

Антон Кротов



ДОМ ДЛЯ ВСЕХ: МЕТОДИЧКА ДЛЯ ОРГАНИЗАТОРОВ

Опыт расширенного гостеприимства
и наш вклад в изобилие Вселенной

Антон Кротов

**Дом для всех: методичка
для организаторов. Опыт
расширенного гостеприимства
и наш вклад в изобилие Вселенной**

«Издательские решения»

Кротов А.

Дом для всех: методичка для организаторов. Опыт расширенного гостеприимства и наш вклад в изобилие Вселенной / А. Кротов — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-831507-7

Дом для всех — квартира или здание, куда может прийти и пожить любой человек в мире, если он трезв и исполняет правила, принятые в Доме. За десять лет было осуществлено около 40 таких проектов в разных точках мира, от Москвы до Мадагаскара. Участие в Проекте бесплатное, а вот организация такого Дома требует времени, сил и денег, которые должен вложить организатор Дома. В книге описано, как организовать Дом Для Всех, суммирован опыт расширенного гостеприимства, даётся решение возможных проблем.

ISBN 978-5-44-831507-7

© Кротов А.
© Издательские решения

Содержание

Опыт расширенного гостеприимства	6
Дом Для ВсеХ – это вложение денег и труда	9
Выбор города, который интересен – и не только для вас	10
Планируем и объявляем загодя	12
Опыт совместной жизни с народом	14
Сроки нужно ограничить!	16
Ищем и снимаем жилище	17
Конец ознакомительного фрагмента.	20

**Дом для всех: методичка
для организаторов
Опыт расширенного гостеприимства
и наш вклад в изобилие Вселенной**

Антон Кротов

Фотограф Антон Кротов

© Антон Кротов, 2024

© Антон Кротов, фотографии, 2024

ISBN 978-5-4483-1507-7

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Опыт расширенного гостеприимства



В Доме Для Всех в Стамбуле

Уже многие люди соприкоснулись с проектом «Дом для всех» – в Иркутске, Оше, Каире, Владивостоке, Архангельске, Душанбе, Стамбуле, Красноярске, Китае, Мехико, на Мадагаскаре, в Севастополе, в Индонезии...

Тысячи разных людей пожили в таких Домах, десятки тысяч слышали о них, а некоторые создавали и сами, похожие Дома Для Всех: в Марокко, в Тбилиси, Ереване, Ташкенте, Владикавказе, Донецке, Москве, Астрахани, в Непале, на Алтае, и в других местах. Столько людей там пришли к счастью, и получили опыт совместной, интереснейшей жизни в новых для себя городах и регионах мира.



Дастархан в Доме Для Всех в Душанбе

Что же это за проект?

Это отнюдь не дачное строительство, и не реинкарнация «звонящих кедров» или иных, так называемых, экологических поселений. Проект «Дом для всех» заключается вот в чём. В одном из мест России или мира, в заранее объявленном городе, на некоторый, заранее объявленный срок (обычно на несколько месяцев) снимается квартира или дом, который становится Домом Для Всех. Каждый человек, соблюдающий Правила Дома (главный закон – трезвость, остальные же несколько варьируются, и обычно опубликованы в Интернете), может остановиться в таком Доме и пожить несколько дней (или дольше) в обществе других интересных людей, совершенно бесплатно. Можно поужинать, помыться, зарядить свои телефоны и фотоаппараты, получить информацию о путешествиях по региону, просто отдохнуть с дороги, найти новых друзей, ну а потом продолжить путь.

За аренду Дома, свет, воду, газ и другие расходные материалы платит его создатель, организатор проекта в данном городе – это его вклад в улучшение окружающего мира, расширение гостеприимства и помощь Вселенной в делании хороших дел. Участники Проекта, гости и посетители Дома, могут помочь организатору в добровольном порядке – приносить еду, дежурить по Дому и убирать его, читать там лекции о путешествиях или на другие интересные всем темы, ну и оставлять добровольные пожертвования, когда есть такая возможность и желание. Бывает, что расходы на Дом окупаются этими пожертвованиями, бывает – не окупаются. Коммерческая выгода не является целью проекта.

Живут все вместе в общих комнатах, спят на полу в собственных спальниках (кроватьей на всех обычно не находится), всю приносимую еду делят и съедают вместе – такой коммунизм

в отдельно взятом доме (квартире), возникающий в разных местах Земли, в заранее обговоренные сроки.

Если Дом открывается в интересном месте, заранее объявлен по Интернету, организатор его активен и публике известен, то пожить в таком Доме приезжает порядка ста человек (бывает и больше). Но не все они столпятся в жилище одновременно: кто-то приезжает, кто-то уезжает, и число ночующих каждую ночь составляет 10—20 человек: необычные встречи, знакомство, общение, распространение информации и путешественнических секретов, местным жителям – новые друзья, гостям – целый отрезок жизни, прожитый, например, в Стамбуле, в Владивостоке, в Мексике или в Астрахани.

Были и неудачи в развитии этой темы. Некоторые Дома, несмотря на тихие призывы организаторов, оказались крайне малолюдны (например, в деревне Пантелеймоновка под Горловкой, или же в Первоуральске и т.п.). Некоторые, за несколько месяцев до открытия, были перенесены из-за смены политического режима, отчего заезд организаторов и гостей стал затруднителен (Дамаск-2012 был перенесён в Стамбул, Львов-2014 был перенесён в Севастополь). Некоторые Дома имели дефекты, открылись, но закрылись неожиданно, существенно раньше планируемого срока (Самарканд, Краснодар и др.). Некоторые Дома были объявлены их организаторами, но к назначенному сроку организаторы оказались ненадёжными людьми и ничего не создали: и такое бывало.

Следует вновь систематизировать полученный опыт, чтобы люди, которые хотят организовать свой подобный Дом – знали, как это делается. Текст предназначен, в первую очередь, будущим организаторам подобных проектов, ориентирующихся на приток в свой будущий Дом граждан из России и стран СНГ.

«Нет ли Дома для всех в Индии?»

«Хочу организовать Дом для всех в Москве. Как это сделать?»

«Не хотите ли организовать Дом для всех в Северобайкальске? У меня там квартира простаивает!»

«Слышал, что был Дом для всех в Стамбуле, но не успел там пожить. Нет ли планов как-нибудь вновь организовать там дом?»

Данный текст ответит на ваши многие вопросы и недоговоренные вопросы. Вы узнаете, как организовать Дом Для Всех в том или ином городе, какие трудности и особенности есть в этом деле, и какой опыт уже накоплен за десять лет (2006—2016) существования проекта.

Первый Дом Для Всех – Дом АВП в Иркутске – был открыт десять лет назад, 17 июля 2006 года. В этот же день мы заселились в Дом АВП во Владивостоке три года спустя. А сейчас, летом 2016 года, уже действует четыре Дома одновременно. Итак, начнём сей совет-обзор.

Дом Для ВсеХ – это вложение денег и труда

Дом для всех – это, в первую очередь, вложение труда и денег того человека, который затеял проект. Не нужно рассматривать создание вами Дома как халяву, или как возможность без труда и без расходов пожить в каком-либо городе, или же надеяться, что гости принесут и накидают пожертвований, еды и остального столько, что окупятся все предыдущие труды. Вовсе нет – Дом – это труд, по организации Дома, по его снятию, по его рекламе, и по поддержанию внутри Дома какого-либо порядка и стандартов жизнедеятельности.

Много сил и энергии уйдёт и на то, чтобы сперва созвать туда людей, и для того, чтобы потом закамуфлировать многолюдье от хозяев и окружающих местных жителей!

Выбор города, который интересен – и не только для вас

Место и время Дома Для Всех нужно выбирать с умом. Чем глуше место, тем меньше народу приедет в него; чем меньше рекламы и разговоров об этом доме, тем меньше людей приедет; чем холоднее место в период создания Дома, тем меньше народу окажется в нём; чем дальше место от Москвы и от других регионов, населённых путешествующими людьми, тем менее популярен будет ваш проект, – при прочих равных обстоятельствах.

Подробнее! На популярность будущего дома влияет:

А) близость к транспортным узлам, к центрам цивилизации – если сюда просто прилететь или приехать, то народу будет больше, и наоборот;

Б) количество часов, вложенных активистом в рекламу мероприятия – если никто о Доме не знает, то вероятно никто и не приедет; если организатор Дома – известное лицо, имеет много друзей настоящих и вКонтакте, то приедет вероятно больше, чем к неизвестному лицу;

В) зима – в Дома в местность с отрицательной среднемесячной температурой приедет людей меньше, чем в местность с положительной температурой; а если у вас тепло тогда, когда в России холодно, то поток желающих посетить Дом возрастет;

Г) возможность проезда автостопом или дешёвыми способами – если в Дом можно приехать наземным путём из Москвы и Петербурга, то в такой дом народу приедет больше, чем например на Мадагаскар;

Д) наличие разных достопримечательностей и интересных мест в окрестностях, в радиусе однодневного путешествия из Дома;

Е) насколько организатор является надёжным человеком, с точки зрения путешественнического сообщества.

Идея одного человека, создавшего «Дом путешественника» в Пантелеймоновке Горловского района Донецкой области оказалась провальная – и транспортных узлов рядом не было, и человек был не известен в тусовках путешественников, и температура в этом селе невысокая, и достопримечательностей рядом не было. Поэтому там жило всего человека четыре, а потом это село стало в зоне боевых действий на востоке Украины, и весь проект был свёрнут.

Заведения, озаглавленные как «Дом для всех в Первоуральске», «Подвал для всех в Домбае» были, также, редко посещаемы именно по указанным выше причинам.

А вот неожиданно для многих организованный «Дом путешественника» в посёлке Чемал на Алтае (2016) принял за месяц 80 жителей, хотя Чемал невелик – в нём 3500 жителей. Также популярностью пользовалась «Хата в Карпатах» (2015) – в ней жило 77 человек, срок действия тоже был небольшой, всего один месяц, а дом был посещаем, в том числе иностранцами. Оба проекта происходили летом, это немаловажно для деревенского Дома.

Если у вас есть какая-то ненужная вам дача или квартира в малопосещаемом городе, где зимой никто не живёт, то рано радоваться от этого. Помещение – это только часть дела. А другая половина дела – это активный человек, который хочет этим делом заниматься. Чем глуше место, тем больше труда потребуется от этого человека по рекламе проекта. С другой

стороны, если место супер-популярное (Париж, Москва, Севастополь), потребуется много усилий, чтобы поддерживать всё в порядке.

Планируем и объявляем загодя

О «Доме для всех» нужно объявлять заранее – за полгода, может даже за год до проекта, если Дом планируется далеко. Чем дальше Дом от России, тем более заранее нужно его объявлять!

Многие люди планируют свои большие путешествия заранее, и если сегодня объявить, например, что Дом для всех открывается уже завтра в Сантьяго, Чили, и будет действовать один месяц – то немногие люди посетят его. Ведь нужно определённое время, чтобы найти дешёвые распродажи авиабилетов в Чили, а кто-то ведь работает и хочет подгадать свой отпуск, а кто-то – просто поднакопить денег, или спланировать маршрут вместе со соседними странами тоже. Наверное, если Дом планируется очень далеко, в другом полушарии от России, то лучше объявлять за год, а если не очень далеко, в близлежащем мире – то можно за несколько месяцев.

В теории, вы-то можете хоть и назавтра объявить Дом, но если он будет где-то далеко, народ просто не успеет в него подползти.

А вот объявлять про Дом за два-три года, показывает мой опыт, не очень полезно: за такое время многие люди, потенциальные домоселенцы, успевают поменять свои намерения, из путешественников переделаться в домоседов или наоборот; могут поменяться и свойства страны и региона, куда мы направляемся ехать, как то уже было сперва с Сирией, и потом с Украиной.

Сделайте группу вКонтакте «Дом для всех в городе N» (не называйте это «Домом АВП», потому что Дома АВП – это только классические первоначально сделанные А. Кротовым дома, каковых всего было 12, от Иркутска до Севастополя). Могут быть и другие названия, например «Дом путешественника» или например «Хата в Грузии», название может видоизменяться, по желанию организатора Дома.

Расскажите о своём проекте в Интернете, перекиньте ссылочку на страничку «АВП» (http://vk.com/avp_travel_ru), расскажите всем о проекте Дома на ближайшем Лесном Трезвом Сходе, и на других мероприятиях лично появляйтесь, знакомьтесь, получайте советы от других специалистов по этому региону, и от других домосоздателей. Список всех прошлых, действующих и будущих Домов, со ссылками на группы вКонтакте – тут: https://vk.com/topic-1398178_24870655. Туда же внесите и свой проект. Администраторы группы «АВП» спишутся с вами, и если сочтут вас достаточно надёжным человеком, внесут ваш проект и его сроки в общий список Домов.

Имеет смысл, заявляя дом где-либо, поинтересоваться, какие ещё будут в этом году дома, чтобы публику не растягивать на два или более отличных и интересных проекта в одно и то же время в разных местах мира. Конечно, нужно учитывать и сезонность, климат – вряд ли многие люди захотят пожить на Камчатке или в Якутии в декабре, или например в Судане в апреле. Когда в северном полушарии зима, многим людям становится интересен тёплый климат. В тропиках тоже зимой не очень тепло – ведь дома и в Марокко, и в Египте, и в Турции, обычно не отапливаются; даже +10 снаружи – это означает и +10 внутри, как бы грустно это не звучало. Ну а некоторые супергорода, Петербург, Париж или Гонконг, интересны в любое время года.

Бывает ещё неудобство, если планируется закрытие Дома для всех в городе X, и тут же в эти же дни открывается Дом Для Всех в городе Y, недалеко (в 1—2 днях пути) от X. Тогда вот что происходит: все залипшие люди из первого дома сразу перебегают во второй, и могут напугать нового организатора второго проекта. Лучше даты и места несколько разнести!

На 2016 год было заявлено и создано шесть Домов, все на территории нашего Отечества (бывшего СССР). Дома в Астрахани, Владивостоке, Кутаиси и Петропавловске-Камчатском, в Донецке и Чемале (Алтай).

Что касается 2017 года, то там большие просторы для вас, будущих активистов (текст пишется в августе 2016). Пока один человек заявил, что будет делать проект в Дербенте в мае; прошлогодний активист Константин Каськаев, делавший Дом в Чемале (Алтай) в 2016, решил повторить успех проекта в июне 2017. Остальные места планеты – вакантны.

Тут уже и стоит подумать, кому и где какой Дом открывать. У вас есть время – думайте заранее. Алма-Ата и Худжанд, Париж и Мадрид, Шанхай и Калькутта, много в мире вариантов... Можно повторять и в тех городах, где возникали Дома прежде: Ош и Ереван, Стамбул и Москва, Иркутск и Красноярск, Куньмин и Душанбе будут интересны и вновь. Ведь за 3—4 года сменяется большая часть путешественнической тусовки, и в каждый Дом приезжает огромное число новичков, которые не были ещё ни в Домах, ни в далёких путешествиях. Для некоторых из них, поездка в Дом – это вообще первая большая самостоятельная поездка!

Опыт совместной жизни с народом

Организатор Дома должен иметь опыт общения с людьми и совместной жизни с ними – не теоретической (мол, «я тоже вписываю, по три-пять человек в год, и про Дома Для Всех читал в интернете»), а практической. К вам в Дом будут приезжать самые разные люди – ведь это Дом для всего человечества, и среди них попадутся, вероятно, люди самых неожиданных сортов.



В Доме Для Всех в Джокьякарте (Индонезия)

Люди со странностями, люди, чрезмерно замороченные на какой-либо идее, прожорливые люди и наоборот, сыроеды и веганы, ленивые люди, жадные люди, пожилые разговорчивые люди, неаккуратные люди, случайно ломающие мебель, постоянные болтуны, хаотизаторы, грязнули, люди с шумными детьми, иностранцы, не понимающие по-русски, и т.д.. Также приедут люди-овощи, желающие просто сидеть и тереть свой смартфон и планшет и абсолютно ничего не делать.

Кто-то припрётся ночью, кто-то приедет с овчаркой, у кого-то может оказаться кричащий постоянно маленький ребёнок, кто-то будет ходить по району и спрашивать всех соседей, не знают ли они, у кого Дом для всех; кто-то накурит в подъезде, а кто-то и уляжется спать в нём, – хоть мы десять раз предупреждаем о вредности и запретности некоторых действий и процессов. Всё равно найдутся нарушители разных видов, и быть манной кашей-размазнёй организатору не нужно. Иначе Дом может превратиться в анархический флэт: появятся алкоголь, трава, потом соседи вызовут полицию, и организатору Дома придётся потом ходить в милицию, объясняться, или чего похуже.

Кто-то из гостей, узнав, что хозяин дома раздаёт wi-fi, ночью присосётся к нему, будет смотреть фильмы в интернете и за три ночи высосет все гигабайты, которые вы предоплатили за месяц. Кто-то, не понимая например, что газ в Доме из баллона, будет целых два часа жарить какой-то микроскопический продукт, отчего газ кончится, да и продукта никому не хватит. Кто-то включит кондиционер и уйдёт на весь день, да и все уйдут, а электричество не во всех странах дешёвое. В общем, глаз да глаз нужен за людьми, которые, приезжая часто из города и из семьи, привыкли, что многие блага безлимитные и почти даровые у них дома (вода, свет, газ, интернет) – не понимают, что где-нибудь на Мадагаскаре или в Германии всё может быть по-другому!

Спектр людей, который к вам придет, может сильно отличаться от вашего романтического образа, который вы себе состроите, в мыслях или рассматривая фотографии из других Домов. Фотографии не шумят, не пахнут и не хлопают дверью по ночам, а жизнь человеческая – она живая жизнь!

Поэтому вам, конечно, нужно иметь опыт жизни с разными людьми – и самому вписывать (принимать многих гостей) до того, как вы займётесь Домом, и самому вписываться, чтобы представлять, как это выглядит. Дом для всех – это высшая стадия гостеприимства, но чтобы вас посетители не замучали, нужно заранее представлять – что вас ожидает. Желательно самому предварительно съездить в один или несколько действующих и многолюдных Домов Для Всех, чтобы посмотреть, как там устроена жизнь, ну и побывать на известных вписках в разных городах России, и желательно попринимать гостей самому, в лёгких формах.

Не очень простое дело эти Дома. Но и важное и полезное. Если вы, например, организовали Дом Для Всех, вложили деньги свои, силы и время, объявили о Доме загодя (за полгода или ранее), и к вам приехали и пожили 100 или более человек, пожили сколько кто пожелал, и все (или почти все) были довольны, – то вам уже не нужно оправдание в этом году, что вы, мол, занимались в этом году какой-то иной деятельностью – или бездеятельностью. Вселенная и люди уже получили от вас важное и полезное, и никаких претензий к вам в течение года быть не должно!

Вы дали ста людям крышу над головой, интересное общение, создали центр притяжения путешественников в этой области – всё в этом году прошло отлично, вы не зря прожили этот год.

Сроки нужно ограничить!

Не стоит объявлять, что ваш «Дом для всех» будет действовать всегда, или хотя бы неопределённо долгий срок. Обычно так думают романтические натуры, объявляют, а вскоре весь энтузиазм кончается. Был, например, Дом Для Всех в Краснодаре: о нём было объявлено, что он будет действовать «условно бессрочно», но только прошла пара месяцев, настал май и люди потянулись в Краснодар, дом закрылся без предварительного предупреждения.

Был объявлен Дом Для Всех в Евпатории, Крым, но организаторы (никогда ранее не бывавшие в ДДВ) так быстро утомились от людей, что ввели разные платные функции и опции (хотя народу у них побывало не так и много – сотня человек за год). Проще всего ограничить срок действия Дома двумя-тремя месяцами – больше и вам, как организатору, будет непросто выдержать, да и окружающие люди-соседи, вероятно, уже за три месяца породят немало для вас беспокойства. Если вы видите, что всё в порядке, то после обещанных трёх месяцев проект можно продлить.

Идеальные сроки Дома – два, три месяца. Тогда в Доме не пусто, а густо, идёт обмен информацией, тусовка путешественническая, каждый вечер что-то интересное, кто-то хороший подъезжает. Больше времени трудней для самого организатора, а если Дом далёк и в глухомани – потенциальные гости размажутся – будет в Доме малоллюдно и не очень интересно. А если страна далёкая и визовая – на долгий срок нужно будет визу продлять, тоже труд, время и деньги. Меньше двух месяцев срока – трудней для гостей: будут они слишком скученно, все в одно время, а многие и не смогут приехать, не успеют воткнуть короткий Дом в свои планы.

Меньше месяца делать – нельзя, тут вообще и говорить не о чем, не Дом, а ерунда какая-то, просто тусовка или слёт-фестиваль в помещении.

Объявлять Дом на полгода или больше – очень рискованно, нужно иметь постоянство намерений, оно не у всех имеется.

Закрывать Дом ранее обещанного срока, или неожиданно для всех вовсе не открывать его, если пообещал – признак необязательности, ведь этим нарушаются планы многих людей, кто заранее планировал в этом Доме базироваться, пожить, похранить свои вещи, приостановиться в долгом путешествии... Если уж решил и объявил Дом Для Всех, то и делай, что обещал. Исключением могут быть политические конфликты, войны (Дамаск-2012), катастрофы, резкое изменение визовых, въездных условий (Украина-2014), тогда Дом можно перенести, объявив о переносе как можно раньше (хотя бы за несколько месяцев).

Если же так, как некий Суменко – объявил, что открыл Дом в Новосибирске и всех обманул, или же как некий Крис – объявил Дом на острове Пхукет, всех людей позвал и потом сказал, что делать Дом не будет, как бы денег нет – это неправильные организаторы, доверия им в каких-то важных делах уже не будет.

Ищем и снимаем жилище

Идеи строить дом с нуля, или покупать его для этой цели, достаточно трудно реализуемы: сложно это и дорого. Почти во всех случаях, для успешного проекта жилище снимается специально для этой цели. Было несколько случаев, когда под Дом использовали свои личные жилища, дачи, временно пустующие – но это редко получалось интересно, ведь обычно дачи в не самых интересных местах находятся. Да и то, что они пустуют, показывает, что там жить никто не стремится.

Идеи засквотить жилище и превратить его в Дом Для Всех трудно реализуемы тоже. Если и можно захватить какую-то избу на окраине цивилизации, и жить там в одно лицо, – но вот квартиру в городе никто обжить не даст большим народным массам, всякая конспирация быстро нарушится, придут полицейские или хозяева земли и попросят всех прочь. Европейские сквоты существуют, но желающих там пожить больше, чем самих сквотов, и пытаться к ним внедрить ещё толпу русских – весьма ненадёжное дело.

В Азии вообще всё, что можно засквотить, уже засквотили до нас. Поэтому квартира или Дом, как правило, снимаются. Да, мы никогда не строим Дом для этой цели – слишком это трудоёмко. Снимаем уже готовый.

Процесс Домосъёма. Нужно хорошо обдумать этот вопрос, он всегда оказывается сложным, и стоимость аренды квартиры (дома) оказывается, как правило, в два раза выше, чем можно было бы ожидать, будь мы местные, имей мы бесконечное время на поиски и желай мы снять квартиру не на два-три месяца, а на год или навсегда.

Вообще, если есть возможность приехать в город Домосъёма за месяц или пару месяцев до старта Проекта, сделайте это. Можно разведать всё, прозвонить некоторые дома и квартиры для примера, чтобы узнать, какой % объявлений фальшивые, и поданы не хозяевами, а риэлторами и обманщиками. Какой сайт или метод нахождения объявлений хорош, какой – не очень. Погулять по городу, продумать, куда просто добираться, куда сложно. Потом уже приезжаете за неделю до старта и уже, владея знаниями и источниками информации, снимаете жилище.

Надежды, что местные жители как-то помогут и снимут, или помогут снять, или более того сдадут своё жилище под такой замечательный проект – как правило, оказываются бесплодными. Жителей Иркутска не интересовал проект «Дом АВП в Иркутске», жителей Оша – «Дом АВП в Оше», жители Владивостока не помогали искать квартиру под Дом АВП во Владивостоке-2009, а жители Севастополя тоже не оказали в Севастополе помощи в поисках Домов. Берлинцы не помогали в Берлине, а жители Мексики, соответственно, не помогали в Мехико. Вся «помощь» местных жителей обычно окажется такой: когда мы уже снимем дом, они придут в гости и скажут, что, мол, такую халупу можно было бы снять в лучшем районе, в лучшем качестве и в два раза дешевле. Это их постоянный «постдомный синдром».

Участие может быть полезным только местных риэлторов, коих вы найдёте заранее или на месте, но обычно риэлторы работают не даром – они, как правило, действуют за определённый процент, достигающий и месячной стоимости аренды, что при двухмесячной жизни может стать довольно ощутимо. В далеких странах бывает полезным участие переводчика – так, например, в Антананариву нам помогал снимать Ивос, студент кафедры русского языка местного университета. Поинтересуйтесь, есть ли в городе русскоговорящие (ведь мы не понимаем по-малагасийски). Вероятно, потребуется дать им некоторый гонорар за дни, проведённые с вами в поисках жилищ.

Помогать снять иногда приезжают жители других городов, с кем-то вы договоритесь заранее. Но в целом, едуци в город, вам нужно исходить из того, что никто из местных, в том городе постоянно живущих, вам добровольную помощь НЕ предложит, а обладатели квартир будут с большим подозрением относиться к тому, что вас там собирается жить десять человек, а если вы скажете «двадцать», то снять жилище будет ещё трудней.

Готовьтесь к тому, что вам придётся заплатить ещё (как бывает) комиссию риэлторской фирме, и ещё залог за квартиру, или внести оплату сразу за весь срок, или же снять жилище по двойной цене, которое никому другому не сдали из-за дороговизны – оно вас дождалось. Если средняя цена на такие дома / квартиры в этом городе X, готовьтесь сразу отдать 3X или даже 4X, поэтому нужные деньги следует аккумулировать и привезти с собою (на карточке или наличностью).

Полезным может оказаться также заранее посмотреть объявления в Интернете – во многих городах существуют доски объявлений, и там желательно не просто посмотреть – а и позвонить по телефонам, указанным в объявлениях, сказать честно, что вот вы такой-такой, собираетесь снять и жить хотя бы впятером-всемером, и гости тоже могут приезжать, можно ли посмотреть дом.

Бывает такое, что по объявлению квартира стоит три копейки, а позвонив, узнаете, что хозяин «забыл» указать комиссию, ещё какие-нибудь оплаты дополнительные или просто это хитрый риэлтор поставил такое объявление, чтобы ловить простаков и впаривать. Сейчас по Скайпу стало звонить очень дешево, это нетрудно проделать. Также, если звоните вы за границу и не говорите на нужном иностранном языке – можно попросить друзей-помощников поговорить за вас. Когда Вадим Назаренко делал дом в Марракеше, он заранее прозвонил десяток объявлений с помощью франкоговорящей знакомой, и таким образом узнал примерные цены для иностранцев, желающих снять квартиру. Правда, уже по приезду выяснилось, что иностранцам-мусульманам квартира обойдется дешевле, чем немусульманам, но тут уж так, всего заранее не предусмотреть¹.

На поиск жилища уходит, обычно, от трёх дней до недели. Через несколько дней после удачного съёма начинают попадаться и другие предложения, снять квартиру лучше, больше и дешевле, а через две недели придут в гости местные (как я уже упоминал) и скажут «э, вы дураки, что ж вы не сняли в два раза дешевле, вот спросили бы у нас, мы бы сказали, что снимаем за полцены всего в сорока километрах отсюда». Спасибо. Так бывает всегда, нужно к этому относиться спокойно, или выделять на Домосъём две недели и тщательно исследовать жилищный рынок.

Говорить о том, что в квартире или доме будет жить 20 человек, на мой взгляд, не следует. Я не встречал ещё квартирладельцев, желающих сдать жильё толпе народу сразу, максимум был в Турции – мы заявили, что будет жить 14 человек (а реально обитало до 30 и более). Обычно, при словах «20 человек», люди или пугаются, или у них разгораются глаза, и они мечтают содрать дополнительных денег за нашу множественность. Поэтому на множественность нужно намекнуть, чтобы в договоре не было указано максимальное число обитателей, но истинных масштабов события не нужно указывать, чтобы у хозяев не было перепугу.

Например, в Марокко была придумана легенда, что жить будет Вадим с «женой, ребенком и двоюродным братом», а уж так как Вадим горный гид, иногда к нему будут приезжать группы альпинистов, просто чтобы оставить снаряжение и уехать в горы. Так хозяин расслабился, что постоянно жить будут три человека, ну и иногда толпы. А что «иногда» превратилось во «всегда» – это дело житейское.

¹ Этот абзац – дополнение от Вадима Назаренко.

Обычно первый вариант, и первые несколько вариантов, которые вам покажут, могут оказаться негодными. Не торопитесь – если варианты проклюнулись, то проявятся и ещё. Если вас уже несколько человек, готовых заниматься домосъёмом, и имеется много вариантов квартир «на просмотр» – не жалейте времени, денег и риэлторов, смотрите побольше.

В будущей Доможизни, конечно, наибольшие проблемы могут быть от соседей, которые, видя, что в квартире или доме живёт много людей, сочтут это необычным и вредным. Поэтому, если сами соседи шумные, многолюдные и неправильные – для нашей жизни это только полезно; если соседи строгие, тихие, пожилые и малые в количестве, или если снята квартира в Доме, где есть охрана или консьержка внизу, – это будет недостатком, старайтесь таких жилищ избежать! Также избегайте случаев, где хозяин (хозяйка) живёт рядом в соседнем же помещении!

Ещё хуже, если хозяин сдаёт часть своего же дома, или через дом (двор) хозяина (хозяйки) придётся всё время ходить. Даже 15 человек, ходящих туда-сюда целыми днями, создают впечатление огромной толпы. Откажитесь от всех вариантов, где хозяин обитает рядом и видит поток людей в ваше (своё) жилище.

Постарайтесь тщательно сфотографировать процесс Домосъёма, вид квартиры в момент её передачи вам, внешний вид хозяина (хозяйки), документы, имеющие отношение к домосъёму, договор, вид электрических и водяных счётчиков и их показания, туалет, и прочее, и прочее, чтобы потом к вам не могли быть сделаны претензии что мол сожрали тысячи, десятки тысяч киловатт-часов, слили тонны и десятки кубометров воды и прочее, и прочее. Сфотографируйтесь с хозяином на фоне новоснятого жилища, чтобы потом он не мог придумать, что жилище якобы испорчено вами до неузнаваемости.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «Литрес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на Литрес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.