

Дмитрий Потылицын

*Аренда
квартиры без
посредников*

Полное руководство



Дмитрий Потылицын
Аренда квартиры
без посредников.
Полное руководство

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=22758478

ISBN 9785448357145

Аннотация

Это руководство поможет найти квартиру без посредников и дополнительных оплат. В нем нет абстрактных формулировок. Все предельно ясно – найдите квартиру, имея под рукой только интернет и телефон, и сэкономьте на услугах сомнительных посредников.

Аренда квартиры без посредников Полное руководство Дмитрий Потылицын

© Дмитрий Потылицын, 2016

ISBN 978-5-4483-5714-5

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Как найти квартиру в аренду без посредников. Полное руководство!

Многие из нас сталкивались с такой проблемой как поиск жилья в аренду на длительный срок. Многие знают насколько это трудозатратно, а также насколько это бьет по кошельку если прибегать к услугам посредников, так называемых риелторов.

Так же как и вы, я сталкивался с такой проблемой и хочу поделиться с вами своим опытом и поэтапно рассказать как легко найти жилье для своих нужд, не заплатив лишние деньги и не быть при этом обманутым. Сразу скажу, что мой опыт в поиске квартир приобретен не только в поиске квартиры себе, но и в поиске квартиры другим людям профессионально. Я устроился в агентство недвижимости, чтобы

увидеть их работу изнутри и получить необходимые знания. И пришло время раскрыть секреты их довольно простой работы.

Дело в том, что подобного руководства на просторах интернета я не встретил, все просмотренные видео под заголовками «как найти квартиру без посредников» лишь реклама агентств недвижимости. Люди это хитрые и обычно безпринципные, а их работа не требует серьезной квалификации, достаточно лишь знания интернет и умение убеждать.

Агентства недвижимости занимающихся арендой бывают трех типов, назовем их стандартные, информационные и смешанные.

Стандартные агентства недвижимости предоставляют услугу так как мы привыкли – вы обращаетесь, они предлагают вам варианты, договариваются с собственником и на месте если вам нравится квартира заполняют договор найма.

Информационные агентства предоставляют услугу другим путем, они продают доступ к сайту (информационному ресурсу) на котором размещены данные собственников квартир, либо предоставляют данные собственника путем отправки смс сообщения на ваш номер. Вы сами, без специалиста договариваетесь с собственником о просмотре квартиры. Цена за эту «услугу» у них значительно меньше чем в стандартном агентстве.

Смешанные агентства как вы догадались совмещают в себе предыдущие типы. Обычно Вам предлагают информаци-

онную услугу, а если вы не соглашаетесь, то вам дадут специалиста, которые работает по стандартной схеме.

Нам не подходят ни один из этих вариантов ввиду того, что их работа по моему мнению является низкоквалифицированной, никак не защитит вас от мошенничества как со стороны агентств, так и якобы «собственников» жилья. Я поясню – агентство недвижимости обещает юридическую проверку чистоты сделки, на самом деле этого не происходит. Вся юридическая помощь заключается в заполнении стандартного шаблона договора найма. Для защиты от мошенничества со стороны наймодателя есть лишь один путь – снять квартиру у собственника, для этого необходимо проверить соответствие паспортных данных и свидетельства о государственной регистрации права собственности. Как правило агент с умным видом будет читать правоустанавливающие документы на квартиру, кивать головой, но это никак не обезопасит вас. Для того чтобы быть уверенным, что наймодатель действительно собственник квартиры вы должны получить выписку из ЕГРП, естественно ни одно агентство этого не делает и не несет никакой ответственности. Все дело в том, что мошенники подделывают свидетельство о регистрации права собственности на квартиру под свой поддельный паспорт, поэтому если в выписке из ЕГРП числится другой собственник, то никто не дает гарантии, что после получения арендной платы вы не будете заселяться в квартиру вместе с другими обманутым гражданами, а мошенник

потирая руки будет уже в другом городе обманывать доверчивых граждан.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.