимосвязи. Достаточно просто делать то, что вам говорят ваши наставники, и результат не заставит себя долго ждать. А понимание придет следом.

Деньги. Все хотят иметь их если не в большом количе-

стве, то в таком, чтобы «на всё хватало». И многие из людей загоняют себя на работу, затем вторую, третью (так называемые подработки). Результатом является стресс от катастрофической нехватки денег или финансовый стресс. Только подумайте: сколько бы вы ни зарабатывали, денег все равно не хватает. Знаете, почему так происходит?

Кто-то скажет, все из-за инфляции, ведь рост цен на продукты для жизни и правда опережает рост цен на труд (зарплата). Другой скажет, чем больше денег, тем больше хочется приобрести товаров, улучшить свою жизнь, сделать ремонт, обновить мебель, бытовую технику. Ведь согласитесь, по сегодняшним временам негоже иметь кнопочный мобильник, когда уже сенсорные смартфоны и iPhone правят бал. Или, скажем, ездить на стареньких Жигулях, когда всюду рассекают иномарки, причем весьма доступные практически каждому.

Если вы и правда так думаете, я хочу вас огорчить: нет, нет и еще раз нет!

Существует лишь одна самая настоящая причина финансового стресса. Это неумение распоряжаться деньгами! И точка.

Все остальное – ваши отговорки, убеждения, нежелание посмотреть правде в глаза. Правда в том, что вы не умеете распоряжаться тем количеством денег, которое имеете.

Мы живем в замечательное время! Время, когда можно жить на любые деньги. У вас есть 50 000 рублей? Отлично!

Вы получаете 30 000? Замечательно! Или, может быть, ваш доход 10 000 рублей? Превосходно! У вас есть доход – это главное! Теперь ваша основная задача научиться правильно распоряжаться тем количеством денег, которое вы имеете. вспомните предыдущую главу, или прочтите ее еще раз: подобное к подобному, деньги к деньгам, о чем думаете, то и получаете.

Многих из вас (я знаю наверняка, потому что каждый день это слышу) захлестнула волна возмущения. Мол, как можно прожить на 10 000 рублей? Можно! И живут люди. И даже такие, которые сначала возмущались.

А как можно, получая доход в 100 000 рублей, жить плохо (мягко говоря)? Приведу пример: человек получает 100 000 рублей в месяц, а хочет жить на 150 000 или даже 200 000 рублей, и самое главное он тратит столько, как будто у него есть эти деньги.

В итоге: долги и кредиты, как снежный ком, приводят к финансовому стрессу, который приводит к более тяжким последствиям.

Вывод: финансовый стресс возникает тогда, когда вы допускаете ряд грубых ошибок в распоряжении своими деньгами.

Все эти кажущиеся возможности, кричащие с рекламных щитов: «Возьми кредит на отпуск!», «Купи сейчас – плати потом», «Автокредит» и так далее, и приводят вас в состояние, которое называется «финансовый стресс».

А вот другой пример. Человек увидел рекламу, что нужно инвестировать, чтобы деньги работали на него. Купите долю компании N, получайте 1% в день дохода и будет вам великое счастье в виде путешествий, шикарного дома, автомобиля, и всего, чего хочется! И человек, не разобравшись, несет туда свои деньги, а это оказалась финансовая пирамида! Деньги прогорают, но не потому, что кто-то плохой или оказался мошенником, а потому, что человек сам не разобрался, и поплатился за это финансовыми потерями. И эти финансовые потери также приводят к финансовому стрессу, отягощенному страхом и убеждениями, которые блокируют дальнейшее восприятие возможностей.

Время – деньги. Все слышали это выражение? А многие ли из вас знают, сколько стоит ваше время? Давайте прямо сейчас посчитаем!

Посчитайте ваш годовой доход и полученную сумму разделите на 2000, это и будет стоимость вашего 1 рабочего часа.

Например, ваш доход в месяц составляет 35 000 рублей, умножив на 12 месяцев, получаем 420 000 рублей годового дохода. Делим 420 000 на 2000 получаем 210 рублей. Именно столько стоит 1 час вашей работы. Теперь вы знаете.

И когда вы захотите куда-то «вложить» свои деньги, посчитайте, сколько часов вам нужно отработать (возможно на тяжелой нелюбимой работе), чтобы получить эту сумму.

Например, вы хотите «вложить» куда-то 30 000 рублей.

Разделите эту сумму на ваши 210 рублей/час. Получается, вам нужно отработать почти 143 часа... вы все еще хотите туда инвестировать, или уделите один-два часа, чтобы лучше изучить компанию? Или будете дальше продолжать нести свои накопления в сомнительные проекты? К сожалению, большинство делает именно так.

Как видите, финансовый стресс чаще всего возникает не из-за того, что денег мало, а потому что люди просто не умеют ими распоряжаться. Даже не хотят. Да-да, именно не хотят!

Но вы, уважаемый читатель, не из их числа. Сам факт того, что вы взяли в руки эту книгу и уже дочитали до этого места, говорит о том, что вы испытываете жгучее желание выбраться из плена финансового стресса. И сделать это можно, нужно, и очень легко.

Но прежде, чем вы начнете изучать фондовый рынок (ведь вы именно с этой целью читаете мою книгу), хочу рассказать вам об основе основ финансовой жизни человека – финансовой грамотности.

Финансовой грамотности не учат в школе, ни в институте, ни на работе. И, как написал Роберт Кийосаки в своей книге «Поднимите свой Финансовый IQ»: *«Один из величайших недостатков нашей системы образования состоит в том, что она не дает нам ровным счетом никаких финансовых знаний. Наоборот, естественное стремление человека к материальному благополучию в обществе принято считать*

чуть ли не корнем всех зол.

На самом деле сегодня умение обращаться с деньгами абсолютно необходимо для выживания каждого человека, независимо от того, богат он или беден. Не имея финансового образования, люди не способны анализировать поступающую информацию, превращая ее в полезные знания. Именно поэтому они и сталкиваются с денежными трудностями.

Не владея финансовыми знаниями, они совершают неразумные поступки».

Это верно, однако современный мир является миром информации, и у каждого из нас в доступе есть такой ресурс как Интернет. Неимоверное количество петабайт информации загружено уже, и загружается ежедневно в сеть Интернет. Помимо прочей чепухи, в сети Интернет есть действительно очень хорошие, нужные и полезные материалы. И все доступно! Бери, изучай, пользуйся. Более того, многие читают, слушают, смотрят. Но ничего не делают. Так кто виноват в отсутствии финансовой грамотности у людей? Ответ очевиден.

Финансовая грамотность – достаточный уровень знаний и навыков в области финансов, который позволяет правильно оценивать ситуацию на рынке и принимать разумные решения. Знание ключевых финансовых понятий и умение их использовать на практике дает возможность человеку грамотно управлять своими денежными средствами.

Финансовая грамотность является фундаментом всей ва-

шей финансовой жизни. Как высота строящегося здания зависит от крепости фундамента, так и ваше благосостояние напрямую зависит от степени вашей финансовой грамотности. И в ваших силах ее получить, изучить и внедрить в свою жизнь прямо сейчас!

И как я уже говорил выше, финансовый стресс, отсутствие денег, напрямую зависит от финансовой неграмотности. И пока вы не изучите финансовую грамотность, пока не начнете правильно распоряжаться со своими деньгами, вам инвестировать деньги категорически запрещено!

Чтобы более подробно изучить финансовую грамотность, я рекомендую вам прочитать следующие книги:

1. Джордж Клейсон «Самый богатый человек в Вавилоне»
2. Наполеон Хилл «Думай и богатей»
3. Бодо Шефер «Путь к финансовой свободе»
4. Бодо Шефер «Мани или азбука денег»

Последняя подходит даже для детей!

В своей же книге я дам основы финансовой грамотности для того, чтобы вы понимали, что инвестиции – это не только про фондовый рынок. Что любые попытки обойти или обмануть систему личных финансов приводят к потере денег.

Прежде чем начать инвестировать, нужно узнать несколько базовых нюансов и подготовиться.

Как я уже говорил ранее, финансовая грамотность является главным «лекарством» от финансового стресса. Поэтому рассмотрим этапы «выздоровления» человека, который при-

нимает решение стать финансово грамотным, успешным, изобильным.

Финансовая грамотность выделяет несколько уровней финансовой защиты. Я беру за основу три: финансовая безопасность, финансовая независимость и финансовая свобода.

Финансовая безопасность – это такое состояние ваших финансов, когда вы определенным образом застрахованы от того, что в какой-то момент времени у вас не будет дохода. Например, вы потеряли работу. И вот когда у вас есть сбережения на ближайшие полгода, которые покрывают все ваши обычные потребности, означает, что вы находитесь в финансовой безопасности.

Другими словами, определенный жизненный форс-мажор не может выбить вас из колеи привычной жизни. Вы спокойно живете минимум полгода на свои сбережения, и за это время создаете источник дохода (устраиваетесь на работу, например).

Как определить, сколько денег вам нужно иметь для того, чтобы вы были защищены финансово? Подсчитайте ваши ежемесячные расходы и умножьте полученную сумму на 6. Вот такая сумма у вас должна быть в сбережениях (дома наличкой, либо на депозите «до востребования» в банке). Эту сумму часто называют «финансовой подушкой безопасности» по аналогии с автомобильной, которая спасает вам жизнь в трудной ситуации.

Более подробно о финансовой грамотности я рассказываю на своих прямых эфирах в социальных сетях.

Пишите мне лично, если хотите пройти путь к финансовой свободе вместе со мной! Специально для этого оставлю в конце книги свои контакты для связи со мной.

Где же взять эту самую финансовую подушку безопасности? А вот тут и кроется одно из главных правил финансовой грамотности, которое звучит так: **сначала плати себе!**

Многие скажут, что они платят себе в виде различных «ништяков», таких, как покупка вещей, которые давно хотелось, вкусной еды и напитков, походов в кино, на вечеринку, в клуб и т. д. Но это не верное представление о том, что значит «платить себе».

Платить себе означает откладывать не менее 10% от всех своих доходов, и направлять эти деньги на создание капитала.

Тут хочу сказать вам, дорогой читатель, что богатство человека не измеряется количеством денег в его кошельке. Богатство человека определяется той суммой, которую он накопил в капитал, и которая приносит ему доход. Доход, который словно ручей или река несет прибыль в ваш карман и заставляет его распухать. Именно к этому должен стремиться каждый человек. Чтобы доходы росли, независимо от того, работаете вы или путешествуете.

Почему важно откладывать 10% от всех своих доходов? Каждый работоспособный человек так или иначе умеет за-

рабатывать деньги. Работаете ли вы по найму, или имеете свой бизнес – роли особой не играет. Но далеко не каждый умеет откладывать деньги, не тратить их подчистую. И еще меньше людей знают, как их преумножать.

Суть откладывания заключается в создании источника пассивного дохода. Деньги, которые вы отложили, тратить больше никогда нельзя!

Откладывать можно и больше, чем 10%. Кто-то откладывает и 50%, и даже 80%. Цифра 10 является минимальным размером откладываемых вами денег. В дальнейшем, эта сумма отложенных вами денег будет приносить вам доход, который вы сможете тратить по своему усмотрению (не забывая, конечно же, отложить положенные 10% от этого дохода в накопление и преумножение вашего капитала).

Вот из этих денег вы и формируете свою финансовую подушку безопасности, а все, что свыше – начинаете формировать капитал.

Известный автор Бодо Шефер в своей книге «Мани, или Азбука денег» приводит пример создания источника пассивного дохода с «золотой курицей», несущей «золотые яйца». В примере раскрывается история о крестьянине, который хотел получить больше золотых яиц в результате чего зарезал золотую курицу и остался без ничего. Если вы еще не прочли эту книгу, то найдите время и обязательно прочитайте её!

Понятие «капитал» уже предполагает, что вы готовы выйти на второй уровень финансовой защиты – финансовую

независимость.

Финансовая независимость – это такое состояние ваших финансов, при котором пассивный доход от вашего капитала покрывает все ваши минимальные месячные потребности в тратах на комфортную для вас жизнь.

Как определить, какая сумма в капитале должна быть, чтобы она приносила вам столько денег, чтобы хватало жить не хуже, чем сейчас?

Возьмите сумму ваших ежемесячных расходов и умножьте ее на 150. Именно такая сумма у вас должна быть в капитале, чтобы вы вышли на уровень финансовой независимости.

От чего независимость? Финансовая независимость означает, что с этого момента вы больше не зависите от активного источника дохода (работа по найму или ваш бизнес). Даже если вы прекратите свою активную деятельность, ваш капитал будет обеспечивать тот уровень жизни, к которому вы привыкли.

Если уровня финансовой безопасности вы можете достичь, просто откладывая деньги, то достичь финансовой независимости можно только при помощи инвестиций!

Финансовая свобода – это такое состояние ваших финансов, когда вы можете позволить себе все, чего пожелаете. О финансовой свободе мечтают все люди на Земле. Но мечтать – не значит стать финансово свободным человеком.

Чтобы стать финансово свободным человеком, вам также

нужно представлять, а сколько это денег в капитале?

Формула для расчета суммы капитала, необходимого для того, чтобы считаться финансово свободным человеком, проста. И в то же время, она требует от вас некоторой работы: прописать список ваших целей, чего вы вообще хотите добиться в этой жизни? И когда вы будете иметь представление о том, сколько денег ежемесячно вам нужно для «красивой жизни», вы сможете посчитать и сумму капитала, необходимого для обретения статуса финансового свободного человека.

Так же, как и в предыдущей формуле, мы будем умножать на 150, но только ту сумму, которую вам нужно для всех ваших предполагаемых трат, с учетом ваших целей в жизни. Вот эта сумма капитала, которая даст вам все, о чем вы мечтаете!

Сразу отмечу, что наличие долгов и кредитов отдаляет вас от финансовой свободы. А работа без инвестиций никогда не сделает вас даже финансово независимым человеком.

Отмечу еще несколько важных моментов, которые пригодятся нам в освоении финансовой грамотности.

Существует понятие финансового IQ. У основной массы населения финансовый IQ базовый (первый уровень) – заключается в умении зарабатывать деньги. Согласитесь, что каждый человек (работоспособного возраста и дееспособный) так или иначе делать это умеет.

Второй уровень финансового IQ – это умение сберегать

свои деньги. Но не все люди, которые умеют это делать – богатые. Чаще всего, это те же бедняки, которые умеют накопить определенную сумму денег, чтобы потом ее потратить.

Третий уровень финансового IQ – это умение преумножить свои накопления. И как раз наличие этого уровня финансового IQ отличает богатого человека от всех остальных. Только богатый человек копит деньги для того, чтобы их преумножить, тогда как бедные – для того, чтобы их потратить.

Определите прямо сейчас, какой у вас уровень финансового IQ и начните повышать его. С изучением финансовой грамотности вы научитесь правильно принимать финансовые решения. Потому что, если вас не устраивает финансовая сторона жизни на данный момент, значит, вы не умеете принимать финансовые решения. А также наличие долгов и кредитов говорит об этом же.

Богатые люди умеют принимать правильные финансовые решения. Они знают, как заставить деньги работать на себя. Ведь ваши деньги могут работать круглосуточно, без выходных и праздников, и никогда не попросятся в отпуск или на больничный.

Многие люди думают, что богатыми рождаются. Однако, многие истории успешных и богатых людей мира говорят об обратном: большинство из них рождались в бедных семьях, и только умение правильно принимать финансовые решения и грамотно распоряжаться имеющимися у них деньгами, сделало их богатыми людьми. Это говорит о том, что

и вы тоже сможете! Главное – делать то, что противоположно тому, что вы делали до этого, и что делают абсолютное большинство людей. Нужно просто научиться доверять математике.

Финансовая грамотность, откладывание, сохранение и преумножение – это все, конечно, хорошо. Но у большинства людей очень невелики доходы, и как тогда быть? Не мечтать стать богатым? Или рвать жилы, работая на двух или трех работах, чтобы было что откладывать и преумножать?

Вовсе нет! Увеличение дохода, как ни странно это может прозвучать, не приведет вас к богатству! Прочтите выше еще раз: богатым человека делает умение принимать правильные финансовые решения и финансовая грамотность. А до тех пор, пока вы не научитесь этого делать, увеличение дохода не поможет стать вам богаче.

Знаю лично многих российских «миллионеров», которые получают многомиллионные доходы, но одновременно с этим живут в долгах и кредитах. Это разве богатство? Иметь ежемесячный доход в миллион рублей и быть миллионером – не одно и то же.

Но если увеличение дохода не приведет к богатству, то что тогда? Сокращение ваших расходов, в первую очередь.

Первое, что вы можете сделать для оптимизации своей жизни – это пересмотреть ваши расходы. Так ли важно все то, на что вы тратите ежемесячно определенные суммы денег?

Неужели вы не в состоянии отказаться от чашки кофе в день, чтобы отложить эту сумму в накопления, которые в будущем дадут вам баснословный доход? А, может быть, вы могли бы отказаться от курения и употребления алкоголя? Посчитайте, сколько денег ежемесячно у вас уходит на то, что портит вам жизнь и здоровье?

В каждой семье я могу найти до 30% таких расходов, без которых вы вполне можете обойтись без ухудшения качества вашей жизни. Даже если ваш доход минимален. Просто представьте, сколько это в год, за 3 года, 5 лет, 10 лет. Да вы давно были бы уже миллионером!

Первое золотое правило финансовой грамотности состоит в том, чтобы взять под контроль свои расходы.

Читая книги миллионеров, миллиардеров, общаясь с ними на встречах и семинарах, я понял, чем богатые люди отличаются от всех остальных – особым мышлением. И это главный секрет, который состоит в том, что абсолютно каждый человек может изменить свое мышление с бедного на богатое. Хотя нет, не каждый. А только тот, кто действительно хочет стать богатым и успешным человеком.

У большинства людей есть убеждения, что богатые – злые, жадные, что богатые тратят очень много денег на роскошь, которая их окружает. Очень полезно тем, кто считает так же прочитать книгу Томас Дж. Стэнли, Уильям Д. Данко «Мой сосед – МИЛЛИОНЕР». Богатые люди тратят едва ли десятую часть от своих доходов, а все остальное они направляют

в капитал, на благотворительность. Богатые люди очень много денег тратят на свое обучение – они регулярно получают новые знания, обмениваются опытом с другими успешными людьми, а также с теми, кто пока еще не богат, но очень хочет таковым стать.

Богатые знают, что инвестиции в знания дают наибольшую прибыль. Бедные и так все знают, зачем учиться. Есть известная фраза: «Богатые платят за свою грамотность, а бедные – за свою безграмотность».

Богатые знают, что главный секрет успеха – отдавать. Что это значит? Они знают, чтобы что-то получить (чего вы желаете), нужно что-то отдать.

Бедные думают, когда они станут богатыми, тогда и будут отдавать (на благотворительность, например).

Но это так не работает. И те, кто не готовы ничего отдавать во Вселенную, обществу, другим людям, не получают ничего стоящего в свою жизнь.

Несколько лет назад по информационным каналам пролетела мысль, что деньги – есть энергия. И в этом есть доля правды. Деньги притягиваются на положительную энергию, и отталкиваются от негативной.

Давайте проследим на собственном примере, когда в нашей жизни становится больше денег? Когда мы постоянно переживаем по поводу нехватки, дефицита денег в жизни, когда нечем платить по счетам. Или тогда, когда мы спокойны, радостны, благодарны?

Наша Вселенная изобильна, в ней всем всего достаточно. Она является неиссякаемым источником различных благ. Просто протяните руку и возьмите то, что вам нужно.

Хотите разбогатеть? Действуйте! Но помните, что богатый человек не тот, кто много работает и много зарабатывает, а тот, кто умеет сохранить деньги и преумножить их.

Второе золотое правило финансовой грамотности – вы должны постоянно работать над повышением своих доходов.

И не нужно думать, что это невозможно! Возможно всё. Нужно лишь немного поработать над собой.

В первую очередь, нужно избавиться от своих страхов в отношении денег, а второе – обрести уверенность в себе и своих силах. Если вы хотите, чтобы все задуманное вами получалось – действуйте быстро и не откладывайте на потом. Успеха добивается тот, кто терпит больше неудач. И этому есть масса примеров из истории успешных людей: Томас Эдисон нашел 10 000 способов, которые не работают. Майкл Джордан, баскетболист, допустивший 9 000 промахов за свою карьеру, но имя его золотыми буквами впечатано в мировую историю. Уолт Дисней, которого уволили из редакции за недостаток идей. Генри Форд, Моцарт, Эйнштейн... Вспоминайте эти истории, когда вам покажется, что у вас ничего не получается.

Третье золотое правило финансовой грамотности – «заплати сначала себе». Нельзя формировать капитал по остаточному принципу. Если вы, получив доход, платите всем –

ЖКХ, налоги, продукты, одежда, кредиты, и прочие ваши ежемесячные расходы, то у вас как правило ничего не остается для себя.

Если вы возьмете за правило, получив доход, сразу отложить минимум 10% себе, то все остальные нисколько не пострадают от этого. Просто на эту сумму вы сделаете меньше расходов.

Почему это важно? Если вы взяли эту книгу в руки, и читаете, значит у вас есть желание разбогатеть, обрести финансовую независимость или даже финансовую свободу. А это невозможно, если не формировать капитал, который будет приносить вам пассивный доход.

Другими словами, невозможно разбогатеть, сидя на наемной работе и мечтая заработать деньги. Вы свои заработанные деньги должны устроить на работу. А это можно сделать с помощью инвестиций.

Первая ваша инвестиция должна быть направлена в ваши знания. Инвестиции в знания дают наибольшую прибыль. Как я уже писал ранее, богатые люди постоянно инвестируют деньги в свои знания. Они проходят образовательные курсы, тренинги, платят за членство в Клубах (Клуб Инвесторов, Клуб миллионеров и т.п.). И вы должны. Если, конечно, хотите стать успешным и богатым.

Инвестиции – что это такое

Инвестирование – это бизнес, где вы можете выглядеть очень глупо в течение длительного периода времени, прежде чем вы докажете, что правы. Билл Акман.

Инвестиции в современном мире являются неотъемлемой составляющей развития экономики. В научной сфере инвестициями называют долгосрочные капиталовложения в объекты предпринимательской деятельности, промышленности, сельского хозяйства, транспорт и другие отрасли для получения дивидендов (прибыли).

В широком понятии инвестиции означают любое доходное вложение ваших денег.

Рассмотрим элементарный пример. Вы купили ноутбук с большой скидкой, а через месяц продали его на Авито по более высокой стоимости. Это тоже относится к понятию инвестиции, хоть и принесет небольшой доход.

Другой пример. Вы купили подержанный автомобиль в хорошем состоянии и стали сдавать его в аренду. Через полгода машина окупилась и стала приносить чистую прибыль.

Можно продолжить развитие событий в этом примере. Когда машина пришла в негодность, вы продали ее на запча-

сти, чем снизили стоимость приобретения другого автомобиля. Теперь вы уже покупаете не одну, а две машины на вырученные с аренды средства. Теперь они приносят в 2 раза больше дохода, чем прежде.

Если так развивать свое дело, оно вырастет в фирму, и будет приносить большую прибыль. Это пример удачного инвестирования.

В этих примерах и ноутбук, и автомобили – это активы. С их увеличением растет и доход.

Прежде чем выбрать вариант вложения денег, стоит грамотно оценить уровень риска и величину возможной прибыли. Нужно ориентироваться на экономическую ситуацию в стране. И не ввязывайтесь в дела, которые требуют определенного уровня знаний, если у вас такого нет. Выберите другой способ инвестирования или основательно изучите принцип работы нового для себя направления.

Самый простой способ вложения денег, но и самый малоприбыльный – это **банковские вклады**. Доход от вклада составит не более 5% годовых, но и такую процентную ставку найти не легко. Как правило, чтобы получить повышенную ставку по вкладам, нужно разместить на банковском депозите весомую сумму, а это уже не каждому под силу.

Инвестирование в **драгоценные металлы** – золото, платина, серебро и палладий – приносит прибыль в долгосрочном периоде, так как цена на них растет постепенно. Ценность драгоценным металлам приносит их ограниченное ко-

личество на нашей планете.

Инвестирование в драгоценные металлы имеет несколько вариантов:

- покупка золотого слитка или монет;
- открытие металлического счета в банке;
- покупка акций золотодобывающей компании.

Паевые инвестиционные фонды – к сегодняшнему дню этот вид инвестирования практически изжил себя. При таком виде инвестирования деньги вкладчиков передаются в доверительное управление. Представители фонда вкладывают средства пайщиков, а полученная в результате прибыль делится между участниками и самим фондом.

Паи легко купить и продать. Условия такого сотрудничества указывают в договоре. Преимущество паевых вложений в том, что получением прибыли занимаются профессионалы. Не нужно быть экспертом в инвестировании, чтобы получить хорошую прибыль. Доход с паев не облагается налогом, фонды регулируются государством, а покупка паев доступна каждому. В среднем доходность с паев составляет 30%, но может доходить и до 50%, что в 5 раз превышает прибыль от банковских вкладов.

Этим видом инвестирования прикрывались многие мошеннические компании, постепенно утратив доверие граждан, изжили себя.

Инвестиции в **ценные бумаги** – самый, пожалуй, желаемый на данный момент вид инвестирования, самый распро-

страненный и популярный.

С каждым годом набирает обороты, большое количество людей стремятся научиться разбираться в этом виде инвестирования. И в то же время, инвестиции в ценные бумаги окутаны огромным количеством мифов, страхов, предрассудков, которые в этой книге я постараюсь развеять для вас.

Главным преимуществом инвестирования в ценные бумаги является то, что доходность по ним ничем не ограничена. Вообще. Но вместе с тем, это самый рискованный вид инвестирования. И только знания помогут вам избежать рисков!

Инвестирование в **недвижимость** – самый, пожалуй, дорогостоящий вид инвестирования, который может уступить лишь только инвестированию в бизнес. Многие люди грезят купить еще одну квартиру и сдавать ее в аренду. Да, такой вид инвестирования очень актуален в любые времена, а его окупаемость зависит от внешних факторов – региональное положение, экономика страны. Получить прибыль с инвестиций в недвижимость можно двумя способами:

– сдавать помещение или квартиру в аренду (весьма спорный вариант, так как доходность составит в среднем 5—7% годовых – немногим больше банковского депозита и не покрывает процент инфляции);

– перепродавать за более высокую цену (это возможно при покупке в период спада стоимости и продаже во время подъема цен на недвижимость. Другой вариант – купить жилье в плохом состоянии, сделать ремонт и перепродать за цену,

которая окупает и покупку, и ремонт).

На мой взгляд, во многих регионах нашей страны рынок недвижимости перенасыщен предложением и весьма опережает рост спроса. Поэтому, зачастую такие вложения будут стоять «мертвым грузом» долгое время, а вам придется платить за его обслуживание. Исключением могут быть некоторые районы – Москва, Сочи, Санкт-Петербург, но и цена «входа» будет очень высока.

Вложение в свое дело (**инвестиции в бизнес**) – наиболее прибыльный способ инвестирования, но и самый рискованный. Создать успешный бизнес нелегко – большинство начинающих компаний становятся банкротами в первый год своего существования. Прибыльность собственного дела зависит от таких факторов:

- выбранная ниша;
- знания и опыт предпринимателя, его внутренние качества;
- новизна и оригинальность идеи, преимущества перед конкурентами;
- грамотность выстроенной стратегии.

Для снижения рисков можно купить франшизу и работать под известным брендом. Другой вариант – купить уже готовый бизнес.

Инвестиции в стартапы – могут быть весьма прибыльными, но и риски огромны! В среднем 20% стартапов оказываются успешными и приносят прибыль. Другие требуют

дополнительных вложений или оказываются убыточными.

Вложить свои деньги в стартап просто – начинающие бизнесмены привлекают в свои проекты инвесторов в интернете. Не обязательно сразу инвестировать большие суммы, можно начать с нескольких тысяч рублей, чтобы получить опыт и разобраться в механизме такого получения дохода.

Новый вид инвестирования, связанный с глобализацией распространения интернета – **инвестиции в интернет-проекты**

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.