

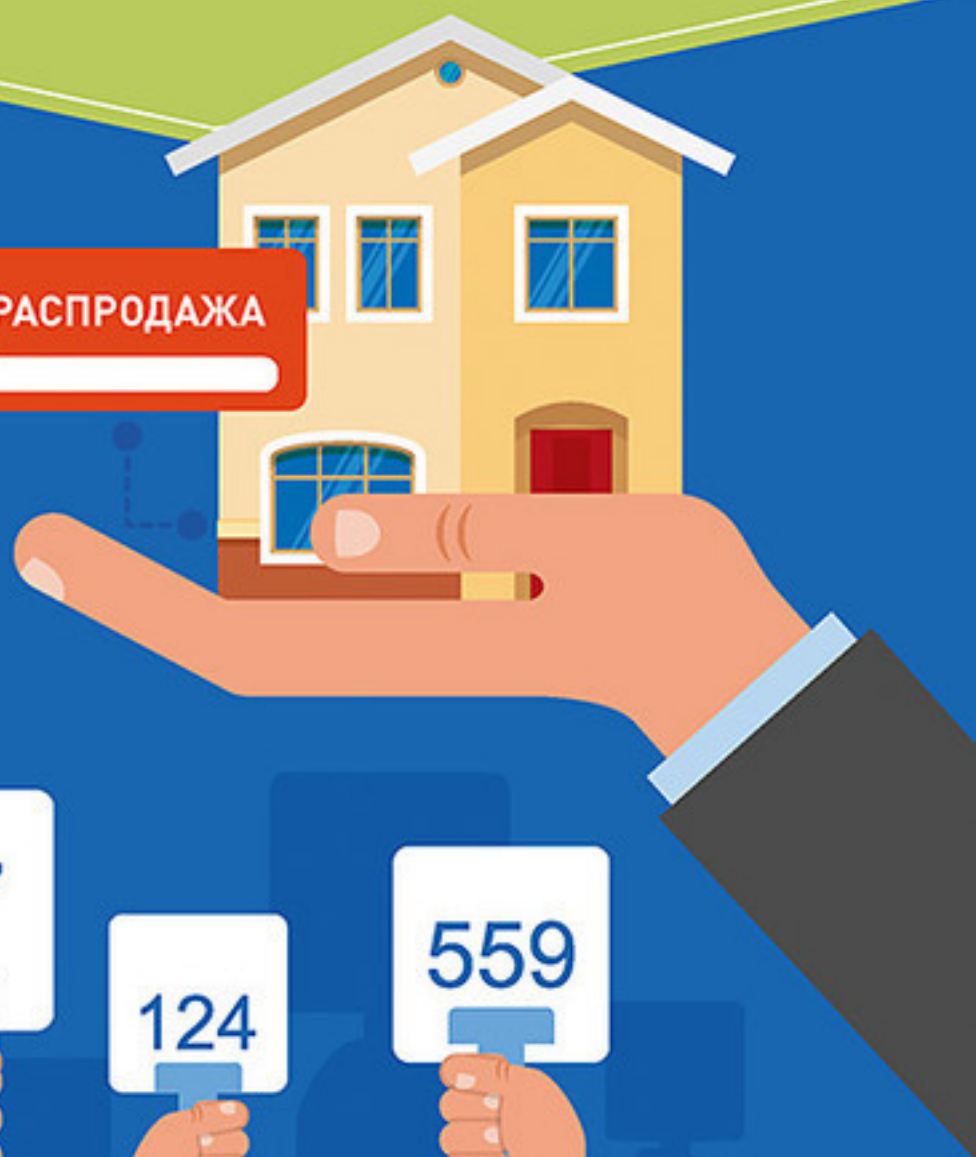
**ИВАН РЫКОВ**

# **БИЗНЕС НА РАСПРОДАЖАХ ИМУЩЕСТВА БАНКРОТОВ**

ГИД ПО АНТИКРИЗИСНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ



**РАСПРОДАЖА**



97

124

559



Деловой бестселлер (Питер)

Иван Рыков

**Бизнес на распродажах  
имущества банкротов**

«Питер»

2017

УДК 336.66  
ББК 65.052.62

**Рыков И. Ю.**

Бизнес на распродажах имущества банкротов / И. Ю. Рыков —  
«Питер», 2017 — (Деловой бестселлер (Питер))

ISBN 978-5-4461-0343-0

Это первая в России книга о торгах по банкротству, ориентированная на инвесторов. В ней изложен пошаговый алгоритм, следуя которому читатель быстро освоит новую сферу: научится правильно искать активы, проверять их на возможность эффективного инвестирования и с максимальной выгодой выкупать их. В книге раскрыта тайна успешных инвестиций в аукционах по банкротству. Разобраны тонкости приобретения недвижимости и принципы работы с дебиторской задолженностью как особым предметом в данной сфере. Приведены инструменты, позволяющие надежно защитить инвестиции, такие как проверка юридической чистоты лотов и противодействие механизмам мошенничества. Книга подойдет для начинающих инвесторов, готовых учиться на типичных чужих ошибках и объективно оценивать рыночную ситуацию; для опытных специалистов, желающих повысить свой уровень; для бизнесменов, желающих расширить свое дело путем инвестирования в активы, которые распродаются на открытых аукционах по банкротству.

УДК 336.66  
ББК 65.052.62

ISBN 978-5-4461-0343-0

© Рыков И. Ю., 2017  
© Питер, 2017

# Содержание

О книге	6
Об авторе	7
Предисловие	8
Часть I	10
Глава 1	10
1.1. Инвестиции – единственный выход из «крысиных бегов»	10
Традиционные рынки инвестирования	10
Пошлите к черту финансовых консультантов!	18
Конец ознакомительного фрагмента.	20

**Иван Рыков**  
**Бизнес на распродажах**  
**имущества банкротов**

© ООО Издательство «Питер», 2017

© Серия «Деловой бестселлер», 2017

\* \* \*

## О книге

Поздравляем! Вы только что сделали первую, очень полезную и по-настоящему удачную инвестицию. Ведь вы купили не просто книгу! Правильнее будет сказать, что в руках у вас ключ от дверей, открывающих путь к пассивному доходу.

Это первая книга об аукционах по банкротству в условиях российских реалий. И написана она на основе собственных ошибок и достижений автора. В отличие от многих поверхностных теоретических брошюр данная книга – пошаговый алгоритм с практическими советами. Автор и команда профессиональных юристов не просто структурировали информацию об этапах организации торгов, а привели подробный анализ действий каждой участвующей стороны.

Спешим развеять скепсис тех, кто считает, что на торгах «все достается своим и лучше даже не пытаться». Это не более чем миф, чему свидетельство – десятки купленных лотов клиентов Ивана Рыкова. Во-первых, торгов проводится так много и в них представлено столько позиций, что просто невозможно что-то не приобрести с хорошей выгодой. Во-вторых, постоянно совершенствуется действующий закон о банкротстве. В нем фактически не осталось лазеек к злоупотреблению со всех сторон.

На страницах книги расписаны и базовые вещи, и «подводные» камни каждого процесса, проблемы и пути их решения.

Как такое возможно? Этому есть простое объяснение – автор побывал с обеих сторон процесса: он и инвестор, и организатор торгов.

Поэтому все хитрости и тонкости вы изучите изнутри, оцените все возможные риски, фактически еще ничем не рискуя материально!

Команда профессионалов разобрала все кейсы из практики, все случаи и сложности, которые возникали за много лет работы, и разработала уникальный в своем роде учебник для инвестора.

Вас ждут приятные открытия: применять на практике знания из этой книги можно уже после прочтения первых страниц. Достаточно иметь компьютер и доступ в Интернет – и, словно по волшебству, перед вами откроется новая сфера деятельности, в которой нет привязки к офису или восьмичасовому рабочему дню.

Здесь вы найдете все источники, инструменты, примеры из практики и советы. Отдельная глава посвящена анализу, покупке и взысканию дебиторской задолженности. Подробно разобраны даже мотивы и психология должников. Так что вам не потребуется дополнительное консультирование или обучение. Все, что необходимо, вы уже держите в своих руках.

Если вы последуете советам автора, то уже в скором времени поймете, что для получения дохода не стоит искать вакансии крупных компаний, участвовать в карьерных гонках, переживать за сохранение системы бонусов от работодателя.

Вы хотите быть инвестором и получать пассивный доход? В этой книге написано, почему именно инвестиции в торги по банкротству приносят хорошую прибыль.

Просто прочтите и начните менять качество своей жизни в лучшую сторону!

## Об авторе

**Иван Юрьевич Рыков** родился в Омске в 1982 году. Имеет два высших образования: экономическое и юридическое. Сделал блестящую карьеру в системе Федеральной налоговой службы: будучи практикантом регионального управления, за семь лет дослужился до начальника отдела методологии и анализа процедур банкротства центрального аппарата ФНС России. Участвовал в разработке основных нормативных документов, регулирующих проведение процедур банкротства в России. Создал методические рекомендации по взысканию убытков, с помощью которых удалось взыскать в казну государства миллиарды рублей.

В 2010 году Иван Рыков принял решение заняться частной практикой. Освоил программу подготовки арбитражных управляющих. В этом же году основал Антикризисную группу «Б+», которая за короткое время вышла в топ-50 юридических компаний России. На основе опыта своей команды Иван Рыков выпустил книгу – бестселлер 2016 года «Кредиторы vs дебиторы»<sup>1</sup>.

За период работы в качестве арбитражного управляющего провел процедуры банкротства крупнейших предприятий России.

В 2011 году основал учебный центр по повышению квалификации арбитражных управляющих и антикризисному управлению.

В настоящий момент Иван Рыков регулярно консультирует собственников бизнеса на тему банкротства, организации торгов и выкупа нужного имущества. Помог тысячам российских компаний грамотно провести процедуру банкротства или же инициировать банкротство должника.

Ведет активную общественную и законотворческую деятельность. Один из основателей Общероссийского профсоюза арбитражных управляющих. Инициатор законопроекта об упрощенном банкротстве для граждан без доходов и имущества. Первый арбитражный управляющий, которому Центробанк России доверил банкротство микрофинансовых организаций.

Выступает спикером крупных конференций, форумов и семинаров по банкротству на таких площадках, как «Ведомости», «Интерфакс», Moscow Times и ТПП РФ. В качестве эксперта регулярно принимает участие в программах на федеральных телеканалах и радиостанциях.

Иван Рыков активно занимается обучением начинающих инвесторов. Весь накопленный опыт профессионалов команды был систематизирован и изложен в этой книге. Вся база знаний, представленная в ней, направлена на то, чтобы уберечь от ошибок и возможных потерь каждого инвестора.

---

<sup>1</sup> Рыков И. Ю. Кредиторы vs дебиторы. Антикризисное управление долгами. – СПб.: Питер, 2016.

## Предисловие

Вы давно задумываетесь о том, как выгодно распорядиться свободными денежными средствами, и выбираете наиболее оптимальную сферу для вложений? Значит, эта книга для вас! Из нее вы узнаете, почему именно сфера инвестиций в покупку имущества на торгах по банкротству наиболее перспективна. Мы также подробно разберем все нюансы участия в торгах и выкупа имущества по цене ниже рыночной.

Книга написана на доступном языке и в легком стиле, с примерами, детальным разбором случаев, то есть специально для начинающих инвесторов. С ее помощью вы сможете быстро освоиться и начать уже в течение первых месяцев покупать лоты и оценивать предложения в различных категориях.

Возможно, у вас есть страхи и сомнения по поводу своей компетентности в этой сфере? На самом деле вы можете не волноваться. Для участия в торгах по банкротству нет необходимости в профессиональном и абсолютном знании всех законов. Вам не нужно быть юристом или владеть экономическими терминами. Кодекс безопасности и алгоритм проверки, приведенные на страницах книги, – это гарантия сохранности ваших инвестиций.

При этом важные, ключевые статьи законов указаны в тексте с пояснениями, и вам не нужно будет их заучивать. С помощью данного издания вы сможете оценивать даже юридическую чистоту лота на торгах. Каждый процесс описан со стороны как участника торгов, так и организатора. То есть всю картину вы увидите и оцените полностью.

Здесь подробно разобраны не только нюансы приобретения недвижимости и автомобилей, но и принципы работы с дебиторской задолженностью, которая является наиболее сложным активом.

Это уникальное пособие – настоящий подарок для тех, кто давно хочет заняться инвестициями и заинтересован в поиске лотов на торгах по банкротству.

Но спешу сразу предупредить! Книга не инструмент для быстрого и легкого заработка. Если вы не умеете ждать, не хотите следовать профессиональным советам, не готовы вникать и разбираться в тонкостях, то не тратьте ваше время и наши усилия. Сфера торгов по банкротству – очень непростая. Здесь много юридических нюансов, и на начальном этапе придется приложить много сил и потратить достаточно времени, чтобы во всем разобраться! Именно поэтому я написал эту книгу: чтобы каждого начинающего инвестора «провести за руку» от начала и до конца, буквально научить на своих ошибках.

Любому потенциальному инвестору следует объективно оценивать рыночную ситуацию и иметь терпение. Выгодный объект, который будет приносить вам стабильный пассивный доход, можно искать и полгода, и год. Ждать его, находиться в постоянном поиске. И это того стоит! Ведь когда вы намереваетесь сделать серьезную покупку – дорогую бытовую технику, например, – вы можете искать и выбирать подходящий вариант несколько недель, а то и месяцев. Присматриваться, оценивать, сравнивать. Так и на аукционах по банкротству: хватать бездумно первый попавшийся объект, не оценив, не посмотрев, не сравнив – заранее провальная стратегия.

Если вы стремитесь избегать рискованных, непродуманных инвестиций, хотите получать доход и быть уверенными в сделках – приготовьтесь изучать все нюансы по книге, написанной профессионалами. Не обращайте внимания на лекции в стиле «экспресс-курсов» от многочисленных тренеров, которые обещают вам золотые горы за неделю. Такой поверхностный подход не сулит ничего хорошего. Будьте объективны и внимательны! Изучайте, слушайте, оценивайте, анализируйте, прежде чем включаться в процесс и вкладывать собственные средства.

Эта книга для тех, кто хочет инвестировать с умом, осознанно, продуманно и получать стабильный доход.

*Иван Рыков*

# Часть I

## Торги по банкротству от А до Я

### Глава 1

#### Почему торги по банкротству – ваша лучшая инвестиция

##### 1.1. Инвестиции – единственный выход из «крысиных бегов»

Инвестиции – единственный способ вырваться из круга «дом-работа-дом». Этот круг Роберт Кийосаки в свое время назвал «крысиными бегами», в которых «бегают» порядка 90 % людей. Только 10 % людей занимаются своим бизнесом и еще меньше – инвестициями. Свой бизнес, кстати, тоже фактически можно отнести к «крысиным бегам», которые не позволяют сосредоточиться на получении пассивного дохода.

Дональд Трамп говорил, что у того, кто каждый день работает, нет времени на то, чтобы действительно зарабатывать. Такой человек только продлевает время своего существования, оплачивая счета и покупая продукты. Удивительно, но большинство людей такая ситуация абсолютно устраивает. Они не представляют свою жизнь иначе. Ведь нам с детства твердили, что мы должны хорошо учиться в школе, чтобы поступить в престижный университет и получить хорошую работу. Лишь немногим хватает смелости признать, что они так жить не хотят. Ведь инвестиции или даже свой бизнес – это риск, отсутствие чувства стабильности и защищенности.

Но разве работа обеспечивает вам защищенность? Каждый день с утра до вечера мы работаем на чужой бизнес. Каждый день мы боимся ошибиться, боимся, что нас могут оштрафовать или еще хуже – уволить. В кризис чувство страха еще острее: многие боятся сокращений и банкротства работодателя. При этом заработной платы большинству из нас хватает, чтобы прожить месяц до следующей зарплаты! Разве это стабильность и защищенность?

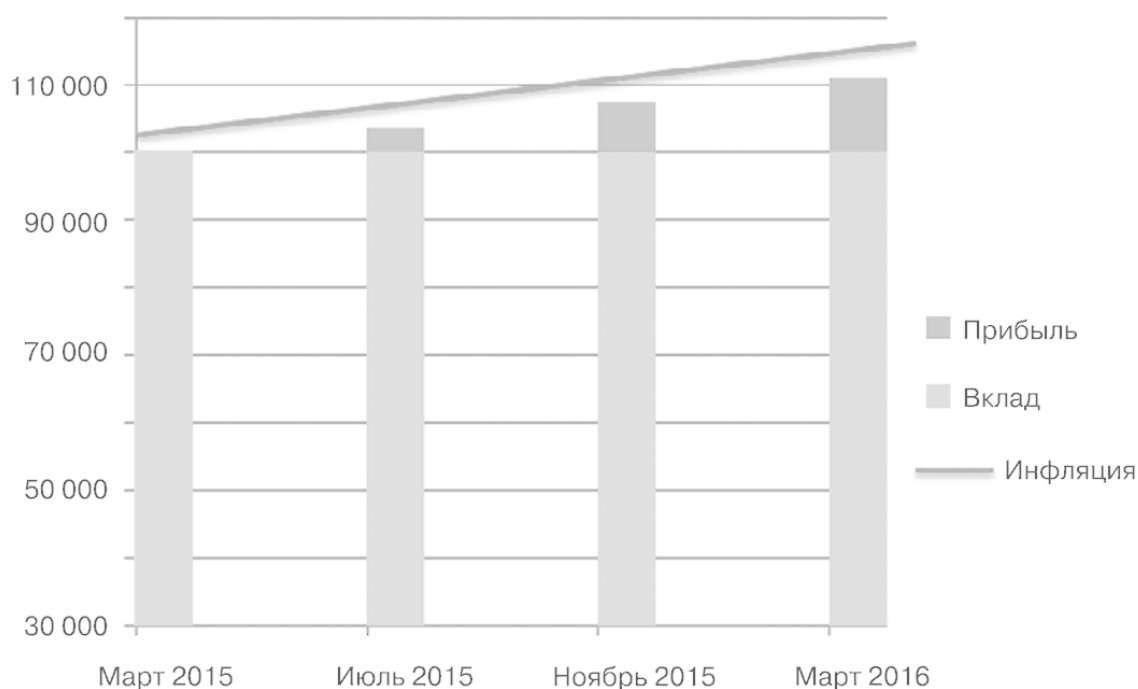
И все же те немногие, кто решил заняться инвестициями ради пассивного дохода, помимо (или вместо) работы, сразу сталкиваются с проблемой выбора сферы для инвестирования.

#### Традиционные рынки инвестирования

Существует множество способов для создания пассивного дохода: инвестиции в драгоценные металлы, акции, облигации, покупка недвижимости с последующей сдачей в аренду. Но все они имеют недостатки, главные из которых – большой риск и долговременная окупаемость. Для наглядности рассмотрим подробнее каждый из этих традиционных способов инвестирования.

#### Банковский вклад под процент

Представьте, что вы положили в банк 100 000 рублей. На какую прибыль вы могли рассчитывать в следующем году? Вот примерный расчет:



11 % – средняя процентная ставка по банковскому вкладу в 2015 году в крупных банках.

*Расчет*

1 июля 2015 года сумма инвестиций – 100 000 рублей.

1 ноября 2015 года – 103 667 рублей.

1 марта 2015 года – 107 333 рубля.

1 июля 2016 года – 111 000 рублей.

*Прибыль за год: 11 000 рублей.*

*Инфляция за год: 12,9 %, по данным Интерфакса<sup>2</sup>.*

*Реальная прибыль за год за вычетом инфляции (убыток): 1900 рублей.*

Средняя ставка банковского депозита в 2015 году держалась на отметке 11 % годовых.

При этом, по официальным данным, уровень инфляции составил 12,9 %. Получается, что инфляция не только перекрыла доход в виде полученных процентов по вкладу, но и превысила его. То есть в результате вкладчик получил убыток, а не доход.

Однако с точки зрения ряда экспертов фактическая инфляция в 2015 году в России составляла до 20–30 %, если не все 50 %.

В итоге получается, что вклад в банке – это в лучшем случае способ минимизировать риск и потери. Если вы не любите риск и выбрали для себя этот способ сохранения денег, советую внимательно выбирать банк. Не стоит вкладывать деньги в финансовые учреждения, которые находятся на грани отзыва лицензии и банкротства, даже если проценты там весьма привлекательные.

Нужно внимательно следить за новостями финансового рынка из независимых источников, поскольку информационный портал самого банка вряд ли станет предупреждать о предстоящих трудностях банка и неблагоприятных последствиях для вкладчиков.

<sup>2</sup> <http://www.interfax.ru/business/488105>

## Инвестиции в драгоценные металлы (золото)

Следующий рынок инвестиций – золото<sup>3</sup>. Рассчитаем возможный доход при той же сумме инвестиций 100 000 рублей.

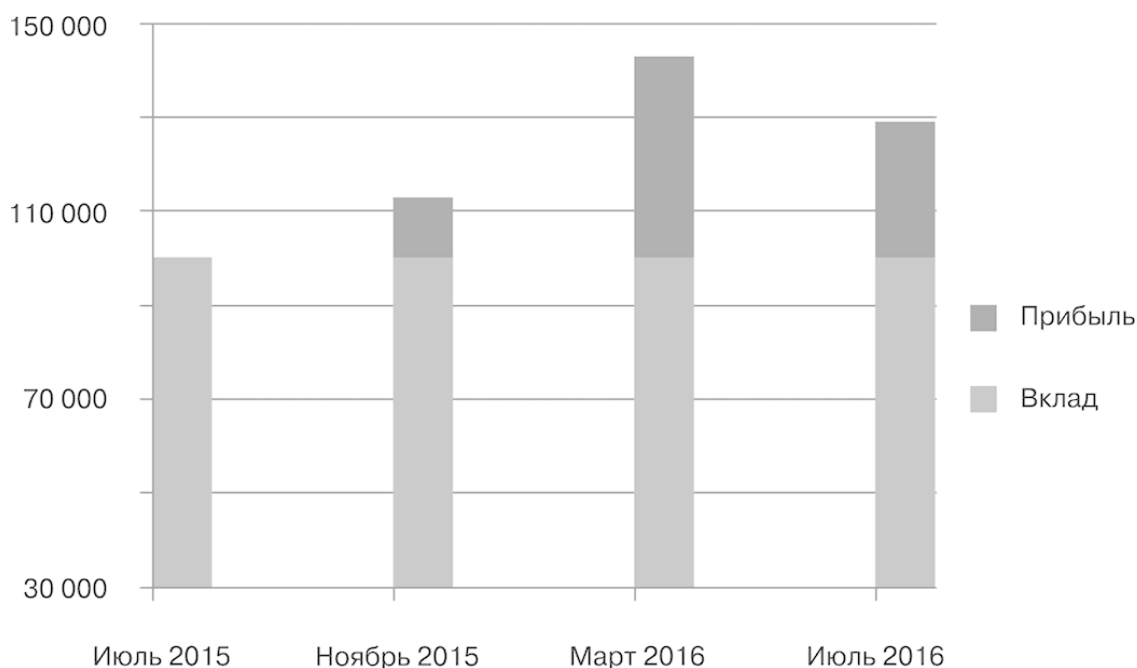
### Стоимость золота

1 июля 2015 года – 2109,52 рубля за 1 грамм.

1 ноября 2015 года – 2375,47 рубля за 1 грамм.

1 марта 2016 года – 3011,60 рубля за 1 грамм.

1 июля 2016 года – 2717,35 рубля за 1 грамм.



### Расчет

1 июля 2015 года – сумма инвестиций 100 000 рублей = 47,4 грамма.

1 ноября 2015 года – 47,4 грамма = 112 597,28 рубля.

1 марта 2016 года – 47,4 грамма = 142 749,84 рубля.

1 июля 2016 года – 47,4 грамма = 128 802,39 рубля.

*Прибыль за год: 28 802,39 рубля.*

*Реальная прибыль за год за вычетом инфляции: 15 902,39 рубля.*

Многие люди говорят: «Не вкладывайте деньги в банк, вкладывайте в золото». Но взгляните на график цен. Да, на золоте можно заработать, и при текущей рыночной ситуации этот инструмент гораздо более эффективный, чем просто банковский вклад. Однако стоит также учитывать, что цены на золото достаточно нестабильные. Если бы вы приобрели золото 1 марта 2016 года, то на дату 1 июля 2016 года остались бы в убытке. На золоте можно зарабатывать, но не в краткосрочной перспективе, а при условии, что вы можете планировать доход в диапазоне нескольких десятков лет. В таких временных промежутках цены на золото стабильно растут. А при краткосрочном вложении цены могут заметно упасть. Золото – это стратегическая инвестиция, и она годится не для всех. Лучше всего она подходит инвесторам, уже име-

<sup>3</sup> [http://www.cbr.ru/hd\\_base/Default.aspx?Prtid=metall\\_base\\_new](http://www.cbr.ru/hd_base/Default.aspx?Prtid=metall_base_new)

ющим значительный капитал для инвестирования, которым они не хотят рисковать, а желают инвестировать его в стабильный инструмент на длительный период времени.

### Акции

Еще один вариант вложений – акции, «голубые фишки»<sup>4</sup>. Рассмотрим для примера динамику курса акций одного из самых известных российских предприятий – ПАО «Газпром».

#### Стоимость акций

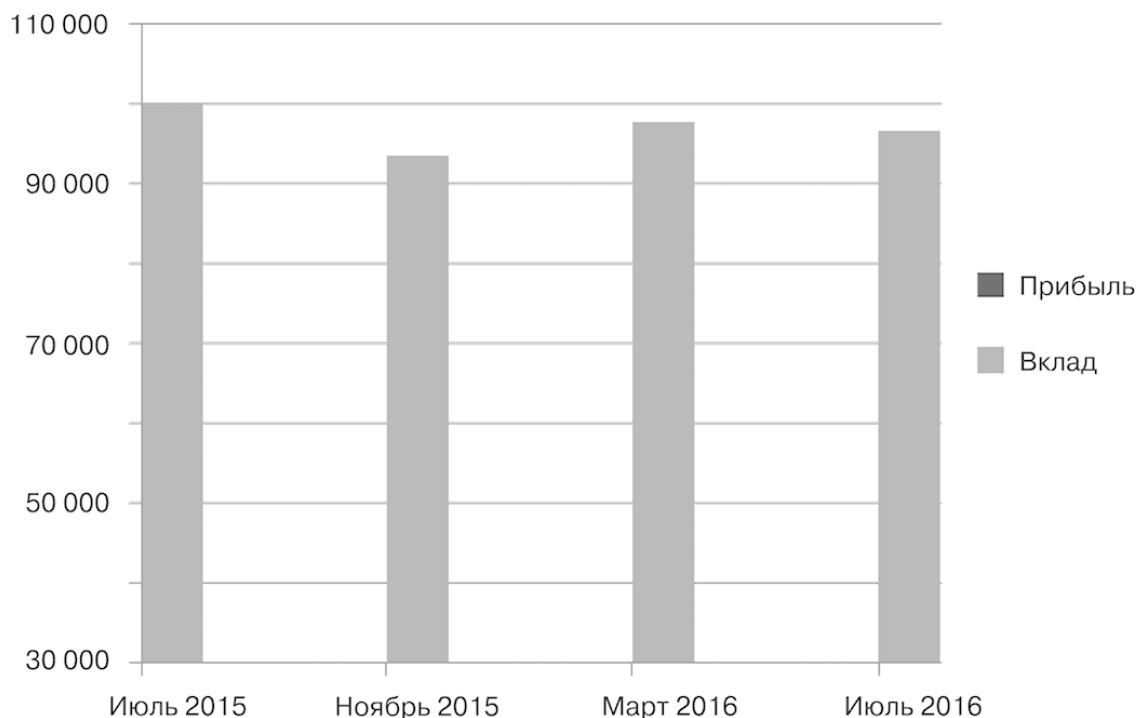
- 1 июля 2015 года – 145,21 рубля за акцию.
- 1 ноября 2015 года – 135,76 рубля за акцию.
- 1 марта 2016 года – 141,79 рубля за акцию.
- 1 июля 2016 года – 140,12 рубля за акцию.

#### Расчет

- 1 июля 2015 года – сумма инвестиций – 100 000 рублей = 688 акций.
- 1 ноября 2015 года – 688 акций = 93 402,88 рубля.
- 1 марта 2016 года – 688 акций = 97 551,52 рубля.
- 1 июля 2016 года – 688 акции = 96 402,56 рубля.

Убыток за год: 3597,44 рубля.

Убыток за год (с учетом инфляции): 16 497,44 рубля.



На графике мы видим динамику курса акций ПАО «Газпром» за последний год. ПАО «Газпром» считается одним из крупнейших предприятий не только на российском, но и на мировом рынке.

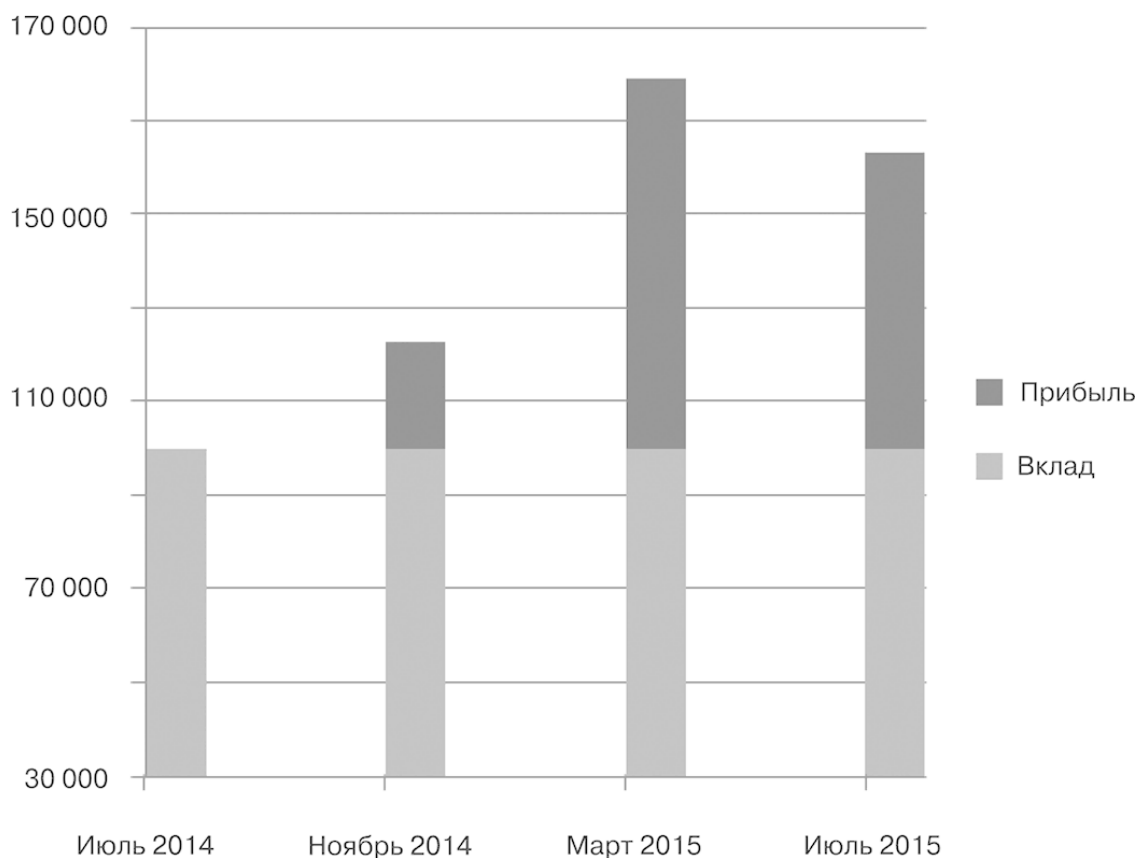
Но даже этот лидер отрасли не устоял. Кризис в экономике сказался на всех сферах.

**Вывод:** цены на акции крупнейших компаний тоже упали и в таких условиях не могут считаться выгодным инструментом для инвестора.

<sup>4</sup> <https://news.yandex.ru/quotes/29.html>

## Рынок иностранной валюты<sup>5</sup>

Рассмотрим рынок иностранной валюты – доллары, – который многие также считают весьма привлекательным инструментом для приумножения средств. Посмотрите, сколько денег можно было заработать, если, конечно, знать, в какой момент стоит купить ту или иную валюту.



### Курс доллара

1 июля 2014 года – 34,2275 рубля за \$1.

1 ноября 2014 года – 41,9627 рубля за \$1.

1 марта 2015 года – 61,2718 рубля за \$1.

1 июля 2015 года – 55,8413 рубля за \$1.

### Расчет

1 июля 2014 года – сумма инвестиций – 100 000 рублей = \$2922. 1 ноября 2014 года – \$2922 = 122 615 рублей.

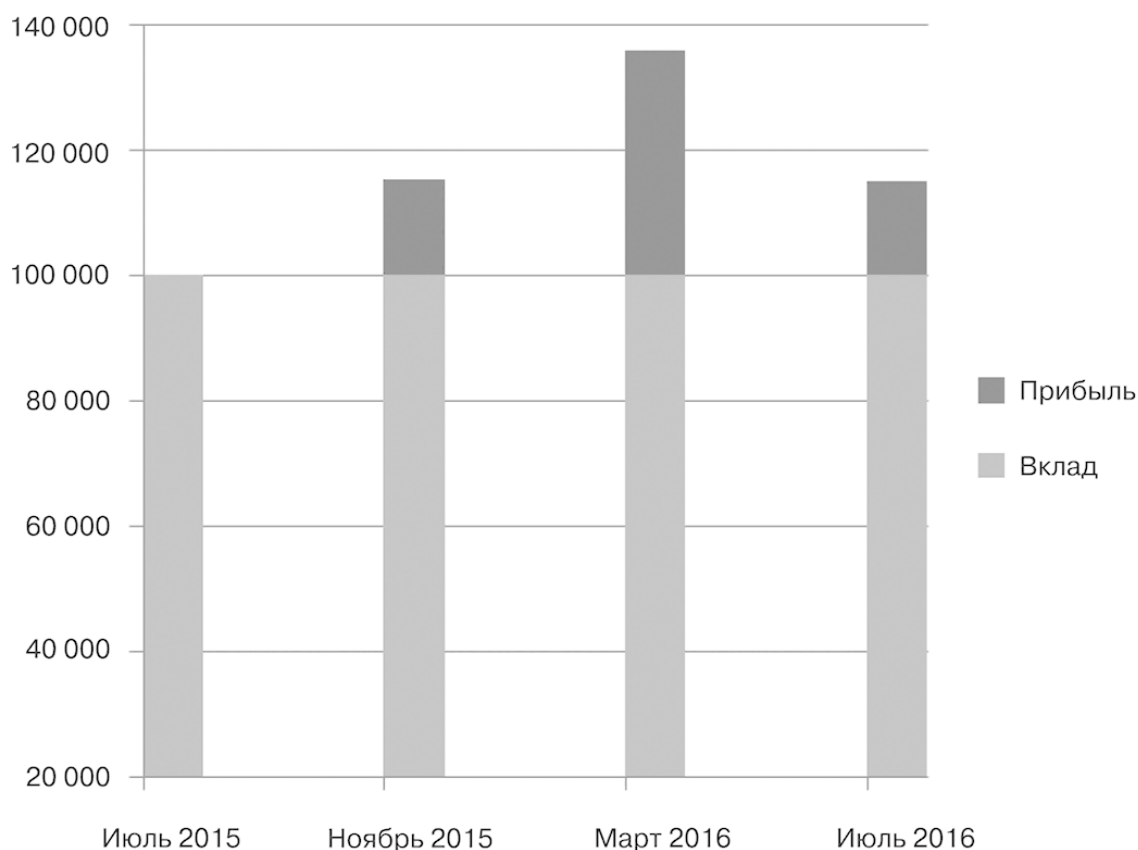
1 марта 2015 года – \$2922 = 179 036 рублей.

1 июля 2015 года – \$2922 = 163 168 рублей.

*Прибыль за год:* 63 168 рублей.

Но рассмотрим динамику этой же валюты за последний год.

<sup>5</sup> <https://news.yandex.ru/quotes/1.html>



#### *Курс доллара*

1 июля 2015 года – 55,8413 рубля за \$1.  
 1 ноября 2015 года – 64,3742 рубля за \$1.  
 1 марта 2016 года – 75,8994 рубля за \$1.  
 1 июля 2016 года – 64,1755 рубля за \$1.

#### *Расчет*

1 июля 2015 года – сумма инвестиций – 100 000 рублей = \$1 790.  
 1 ноября 2015 года – \$1790 = 115 230 рублей.  
 1 марта 2016 года – \$1790 = 135 859 рублей.  
 1 июля 2016 года – \$1790 = 114 874 рубля.

*Прибыль за год:* 14 874 рубля.

*Прибыль за год (с учетом инфляции):* 1974 рубля.

С учетом инфляции перспектива уже не такая радостная. Больше всего выиграли в данной ситуации те люди, которые еще в июле 2014 года купили доллары по 34 рубля и продали их в январе-феврале 2016 года, когда курс достиг своего максимума.

Однако курсы валют достаточно нестабильны и непредсказуемы. Очень сложно прогнозировать – принесет такая инвестиция заметную прибыль или же серьезный убыток. И даже признанные финансовые эксперты и аналитики часто ошибаются в своих прогнозах.

К примеру, одна из самых известных цитат в Интернете одного из банковских аналитиков: «Я считаю, что в феврале-марте рубль должен вернуться к равновесному курсу 33 рубля за доллар. Я серьезно так считаю! Лично я свои деньги не побежала никуда перекладывать по 35 рублей – это безумие! И мне очень жалко людей, которые покупают доллар за 35 рублей, потому что вероятность, что они потеряют свои деньги, – большая. <...> Потому что вероят-

ность того, что рубль подорожает, с моей точки зрения, гораздо выше, чем та, что он продолжит дешеветь».

Аналитик пожалела тех людей, которые в свое время покупали доллары по 35 рублей. По ее словам, в скором времени доллар должен был упасть ниже этого значения.

Были и другие эксперты, которые считали, что стоимость доллара может вырасти до 100 рублей.

В части любых экономических прогнозов работает одно из главных правил: «На мнение эксперта любой величины найдется не менее авторитетный эксперт с противоположным мнением».

В таких условиях расчет прибыли – тяжелое и нервное занятие для инвестора.

## **Рынок недвижимости**

Можно ли считать вложения в недвижимость самой верной стратегией инвестора?

Едва ли у среднестатистического жителя России, желающего начать инвестировать, есть достаточно большой начальный капитал для того, чтобы сразу купить объект недвижимости. Что делать в такой ситуации? Многие выбирают ипотеку. При этом часто финансовые консультанты предлагают купить квартиру в ипотеку и потом сдавать ее в аренду. Предполагается, что ежемесячный доход с такой аренды позволит клиенту погашать ипотеку по графику выплат и получать прибыль.

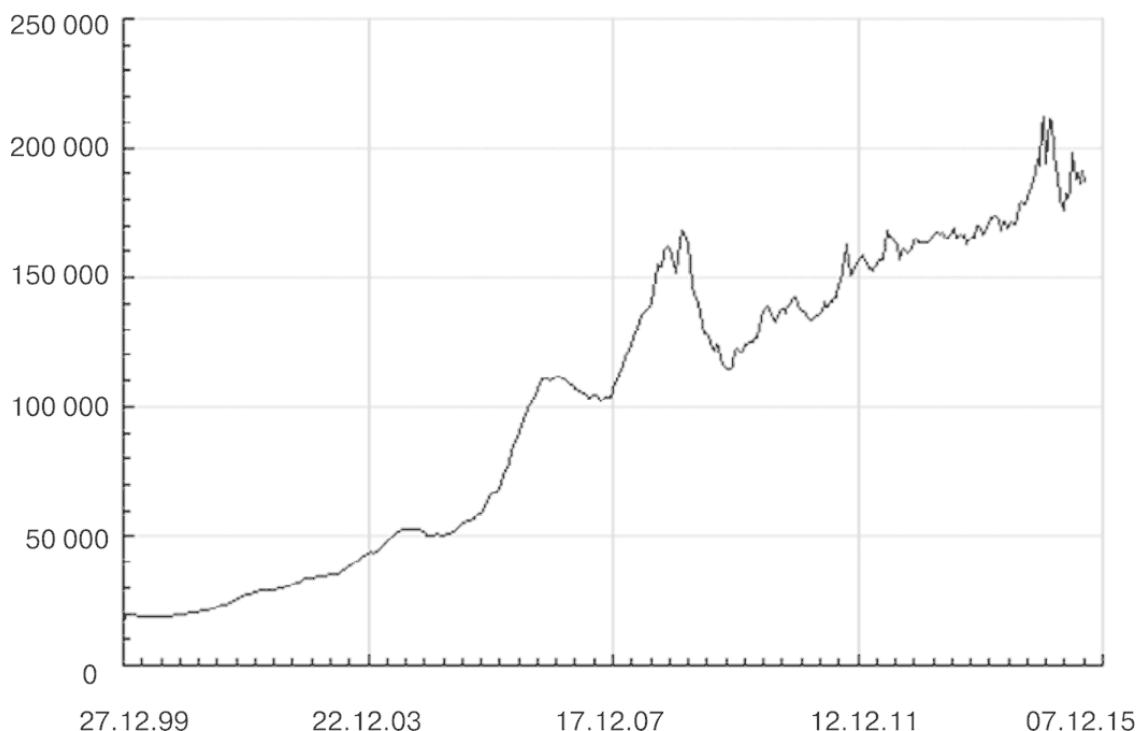
Но так ли эффективен этот инструмент?

Изучим индекс стоимости жилья.

Большинство экспертов придерживаются мнения, что на самом деле выгоднее арендовать (квартиру или что угодно), чем покупать. Тем более покупать в ипотеку. Покупка квартиры сейчас – это не более чем психологический момент, своеобразный «пещерный инстинкт», оставшийся в человеке с древних времен.

Каждому хочется иметь «свой угол» и ни от кого не зависеть – получить вышеупомянутое чувство защищенности. Но если просчитать финансовую сторону вопроса, то получается, что арендовать квартиру сейчас дешевле, чем вкладываться в ипотеку и покупать.

### Индекс стоимости жилья (руб./кв. м)



Ниже приведен небольшой расчет ипотеки на квартиру. Минимальная стоимость однокомнатной квартиры в Москве – 5 миллионов рублей. При этом вам потребуется внести первоначальный взнос в размере 20 % – это 1 миллион рублей.

Средняя ставка по ипотеке в банках – на уровне 12 % годовых. За ипотеку в размере 4 миллиона рублей за 20 лет переплата составит 9,6 миллиона рублей. И это при ставке 12%! А у некоторых ставка по ипотеке бывает и больше, не говоря уже о валютных займах, разоривших многих из-за немыслимого скачка курсов.

Минимальная стоимость однокомнатной квартиры = 5 000 000 руб., при этом вам необходим первоначальный взнос в размере 1 000 000 руб.

#### Ипотечный кредит с государственной поддержкой по ставке 12 %

Вид расчета ?

по стоимости недвижимости  по доходу

Стоимость недвижимости ?

1,5 млн 10 млн 20 млн 30 млн  руб.

Первоначальный взнос

руб. или 20 %

Срок

1 год 5 лет 10 лет  лет 30 лет

Размер кредита:  
**4 000 000 руб.**

Ежемесячный платеж:  
**44 043 руб.**

Необходимый ежемесячный доход:  
**73 406 руб.**

Ставка по кредиту:  
**12 %**

*Вывод:* ни один из рассмотренных нами инструментов не поможет выбраться из «крысиных бегов». Получать пассивный доход в этих условиях не выйдет.

## **Пошлите к черту финансовых консультантов!**

Не совершайте распространенных ошибок начинающих инвесторов. Многие на этапе сбора информации читают книги финансовых консультантов и очень активно слушают их советы.

Чему же они учат?

Я выделил топ-7 советов финансовых консультантов, которые можно без сомнений назвать вредными советами.

Изучите их и делайте выводы.

1. Необходимо работать, ведь «под лежащий камень вода не течет». Все знают эту прописную истину. Однако есть и обратная сторона медали: «ни одна лошадь еще не заработала миллион долларов». Консультанты преподносят это как некое откровение. Хотя абстрактную суть совета лучше всего отражает старый анекдот: лошадь в колхозе «впахивала» больше всех, но председателем так и не стала.

2. Проявляйте усердие в работе (карьерный рост).

Этот совет чем-то похож на первый, однако карьера зачастую оказывается иллюзией: ведь все может рухнуть за пару дней. Особенно это актуально в кризис, когда многие компании банкротятся, а люди теряют работу и карьерные перспективы из-за внешних обстоятельств.

3. Нужно иметь правильную психологическую установку – бедность определяется мышлением, надо думать как богатый.

Если вы будете всю жизнь думать и ничего при этом не делать, то богатым вы вряд ли станете. В достижении богатства нет принципиальной сложности, сложнее бывает его сохранить.

4. Живите по средствам.

Финансовые консультанты учат «жить по средствам» и при этом советуют иметь установку на богатство. Здесь явное противоречие.

5. Не ввязывайтесь в различные авантюры.

Совет про «авантюры» каждый оценивает субъективно. Для кого-то авантюра – любые инвестиции в принципе, для кого-то – сетевой маркетинг, а многие именно этими способами зарабатывают и считают их обычным делом. В жизни нет ситуаций с полным отсутствием риска. Если вы ищете абсолютно безрисковую тему – вкладывайте деньги в банк. Но мы уже выяснили, что это лишь способ минимизировать потери от инфляции, но никак не способ стать финансово независимым. Все-таки, если ваша цель – получение пассивного дохода, придется немного (а иногда и много) рисковать.

6. Займитесь благотворительностью.

Этот совет финансовых консультантов – один из самых «замечательных». Какая связь между финансовой независимостью и благотворительностью? Консультанты говорят, что все в мире взаимосвязано и если вы будете давать – вам будет отдаваться. Но логики тут совсем никакой, кажется, что просто советы кончились.

7. Читайте книги финансовых консультантов.

Наверняка вы уже читали книги Кийосаки и других финансовых консультантов. Да, в них, безусловно, много полезных мыслей, но четких инструкций там нет. И на деле оказывается, что не все так просто! Поэтому прекращайте читать и начинайте действовать.

**Мое предложение: прямо сейчас послать к черту финансовых консультантов, которые пишут про то, как надо экономить, как надо работать и строить карьеру! И вместо**

этого начать предпринимать конкретные действия, наработать собственный опыт для того, чтобы стать финансово независимым!

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.