

С. А. Борисова

Гражданское право. Часть 2, 3. Шпаргалка



Софья Борисова

**Гражданское право.
Часть 2, 3. Шпаргалка**

«Научная книга»

2009

Борисова С. А.

Гражданское право. Часть 2, 3. Шпаргалка / С. А. Борисова — «Научная книга», 2009

Пособие содержит информативные ответы на вопросы экзаменационных билетов по учебной дисциплине «Гражданское право» Часть 2, 3. Доступность изложения, актуальность информации, максимальная информативность, учитывая небольшой формат пособия, – все это делает шпаргалку незаменимым подспорьем при подготовке к сдаче экзамена. Данное пособие не является альтернативой учебнику, но станет незаменимым помощником для студентов в закреплении изученного материала при подготовке к сдаче зачета и экзамена.

© Борисова С. А., 2009

© Научная книга, 2009

Содержание

1. Понятие, элементы и виды договора купли-продажи. Права и обязанности сторон	5
2. Ответственность сторон по договору купли-продажи	7
3. Последствия продажи товара ненадлежащего качества	8
4. Понятие, виды, особенности розничной купли-продажи	9
5. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи	10
6. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи	11
Конец ознакомительного фрагмента.	12

С. А. Борисова

Гражданское право. Часть 2, 3. Шпаргалка

1. Понятие, элементы и виды договора купли-продажи. Права и обязанности сторон

Купля-продажа – договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи – консенсуальный, реальный, возмездный.

Элементы договора купли-продажи: стороны, предмет, цена, срок, форма и содержание (права и обязанности сторон).

Предмет договора – любые вещи, не изъятые из оборота.

Существенное условие договора – предмет договора.

Виды договоров купли-продажи:

- 1) розничная купля-продажа;
- 2) поставка товаров;
- 3) поставка товаров для государственных нужд;
- 4) контрактация;
- 5) энергоснабжение;
- 6) продажа недвижимости;
- 7) продажа предприятия.

Стороны договора – продавец и покупатель (граждане, юридические лица, государство).

Содержание договора:

- 1) условие о товаре – наименование и количество товара;
- 2) количество товара в определенных единицах измерения либо в денежном выражении.

Если договор не позволяет определить количество товара, он считается незаключенным;

3) ассортимент товара – соотношение товара по размерам, видам, моделям и другим признакам, согласовывается сторонами;

4) цена;

5) качество товара – должно соответствовать договору, определяется образцом, описанием или законом;

6) гарантия качества – законная и договорная;

7) гарантийный срок – срок, в течение которого продавец гарантирует пригодность использования товара для целей, установленных договором, начинается с момента передачи товара;

8) комплектность товара – определенный набор товаров.

Обязанности продавца:

1) передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи;

2) передать покупателю принадлежности к товару и документы;

3) при предъявлении третьим лицом к покупателю иска об изъятии товара по основанию, возникшему до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан вступить в дело на стороне покупателя;

4) страховать товар, если это предусмотрено договором купли-продажи.

Обязанности покупателя:

1) принять товар;

2) оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи.

Покупатель вправе требовать передачи товара надлежащего качества, в определенном количестве, ассортименте.

2. Ответственность сторон по договору купли-продажи

Основания ответственности продавца:

1) непредоставление покупателю необходимой и достоверной информации о товаре. Продавец несет ответственность за недостатки товара, возникшие после его передачи, если покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием этой информации;

2) изъятие товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи (если продавец не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований);

3) передача покупателю товара ненадлежащего качества, если недостатки не были оговорены продавцом. Продавец обязан соразмерно уменьшить покупную цену, безвозмездно устранить недостатки товара или возместить расходы на устранение недостатков товара;

4) существенное нарушение требований к качеству товара. Покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору;

5) передача покупателю товара с недостатками. Продавец должен доказать, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента;

6) невыполнение продавцом требования покупателя о доукомплектовании товара. Продавец обязан заменить некомплектный товар на комплектный или же возвратить уплаченную денежную сумму;

7) передача покупателю товара без тары (упаковки) либо в ненадлежащей таре (упаковке), если товар подлежит затариванию (упаковке). Покупатель вправе потребовать от продавца затарить (упаковать) товар либо заменить ненадлежащую тару (упаковку).

Основания ответственности покупателя:

1) оплата товара не по той цене, которая предусмотрена договором;

2) оплата товара не в срок, оговоренный в соглашении;

3) просрочка оплаты товара в рассрочку – ответственность в виде отказа продавца от исполнения договора и возвращение товара.

Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента:

1) передачи товара покупателю;

2) заключения договора купли-продажи, если товар находится в пути. Условие о том, что риски переходят на покупателя с момента сдачи товара перевозчику недействительно, если в момент заключения договора продавец знал, что товар утрачен или поврежден, и не сообщил об этом покупателю.

3. Последствия продажи товара ненадлежащего качества

Покупатель, которому был продан товар ненадлежащего качества, и который не был предупрежден продавцом, **вправе потребовать:**

- 1) безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;
- 2) соразмерного уменьшения покупной цены;
- 3) замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества аналогичной марки (модели, артикула), замены таким же товаром другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены (покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара, если он имеет существенные недостатки качества);
- 4) возмещения расходов на устранение недостатков товара;
- 5) расторжения договора купли-продажи и требования возврата уплаченной за товар денежной суммы. Потребитель за счет продавца должен вернуть товар с недостатками.

Потребитель вправе предъявить требования уполномоченной организации, индивидуальному предпринимателю или импортеру.

При обнаружении недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их, **потребитель по своему выбору вправе требовать:**

- 1) замены товара на товар аналогичной марки или на такой же товар другой марки;
- 2) соразмерного уменьшения покупной цены. Потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- 3) требовать от изготовителя замены товара на товар аналогичной марки или возврата уплаченной за него денежной суммы.

Продавец отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

Срок обнаружения недостатков товара – 2 года со дня передачи товара покупателю, если на товар не установлены гарантийный срок или срок годности. Если установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.

Отсутствие у потребителя кассового или товарного чеков либо иного документа, удостоверяющих факт и условия покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований.

Продавец (изготовитель), уполномоченная организация, уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер обязаны принять товар ненадлежащего качества у потребителя и в случае необходимости провести проверку качества товара. Потребитель вправе участвовать в проверке качества товара.

При замене недоброкачественного товара на товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара по договору и фактической ценой товара.

4. Понятие, виды, особенности розничной купли-продажи

Договор розничной купли-продажи – разновидность договора купли-продажи. Договор является публичным.

Договор розничной купли-продажи – соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Момент заключения договора – момент выдачи продавцом покупателю кассового, товарного чеков, иного документа, подтверждающего оплату товара, если иное не предусмотрено законом или иными условиями.

Стороны договора:

1) продавец – только предприниматель (индивидуальный или коллективный – коммерческая организация), осуществляющий деятельность по продаже товаров в розницу;

2) изготовитель товара;

3) покупатель – частное лицо, приобретающее товар для собственных нужд в розницу.

Предмет договора – вещи, предназначенные для личного, семейного, домашнего, иного потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Существенные условия договора – предмет договора, цена, срок (в договорах купли-продажи товара в кредит с рассрочкой платежа).

Виды договора розничной купли-продажи:

1) **договор с условием о принятии товара покупателем в определенный срок.** В течение этого срока товар не может быть продан другому покупателю. Неявка покупателя или несовершение им необходимых действий для принятия товара могут рассматриваться продавцом как отказ покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено договором. В цену товара включаются дополнительные расходы для передачи товара в определенный срок;

2) **продажа товаров по образцам.** Заключается на основании ознакомления покупателя с образцом товара, предложенным продавцом. Образцом товара считается экземпляр, описание (каталог). Договор считается исполненным в момент доставки товара в место, указанное в договоре, если оно не определено как место жительства покупателя;

3) **продажа товаров с использованием автоматов.** Владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров посредством сведений о наименовании продавца, месте его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара. Договор считается заключенным с момента совершения покупателем данных действий;

4) **договор с условием о доставке товара покупателю.** Продавец обязан в установленный договором срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если оно не указано – в место жительства гражданина или местонахождение юридического лица, являющихся покупателями. Договор считается исполненным с момента вручения товара покупателю.

5. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи

Обязанности продавца:

1) предоставить информацию о товаре покупателю, когда он выразил свое намерение приобрести тот или иной товар.

Информация должна быть полной и достоверной и содержать:

- а) наименование товара;
- б) фирменное наименование, местонахождение изготовителя товара, местонахождение организации, производящей ремонт и техническое обслуживание товара;
- в) обозначение стандартов, обязательным требованиям которых должен соответствовать товар;
- г) сведения об основных потребительских свойствах товара;
- д) правила и условия эффективного и безопасного использования товара;
- е) гарантийный срок (срок, в который продавец гарантирует пригодность к эксплуатации товара для целей, установленных договором, или для целей, для которых товары такого рода обычно используются.), если он установлен для этого товара;

ж) срок службы или срок годности;

з) цену и условия приобретения товара;

2) передать товар:

- а) в определенном месте;
- б) со всеми принадлежностями и документами;
- в) в определенном количестве;
- г) в определенном ассортименте;
- д) в согласованной комплектности;
- е) установленного в соответствии с условиями договора розничной купли-продажи качества;

ж) свободным от прав третьих лиц;

з) в надлежащей таре и упаковке.

Обязанности покупателя:

1) принять товар;

2) оплатить товар;

3) вернуть товар (результат работы, услуги, если это возможно по их характеру) продавцу (исполнителю) при отказе от исполнения договора.

Права покупателя:

1) расторгнуть договор и взыскать с продавца причиненные убытки, если договор был заключен при отсутствии у покупателя информации о товаре;

2) обменять недовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации. Срок для обмена – 14 дней.

Если товар был ненадлежащего качества, о чем покупатель не был предупрежден продавцом, он вправе по своему выбору потребовать от продавца соразмерного уменьшения покупной цены, безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок, возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

При обнаружении существенных недостатков покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной стоимости, замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

6. Ответственность сторон по договору розничной купли-продажи

Ответственность продавца, изготовителя:

1) за ненадлежащую информацию о товаре (работе, услуге). Если потребителю не предоставлена информация о товаре (работе, услуге) при заключении договора, он вправе потребовать от продавца (исполнителя) возмещения убытков, причиненных необоснованным уклонением от заключения договора, а если договор заключен в разумный срок, отказаться от его исполнения и потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков;

2) за недостатки товара (работы, услуги), которые возникли после передачи товара потребителю вследствие отсутствия у него информации о товаре;

3) за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие непредоставления ему полной и достоверной информации о товаре (работе, услуге);

4) за нарушение прав потребителей. Изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет ответственность, предусмотренную законом или договором. Убытки, причиненные потребителю, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки (пени), установленной законом или договором. Изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) освобождается от ответственности за неисполнение обязательств или за ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что это произошло вследствие непреодолимой силы. Требования потребителя об уплате неустойки (пени) подлежат удовлетворению в добровольном порядке. В случае неисполнения продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают продавца от исполнения обязательства в натуре;

5) вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя, подлежит возмещению, если он причинен в течение срока службы или срока годности товара (работы). Если на товар (результат работы) должен быть установлен срок службы или срок годности, либо потребителю не была предоставлена полная и достоверная информация о сроке службы или сроке годности, либо потребитель не был проинформирован о необходимых действиях по истечении срока службы или срока годности и возможных последствиях, либо товар (результат работы) по истечении этих сроков представляет опасность для жизни и здоровья, вред подлежит возмещению независимо от времени его причинения.

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара по выбору потерпевшего.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.